

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffanstorps Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556285-0569

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Staffanstorps Förvaltnings Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 18 april 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STAFFANSTORP



Kurth Schumann

# ÅRSREDOVISNING

för

## Staffanstorps Förvaltnings Aktiebolag

Org.nr. 556285-0569

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

### Innehåll

### Sida

- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med och uthyrning av personbilar och transportfordon samt uthyrning av lokaler.

Företagets säte är Staffanstorp

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året sålt fastigheten.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	-2	1 538	898	82 349
Resultat efter finansiella poster	1 049 067	39 397	9 140	76 434
Soliditet (%)	92,72	97,11	96,93	90,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

Bolagets omsättning har minskat mer än 30% jämfört med f.g år pga lägre efterfråga av övriga tjänster under året.

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	2 220 621
Årets resultat			603 796
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	2 824 417

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	2 220 621
Utdelning vid extrastämma 230208	-700 000
Årets resultat	603 796
	2 124 417

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 124 417
	2 124 417

**Staffanstorps Förvaltnings Aktiebolag**

Org.nr. 556285-0569

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

ark=20230505;2023050802090

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		-2	2 038
Övriga rörelseintäkter		1 367 793	322 800
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 367 791</u>	<u>324 838</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-94 543	-101 420
Personalkostnader	2	-110 210	-110 210
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-60 890	-76 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-265 643</u>	<u>-288 152</u>
<b>Rörelseresultat</b>		1 102 148	36 686
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-53 221	2 711
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		140	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-53 081</u>	<u>2 711</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		1 049 067	39 397
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-275 200	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-275 200</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		773 867	39 397
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-170 071	0
<b>Årets resultat</b>		<u>603 796</u>	<u>39 397</u>

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

0

1 921 197

Inventarier, verktyg och installationer

4

4 692

18 692

**Summa materiella anläggningstillgångar**

4 692

1 939 889

**Summa anläggningstillgångar**

4 692

1 939 889

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

1 016 012

13 078

**Summa kortfristiga fordringar**

1 016 012

13 078

**Kassa och bank**

Kassa och bank

2 390 561

457 199

**Summa kassa och bank**

2 390 561

457 199

**Summa omsättningstillgångar**

3 406 573

470 277

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 411 265**

**2 410 166**

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

120 000

120 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

2 220 621

2 181 224

Årets resultat

603 796

39 397

**Summa fritt eget kapital**

2 824 417

2 220 621

**Summa eget kapital**

2 944 417

2 340 621

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

275 200

0

**Summa obeskattade reserver**

275 200

0

**Kortfristiga skulder**

Skatteskulder

156 723

0

Övriga skulder

9 925

27 645

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

25 000

41 900

**Summa kortfristiga skulder**

191 648

69 545

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

3 411 265

2 410 166

## NOTER

## Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25
Byggnader, hyreshus	33
Byggnader	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

## Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022 2021*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,00	1,00
--------------------------------	------	------

## Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2022-12-31 2021-12-31

Ingående anskaffningsvärden	2 598 325	2 598 325
Försäljningar/utrangeringar	-2 598 325	0
Utgående anskaffningsvärden	0	2 598 325
Ingående avskrivningar	-677 128	-614 606
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	724 018	0
Årets avskrivningar	-46 890	-62 522
Utgående avskrivningar	0	-677 128
Redovisat värde	0	1 921 197

*Taxeringsvärden*

Mark	0	377 000
Byggnader	0	703 000
	0	1 080 000

## NOTER

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	72 800	72 800
Försäljningar/utrangeringar	-2 800	0
Utgående anskaffningsvärden	70 000	72 800
Ingående avskrivningar	-54 108	-40 108
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	2 800	0
Årets avskrivningar	-14 000	-14 000
Utgående avskrivningar	-65 308	-54 108
Redovisat värde	4 692	18 692

### Övriga noter

#### Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	0	1 400 000
Företagsinteckningar	200 000	200 000

#### Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

STAFFANSTORP 2023-04-18



Kurth Schumann