

Årsredovisning
för
Engelbrekt Utveckling AB
559079-9051

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Engelbrekt Utveckling AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2022-06-30



Henrik Jussi-Pekka

Årsredovisning

för

Engelbrekt Utveckling AB

559079-9051

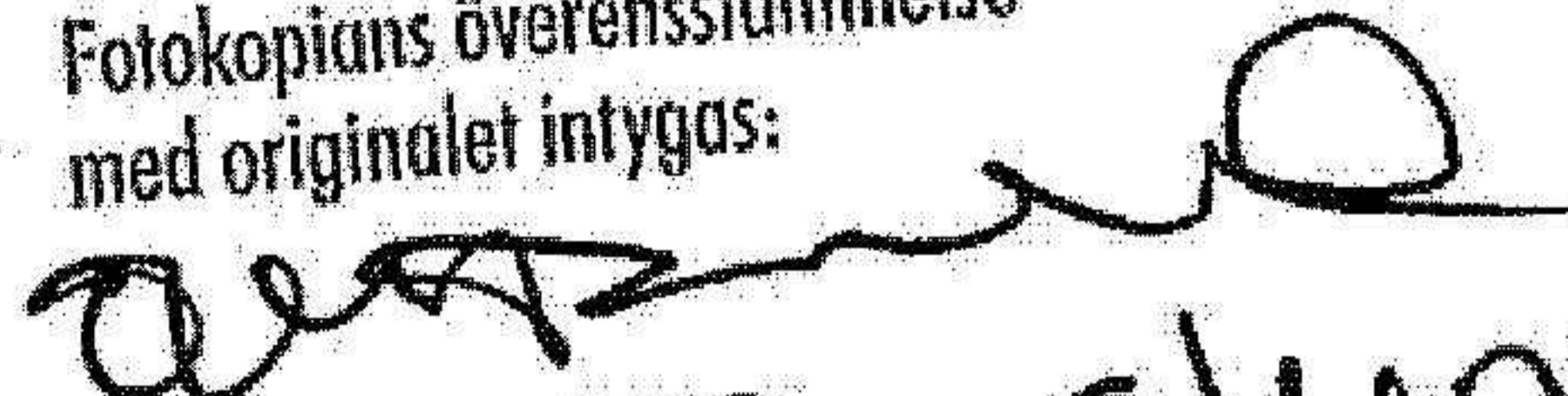
Räkenskapsåret

2021

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:


Erica Berglund
08-578 19050

Styrelsen för Engelbrekt Utveckling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter och värdehandlingar samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under 2021 påbörjades byggnationen av BRF Parklängan vilket är en förening i Engelbrekt koncernen. Samtliga lägenheter i BRF Parklängan har sålts under 2021. Bolaget har anställt en marknadsansvarig i februari 2021. Bolaget har tecknat ett markanvisningsavtal för bostadsprojekt i Lidköping och Nyköping. Bolagets första projekt (BRF Folium) färdigställdes och tillträdades av lägenhetsinnehavare under Q3 2021.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Resultat efter finansiella poster	-2 829	-1 126	0	0
Soliditet (%)	52	51	44	-73
Nettoomsättning	4 393	448	0	100

Förändring av eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	5 156	-1 126	4 080
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-1 126	1 126	0
Erhållna aktieägartillskott		10 500		10 500
Årets resultat			-2 829	-2 829
Belopp vid årets utgång	50	14 530	-2 829	11 751

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	14 530 424
årets förlust	-2 829 237
	11 701 187

disponeras så att
i ny räkning överföres

11 701 187
11 701 187

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022071434384

Resultaträkning

Tkr

Not

2021-01-01
-2021-12-31

2020-01-01
-2020-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

4 393

448

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

4 393

448

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 309

-1 308

Personalkostnader

2

-3 585

-264

Summa rörelsekostnader

-9 894

-1 572

Rörelseresultat

-5 501

-1 124

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 635

-43

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

465

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-427

41

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1

0

Summa finansiella poster

2 672

-2

Resultat efter finansiella poster

-2 829

-1 126

Resultat före skatt

-2 829

-1 126

Årets resultat

-2 829

-1 126

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	4 600	3 249
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	27	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 627	3 249
Summa anläggningstillgångar		4 627	3 249

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		4	0
Fordringar hos koncernföretag		9 610	3 384
Övriga fordringar		4 879	267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		215	19
Summa kortfristiga fordringar		14 708	3 670

Kassa och bank

Kassa och bank		4 035	1 042
Summa kassa och bank		4 035	1 042
Summa omsättningstillgångar		18 743	4 712

SUMMA TILLGÅNGAR

23 370 **7 961**

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 530

5 157

Årets resultat

-2 829

-1 126

Summa fritt eget kapital

11 701

4 031

Summa eget kapital

11 751

4 081

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

3 339

80

Skulder till koncernföretag

340

3 095

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

1 209

0

Skatteskulder

119

0

Övriga skulder

4 730

578

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 882

127

Summa kortfristiga skulder

11 619

3 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

23 370

7 961

2022071434387

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	4	1

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 249	200
Inköp	4 325	3 199
Försäljningar		-150
Omklassificeringar	-454	
Återbetalning aktieägartillskott	-2 520	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 600	3 249
Ingående nedskrivningar		-41
Återförda nedskrivningar		42
Årets nedskrivningar		-1
Utgående ackumulerade nedskrivningar		0
Utgående redovisat värde	4 600	3 249

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2021-12-31	2020-12-31
Omklassificeringar	454	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	454	
Årets nedskrivningar	-427	
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-427	
Utgående redovisat värde	27	

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under januari tecknades bindande avtal för försäljning av förskolan Kullerbyttan i Nacka till ett värde om 109 miljoner. För Kullerbyttan så kommer köparen att finansiera byggnationen. Tillträde av förskolan sker i samband med att detaljplanen vinner laga kraft efter antagande i juni 2022. Under februari tecknades bindande avtal för försäljning av projektet område C i Järfälla till ett värde om 364 miljoner. Marken tillträdes under mars månad för 46 miljoner. För projektet område C har finansiering erhållits från bank för byggnationen samt entreprenadavtal för byggnationen. I april förvärvades en projektfastighet i Finnboda i Nacka för 12 miljoner.

Engelbrekt Utveckling AB
Org.nr 559079-9051

8 (8)

2022071434390

Henrik Jussi-Pekka
Ordförande

Bob Erixon

Anders Lönnqvist

Min revisionsberättelse har lämnats,

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Engelbrekt Utveckling AB

Org.nr 559079-9051

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Engelbrekt Utveckling AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Engelbrekt Utveckling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Engelbrekt Utveckling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Engelbrekt Utveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm, dag som framgår av elektronisk signatur

Ulf Strauss
Auktoriserad revisor

2022071434595



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.06.2022 09:59

SENT BY OWNER:
Alexander Grivas · 15.06.2022 16:18

DOCUMENT ID:
B1mQDDt5

ENVELOPE ID:
SkZ8cwvt9-B1mQDDt5

DOCUMENT NAME:
ÅR & RB 2021 - Engelbrekt Utveckling AB.pdf
11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
HENRIK JUSSI-PEKKA hjp@mpam.se	Signed	15.06.2022 18:11	eID	Swedish BankID (DOB: 04/04/1970)
	Authenticated	15.06.2022 18:05	High	Swedish BankID (SSN: 197004040536)
Anders Uno Lönnqvist al@servisen.se	Signed	20.06.2022 20:23	eID	Swedish BankID (DOB: 17/02/1958)
	Authenticated	20.06.2022 20:19	High	Swedish BankID (SSN: 195802176635)
Bob Philip Robin Erixon bob@elgudden.se	Signed	23.06.2022 09:20	eID	Swedish BankID (DOB: 04/06/1957)
	Authenticated	23.06.2022 09:16	High	Swedish BankID (SSN: 195706042453)
ULF STRAUSS ulf.strauss@re-allians.se	Signed	27.06.2022 09:59	eID	Swedish BankID (DOB: 08/09/1960)
	Authenticated	27.06.2022 09:58	High	Swedish BankID (SSN: 196009080133)

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

