

Styrelsen för

Ulf Mattsson Invest AB
Org nr 556856-2937

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari 2022 – 31 december 2022

Innehåll:	sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Tilläggsupplysningar med redovisningsprinciper och noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot för Ulf Mattsson Invest AB intygar härmed att att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämman 2023-06-19 .
Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition. Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalen"

Stockholm den 19 juni 2023


Ulf Mattsson

Ulf Mattsson Invest AB

556856-2937

Styrelsen för Ulf Mattsson Invest AB lämnar följande årsredovisning för verksamheten under räkenskapsåret.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver sedan 2011 förvaltning av fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Vi har särskilt beaktat hur effekterna kriget i Ukraina påverkar bolagets framtida utveckling och risker som kan påverka den finansiella rapporteringen framåt. Vi tror att påverkan är begränsad.

Flerårsöversikt

Belopp i kr om inget annat anges.

	2022-01	2021-01	2020-01	2019-01	2018-01
	2022-12	2021-12	2020-12	2019-12	2018-12
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	6 623 312	4 121 799	8 103 683	5 198 476	6 535 589
Soliditet	98%	96%	95%	98%	99%

Eget kapital

	Aktie- Kapital	Balanserat resultat	Årets Totalt resultat	
Belopp vid årets början	50 000	19 123 958	4 269 576	23 443 534
Resultatdisposition enligt bolagsstämman		4 269 576	-4 269 576	0
Utdelningar		-4 000 000		-4 000 000
Årets resultat			6 431 841	6 431 841
Belopp vid årets slut	50 000	19 393 534	6 431 841	25 875 375

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	19 393 534
Årets resultat	6 431 841
Summa	<u>25 825 375</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedel disponeras enligt följande:

Överföres till balanserat resultat	25 825 375
Summa	<u>25 825 375</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande tilläggsupplysningar.

Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

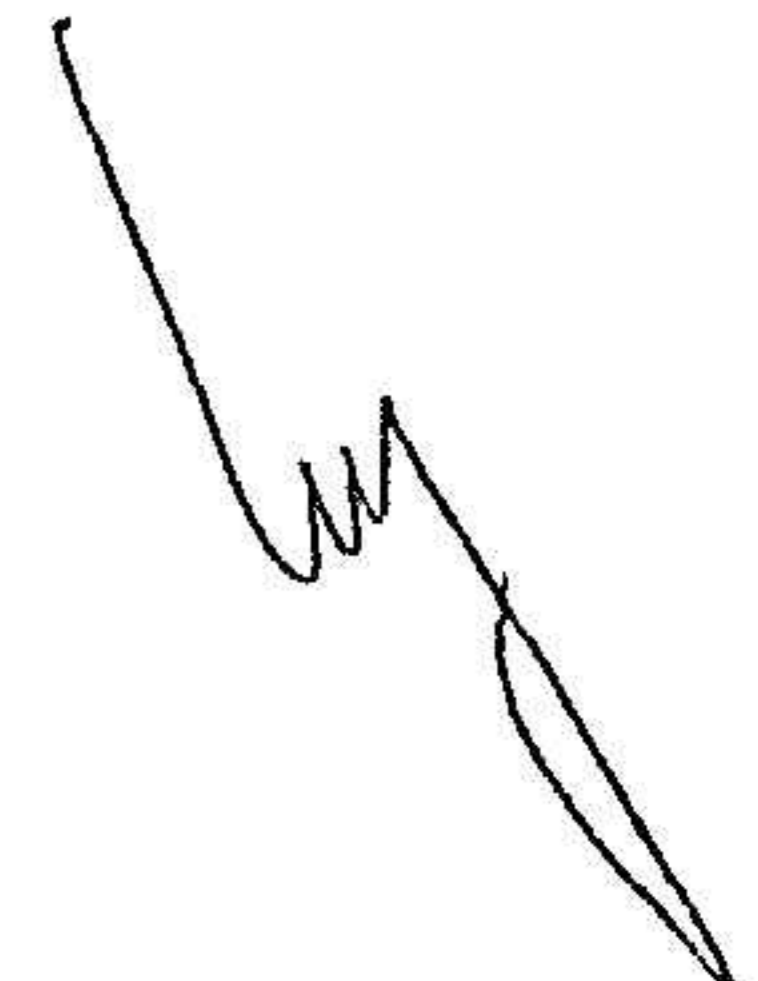
Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring mm		<u>0</u>	<u>0</u>
Rörelsekostnader			
Övriga rörelsekostnader		-5 379	-2 199
Summa rörelsekostnader		<u>-5 379</u>	<u>-2 199</u>
RÖRELSERESULTAT		-5 379	-2 199
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		6 251 064	4 029 452
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		383 907	156 569
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 280	-62 023
Summa finansiella poster		<u>6 628 691</u>	<u>4 123 998</u>
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		6 623 312	4 121 799
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	218 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-30 000</u>	<u>218 000</u>
RESULTAT FÖRE SKATT		6 593 312	4 339 799
Skatter			
Skatt på årets resultat		-161 471	-70 223
ÅRETS RESULTAT		<u>6 431 841</u>	<u>4 269 576</u>

Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	1	23 843 427	21 690 527
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>23 843 427</u>	<u>21 690 527</u>
Summa anläggningstillgångar		23 843 427	21 690 527
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 806 465	3 999 031
Summa kassa och bank		<u>3 806 465</u>	<u>3 999 031</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>3 806 465</u>	<u>3 999 031</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>27 649 892</u>	<u>25 689 558</u>



Ulf Mattsson Invest AB
556856-2937

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital (50 000 aktier med kvotvärde 1 kr)		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		19 393 534	19 123 958
Årets resultat		6 431 841	4 269 576
Summa fritt eget kapital		<u>25 825 375</u>	<u>23 393 534</u>
SUMMA EGET KAPITAL		25 875 375	23 443 534
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 608 000	1 578 000
Summa obeskattade reserver		<u>1 608 000</u>	<u>1 578 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		141 517	641 258
Övriga skulder			1 766
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		25 000	25 000
Summa kortfristiga skulder		<u>166 517</u>	<u>668 024</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>27 649 892</u>	<u>25 689 558</u>

2023062933770

Ulf Mattsson Invest AB

556856-2937

Tilläggsupplysningar

A. Allmänna upplysningar och värderingsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Finansiella anläggningstillgångar

Värdepapper, aktier och andelar har värderats till anskaffningsvärde.

Inkomstskatt

Aktuell skatt för räkenskapsåret såsom den redovisas i resultaträkningen innehåller årets skattekostnad eller skatteintäkt och tidigare perioders skattekostnader eller skatteintäkter.

Valutaomräkning

Tillgångar och skulder i utländsk valuta bokförs till valutakursen vid anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Justerat eget kapital: Summa eget kapital och eget kapitaldel i obeskattade reserver.

Soliditet: Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Ulf Mattsson Invest AB

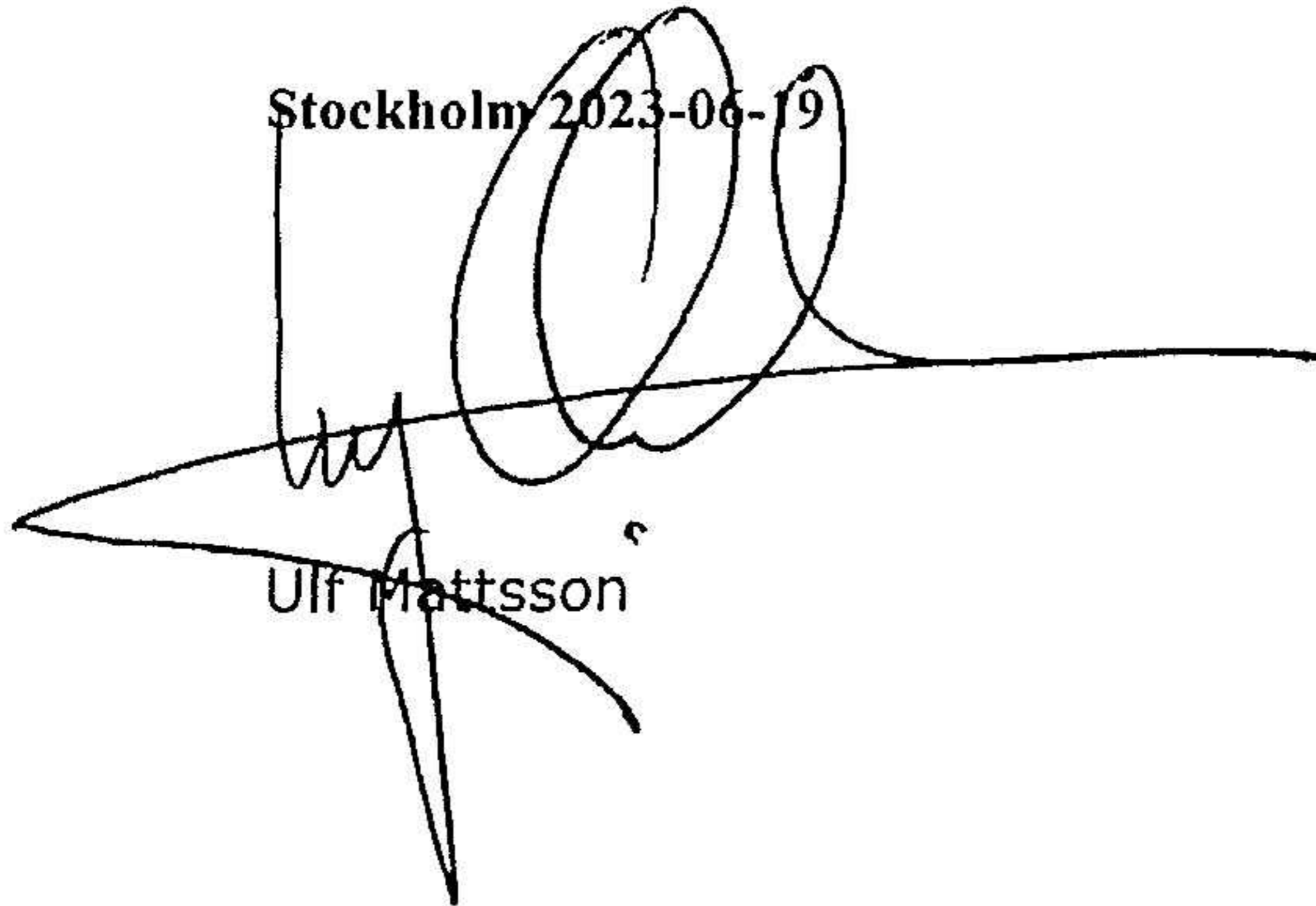
556856-2937

B. Upplysningar till balansräkningen

Not 1	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	24 064 034	20 314 094
	Inköp	2 921 478	4 957 252
	Försäljning	-768 578	-993 153
	Återbetalning kapital		-214 159
	Utgående anskaffningsvärde	26 216 934	24 064 034
	Ingående nedskrivning	-2 373 507	-2 373 507
	Årets nedskrivning		
	Utgående nedskrivning	-2 373 507	-2 373 507
	Utgående balans långfristiga värdepappersinnehav	23 843 427	21 690 527

Underskrifter

Stockholm 2023-06-19



Ulf Mattsson