

Årsredovisning för
Melica Invest AB
556935-9382

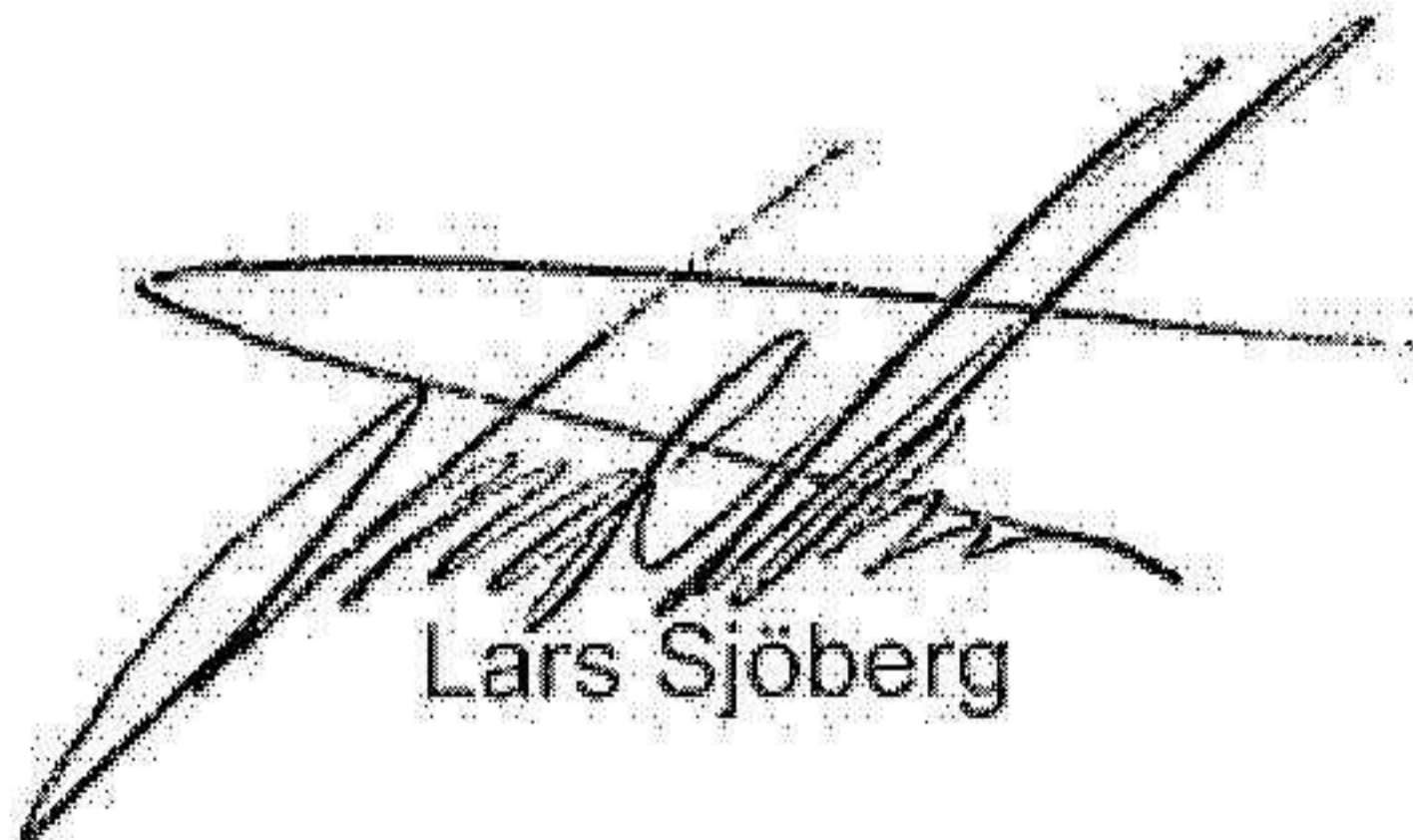
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Melica Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-06-26. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Göteborg 2024 - 06 - 30



Lars Sjöberg

Årsredovisning för
Melica Invest AB
556935-9382

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Melica Invest AB, 556935-9382, med säte i Alingsås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva investeringar i fastighetsprojekt och konsultverksamhet.

Melica Invest AB har följande dotterbolag:

Bolagets säte är i Alingsås.

Bolaget äger 50% av Westerport Holding i Sjöbo AB org.nr 559321-4504 som i sin tur äger tre bolag med verksamhet inom fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Bolaget upprättar inte någon koncernredovisning med stöd av ÄRL 7 kap 3§.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Aktierna i Henriksdals Gård AB (100%), org nr 556943-2577 har sålts under räkenskapsåret. Bolaget har bedrivit förvaltning av jordbruksfastighet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning, tkr	49	63	429	3 953
Resultat efter finansiella poster, tkr	-1 919	-20 222	274	35 309
Soliditet, %	87	84,4	84	86

Nedskrivning år 2022 om 17,2 MSEK är i allt väsentligt hänförlig till Henriksdals Gård ABs försäljning av fastighet.

År 2020 erhöll Bolaget utdelning från dotterbolag hänfört till resultat vid försäljningen om fastighetsägande bolag om 37 MSEK.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	32 943 367
Utdelning		-7 000 000
Årets resultat		-1 919 142
Vid årets slut	50 000	24 024 225

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
<hr/> Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 24 024 225, disponeras enligt följande:	
Balanserat resultat	25 943 367
Årets resultat	-1 919 142
Totalt	<hr/> 24 024 225
Disponeras för	
Utdelning, 50 000 * 80	4 000 000
Balanseras i ny räkning	<hr/> 20 024 225
Summa	24 024 225

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

2024070436053

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	1	48 794	62 991
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		48 794	62 991
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 083 987	-886 209
Personalkostnader	2	-1 544 747	-1 635 562
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-956	-956
Summa rörelsekostnader		-2 629 690	-2 522 727
Rörelseresultat		-2 580 896	-2 459 736
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda före...		81 854	-
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	-635 347
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 041 824	318 414
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-247 446	-17 220 372
Räntekostnader och liknande resultatposter		-214 478	-224 558
Summa finansiella poster		661 754	-17 761 863
Resultat efter finansiella poster		-1 919 142	-20 221 599
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	14 605 868
Summa bokslutsdispositioner		-	14 605 868
Resultat före skatt		-1 919 142	-5 615 731
Årets resultat		-1 919 142	-5 615 731

2024070406054

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	2 543	3 499
Summa materiella anläggningstillgångar		2 543	3 499
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	-	3 593 951
Andelar i intresseföretag	5	15 082	137 935
Ägarintressen i övriga företag		5 000 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 015 082	3 731 886
Summa anläggningstillgångar		5 017 625	3 735 385
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos intresseföretag		9 676 267	8 596 897
Övriga fordringar		2 783 109	2 589 601
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		128 717	72 902
Summa kortfristiga fordringar		12 588 093	11 259 400
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		9 954 558	24 091 127
Summa kassa och bank		9 954 558	24 091 127
Summa omsättningstillgångar		22 542 651	35 350 527
SUMMA TILLGÅNGAR		27 560 276	39 085 912

2024070436055

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		25 943 367	38 559 098
Årets resultat		-1 919 142	-5 615 731
Summa fritt eget kapital		24 024 225	32 943 367
Summa eget kapital		24 074 225	32 993 367
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till koncernföretag och intresseföretag		257 655	515 308
Övriga skulder		2 904 094	2 713 236
Summa långfristiga skulder		3 161 749	3 228 544
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		177 275	84 629
Skulder till koncernföretag		36 594	2 684 915
Övriga skulder		75 469	66 457
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		34 964	28 000
Summa kortfristiga skulder		324 302	2 864 001
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 560 276	39 085 912

2024070436056

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	24 342 422	24 392 422
- Avyttring	-24 342 422	-50 000
Vid årets slut	-	24 342 422
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-20 748 471	-3 800 211
-Förändring nedskrivningar	20 748 471	-16 948 260
Vid årets slut	-	-20 748 471
Redovisat värde vid årets slut	-	3 593 951

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	6 692 360	6 542 360
-Årets inköp och aktiägartillskott	237 500	150 000
-Avyttring	-5 769 860	
Vid årets slut	1 160 000	6 692 360
Akkumulerade nedskrivningar:		
-Vid årets början	-6 554 425	-6 282 313
-Under året återförda nedskrivningar	5 656 953	
-Årets nedskrivningar	-247 446	-272 112
	-1 144 918	-6 554 425
Redovisat värde vid årets slut	15 082	137 935

Underskrifter

Göteborg

Hans-Anders Karlsson enligt digital signering
Ordförande

Claes Melin enligt digital signering
Styrelseledamot

Lars Sjöberg enligt digital signering
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Rikard Zachrisson enligt digital signering
Auktoriserad revisor

Följande handlingar har undertecknats den 25 juni 2024

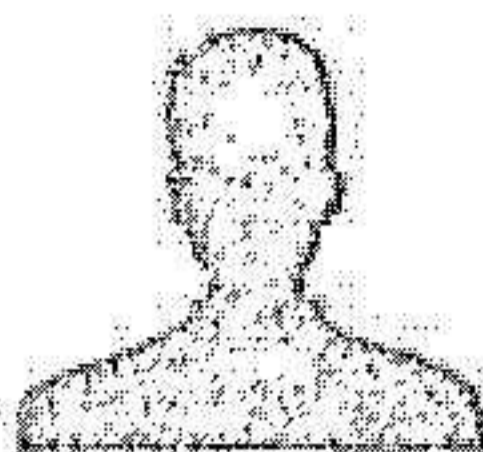


Årsredovisning Melica Invest AB digital signering.pdf

SHA-512: 7a23210211e13c4e7a0b13b505a0a26201275e1527b250517011ac7556eb4e40c885a1293a3718a7a33f321e12e1557e32e50cfd121c5541211600e252329

Underskrifter

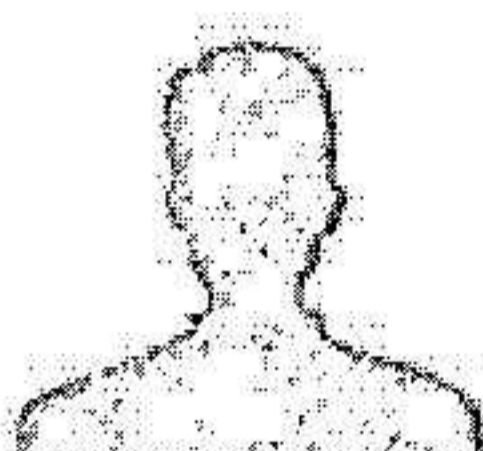
2024-06-25 07:29:13 (CET)



Claes Melin

claes.melin@cloud.com
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

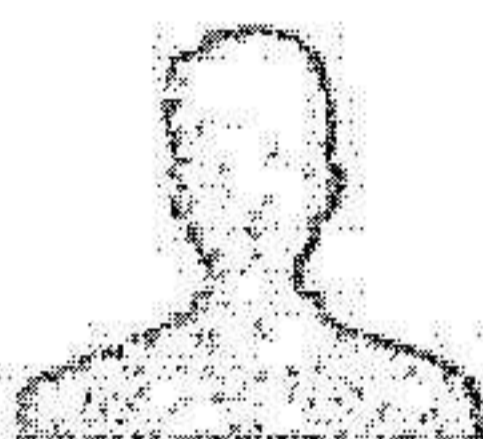
2024-06-24 19:43:25 (CET)



Hans Anders Karlsson

hans-anders.karlsson@sjoston.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

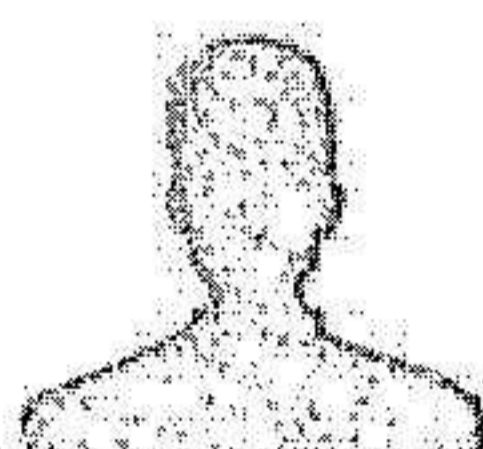
2024-06-24 19:38:11 (CET)



Lars Göran Sjöberg

lars.sjoberg@sjoston.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2024-06-25 21:28:15 (CET)

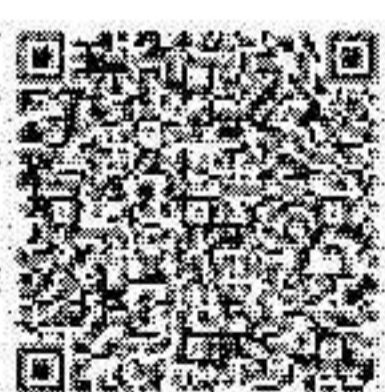


Olof Rikard Zachrisson

rikard@zrevision.se
Undertecknat med e-legitimation (BankID)



Undertecknandet intygas av Assently



ÅR Melica Invest AB

Verifiera sanningen och integriteten av detta undertecknade dokument genom att skanna QR-koden till vänster.

Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:

7a23210211e13c4e7a0b13b505a0a26201275e1527b250517011ac7556eb4e40c885a1293a3718a7a33f321e12e1557e32e50cfd121c5541211600e252329



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden och/eller på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerad elektronisk underskrift. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivet underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB org. nr. 556223-8442 Holfaktargatan 10, 111 60 Stockholm, Sverige

20240704036059

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Melica Invest AB
Org.nr 556935-9382

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Melica Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Melica Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melica Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Melica Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Melica Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt

✓

kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-06-25



Rikard Zachrisson
Auktoriserad revisor