

**Årsredovisning**  
för  
**2 P Fastigheter AB**  
559011-6942

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-03.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peter Thume, Styrelseledamot  
2025-04-10

Styrelsen och verkställande direktören för 2 P Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter och lokaler.

Företaget har sitt säte i Askersund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	1 315	1 534	1 343	1 001	3 291
Resultat efter finansiella poster	413	545	581	380	737
Balansomslutning	6 758	7 641	6 977	6 838	6 910
Soliditet (%)	56,1	51,5	50,3	44,6	39,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fritt Eget kapital</b>	<b>Totalt</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>75 000</b>	<b>3 177 544</b>	<b>3 252 544</b>
Återbetalning aktieägartillskott		-470 000	<b>-470 000</b>
Årets resultat		229 935	<b>229 935</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>75 000</b>	<b>2 937 479</b>	<b>3 012 479</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 707 544
årets vinst	229 935
	<b>2 937 479</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 937 479
	<b>2 937 479</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		1 314 797	1 533 667
Övriga rörelseintäkter		-7 532	86 445
		<b>1 307 265</b>	<b>1 620 112</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Handelsvaror		-15 673	-217 419
Övriga externa kostnader		-308 406	-305 489
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-387 785	-353 326
Övriga rörelsekostnader		0	-24
		<b>-711 864</b>	<b>-876 258</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>595 401</b>	<b>743 854</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		549	73
Räntekostnader och liknande resultatposter		-182 855	-199 062
		<b>-182 306</b>	<b>-198 989</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>413 095</b>	<b>544 865</b>
Bokslutsdispositioner	1	-117 988	-207 974
<b>Resultat före skatt</b>		<b>295 107</b>	<b>336 891</b>
Skatt på årets resultat		-65 172	-73 103
<b>Årets resultat</b>		<b>229 935</b>	<b>263 788</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 511 383	5 789 066
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	329 177	358 877
Inventarier, verktyg och installationer	4	567 203	647 605
		<b>6 407 763</b>	<b>6 795 548</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 407 763</b>	<b>6 795 548</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		51 054	505 545
Aktuella skattefordringar		45 257	34 873
Övriga fordringar		596	47
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	15 063
		<b>96 907</b>	<b>555 528</b>
<i>Kassa och bank</i>		253 219	290 341
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>350 126</b>	<b>845 869</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 757 889</b>	<b>7 641 417</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		75 000	75 000
		<b>75 000</b>	<b>75 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserad vinst eller förlust		2 707 544	2 913 756
Årets resultat		229 935	263 788
		<b>2 937 479</b>	<b>3 177 544</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 012 479</b>	<b>3 252 544</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		979 188	861 200
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	5	2 409 000	2 709 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 409 000</b>	<b>2 709 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		300 000	275 000
Leverantörsskulder		6 719	0
Aktuella skatteskulder		14 800	14 800
Övriga skulder		35 703	97 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	431 785
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 222</b>	<b>818 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 757 889</b>	<b>7 641 417</b>

## Noter

### Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta. Övriga tillgångar samt skulder har upptagits med anskaffningsvärden, där inget annat anges.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs. Kursvinster och kursförluster på rörelsefordringar och rörelseskulder redovisas i rörelseresultatet medan kursvinster och kursförluster på finansiella fordringar och skulder redovisas som finansiella poster. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen. För tjänsteuppdrag på fast pris och löpande räkning redovisas inkomsten som är hänförlig till ett utfört tjänsteuppdrag som intäkt i takt med att arbete utförs och resurser levereras eller förbrukas.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Markanläggningar	20
Förbättringsutgifter på annans fastighet	20
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

#### Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

#### Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns legal rätt till kvittning. Aktuell skatt, liksom förändring av uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen.

### Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 1 Bokslutsdispositioner

	2024	2023
Återföring av periodiseringsfonder	51 215	70 298
Avsättning till periodiseringsfond	-105 457	-118 291
Förändring av överavskrivningar	-63 746	-159 981
	<b>-117 988</b>	<b>-207 974</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 060 685	7 060 685
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 060 685</b>	<b>7 060 685</b>
Ingående avskrivningar	-1 271 619	-993 936
Årets avskrivningar	-277 683	-277 683
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 549 302</b>	<b>-1 271 619</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 511 383</b>	<b>5 789 066</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	593 978	593 978
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>593 978</b>	<b>593 978</b>
Ingående avskrivningar	-235 101	-205 401
Årets avskrivningar	-29 700	-29 700
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-264 801</b>	<b>-235 101</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>329 177</b>	<b>358 877</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	750 772	94 428
Inköp	0	656 344
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>750 772</b>	<b>750 772</b>
Ingående avskrivningar	-103 167	-57 223
Årets avskrivningar	-80 402	-45 944
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-183 569</b>	<b>-103 167</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>567 203</b>	<b>647 605</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 209 000	1 601 000
	<b>1 209 000</b>	<b>1 601 000</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	2 910 000	2 910 000
Företagsinteckningar	500 000	500 000
	<b>3 410 000</b>	<b>3 410 000</b>

Örebro 2025-04-03

*Peter Thume*  
Peter Thume  
Verkställande direktör