

Årsredovisning för
Sjöbo Hyrcentrum AB

556755-3291

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-10-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Persson
Styrelseledamot

2023-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sjöbo Hyrcentrum AB, 556755-3291, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Sjöbo bedriver verksamhet inom fastighetsförvaltning.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i Tkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 371	1 207	1 065	1 012
Resultat efter finansiella poster	42	-224	-222	243
Soliditet %	6,4	5,4	9,3	14,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	334 494	-223 810
Balanseras i ny räkning		-223 809	223 810
Årets resultat			41 669
Belopp vid årets utgång	200 000	110 685	41 669

Kommentar

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 1 250 000 kr.

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	110 685
Årets resultat	41 669
Summa	152 354
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	152 354
Summa	152 354

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-05-01 - 2023-04-30</i>	<i>2021-05-01 - 2022-04-30</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 371 067	1 206 981
Övriga rörelseintäkter		189 305	146 631
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 560 372	1 353 612
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 374 363	-1 399 192
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 263	-23 263
Summa rörelsekostnader		-1 397 626	-1 422 455
Rörelseresultat		162 746	-68 843
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 591	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-208 668	-154 967
Summa finansiella poster		-121 077	-154 967
Resultat efter finansiella poster		41 669	-223 810
Resultat före skatt		41 669	-223 810
Årets resultat		41 669	-223 810

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 728 065	4 703 441
Inventarier, verktyg och installationer	4	19 867	43 130
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	200 794	0
Summa materiella anläggningstillgångar		4 948 726	4 746 571
Summa anläggningstillgångar		4 948 726	4 746 571
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		402 191	506 941
Övriga fordringar		7 506	169 158
Summa kortfristiga fordringar		409 697	676 099
Kassa och bank			
Kassa och bank		126 855	297 037
Summa kassa och bank		126 855	297 037
Summa omsättningstillgångar		536 552	973 136
SUMMA TILLGÅNGAR		5 485 278	5 719 707

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-04-30</i>	<i>2022-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		200 000	200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		110 685	334 494
Årets resultat		41 669	-223 810
Summa fritt eget kapital		152 354	110 684
Summa eget kapital		352 354	310 684
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 230 845	4 416 569
Summa långfristiga skulder		4 230 845	4 416 569
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		180 000	180 000
Leverantörsskulder		65 085	72 276
Övriga skulder		519 998	625 760
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		136 996	114 418
Summa kortfristiga skulder		902 079	992 454
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 485 278	5 719 707

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

	År
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

Kommentar till not

Bolaget har inte haft några anställda under året. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	5 526 479	5 526 479
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	24 624	
Utgående anskaffningsvärden	5 551 103	5 526 479
Ingående avskrivningar	-823 038	-823 038
Utgående avskrivningar	-823 038	-823 038
Redovisat värde	4 728 065	4 703 441

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	656 178	623 068
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp		33 110
Utgående anskaffningsvärden	656 178	656 178
Ingående avskrivningar	-613 048	-589 785
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-23 263	-23 263
Utgående avskrivningar	-636 311	-613 048
Redovisat värde	19 867	43 130

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-04-30	2022-04-30
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	200 794	
Utgående anskaffningsvärden	200 794	
Redovisat värde	200 794	

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen		3 696 569

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckningar	6 000 000	6 000 000
Summa ställda säkerheter	6 000 000	6 000 000

Underskrifter

Sjöbo

Björn Persson 2023-10-31
Björn Persson Datum
Styrelseledamot

Robert Sandberg 2023-10-31
Robert Sandberg Datum
Styrelseledamot