

# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

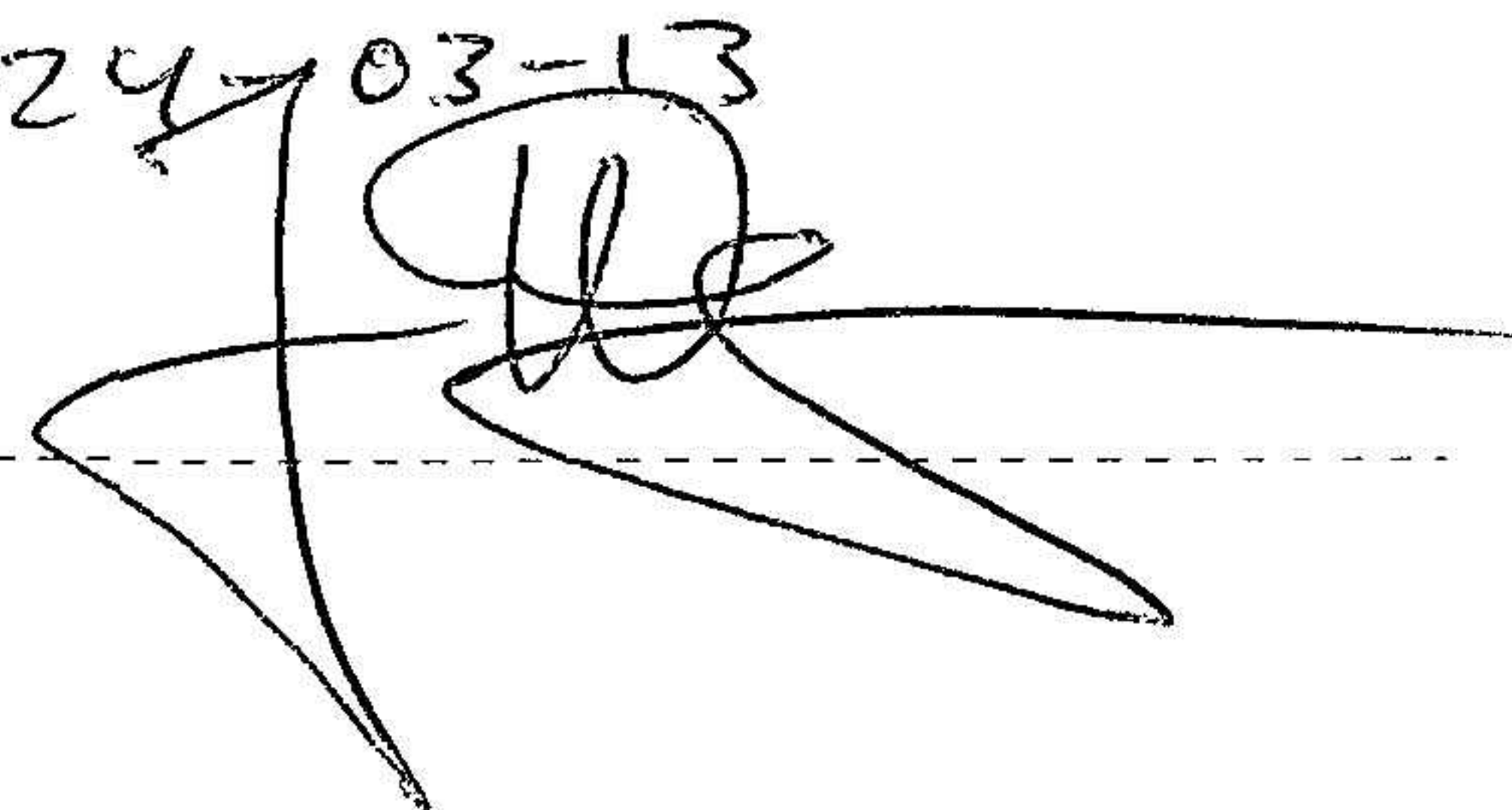
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Trädgårdsvillan AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 13/3-2024. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2024-03-13

Jonas Hagman



# ÅRSREDOVISNING

för

## Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

2024032502386

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva ägande och förvaltning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Göteborg.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	751 964	708 374	729 728	835 572
Resultat efter finansiella poster	-189 193	33 573	-31 933	43 053
Soliditet (%)	5,56	4,82	4,58	4,54

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	414 176	26 664	540 840
Balanseras i ny räkning		26 664	-26 664	0
Årets resultat			88 408	88 408
Belopp vid årets utgång	100 000	440 840	88 408	629 248

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	440 840
Årets resultat	88 408
	<u>529 248</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	529 248
	<u>529 248</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Trädgårdsvillan AB

Org.nr. 556809-9120

## RESULTATRÄKNING

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		751 964	708 374
Övriga rörelseintäkter		24 763	1 993
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>776 727</u>	<u>710 367</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader		-220 619	-223 351
Övriga externa kostnader		-218 566	-243 083
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-217 328	-217 328
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-656 513</u>	<u>-683 762</u>
<b>Rörelseresultat</b>		120 214	26 605
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 039	6 968
Räntekostnader och liknande resultatposter		-317 446	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-309 407</u>	<u>6 968</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-189 193	33 573
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		340 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>340 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		150 807	33 573
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-62 399	-6 909
<b>Årets resultat</b>		<u>88 408</u>	<u>26 664</u>

2024032502387



**Trädgårdsvillan AB**

Org.nr. 556809-9120

**BALANSRÄKNING****EGET KAPITAL OCH SKULDER**

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		440 840	414 176
Årets resultat		88 408	26 664
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<u>529 248</u>	<u>440 840</u>
<b>Summa eget kapital</b>		629 248	540 840
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		461	4 481
Skulder till koncernföretag		10 559 003	10 581 557
Skatteskulder		32 149	0
Övriga skulder		326	3 552
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		91 705	89 279
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<u>10 683 644</u>	<u>10 678 869</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 312 892</b>	<b>11 219 709</b>

2024032502389

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

**Noter till balansräkningen**

<b>Not 2 Byggnader och mark</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	11 334 780	11 334 780
Utgående anskaffningsvärden	11 334 780	11 334 780
Ingående avskrivningar	-1 739 712	-1 522 384
Årets avskrivningar	-217 328	-217 328
Utgående avskrivningar	-1 957 040	-1 739 712
Redovisat värde	9 377 740	9 595 068

**Övriga noter**

<b>Not 3 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	10 000 000	10 000 000

**Not 4 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hagman Förvaltning AB, Org. nr 556643-1846, Göteborg.  
Minsta koncernredovisning upprättas av: Jonas Hagman Holding AB, 559150-2959, Göteborg.

**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Göteborg

2024-03-13

Jonas Hagman