

# Oxelöhem AB

559419-6056

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-27 - 2023-12-31

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Casper Michael Karl Qvarfordt, Styrelseledamot  
2024-08-01

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva uthyrning av fastigheter, fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet. Det är företaget första räkenskapsår.

Bolagets säte är Oxelösund.

## Flerårsöversikt

2023-01-27  
- 2023-12-31

Nettoomsättning	341 840
Resultat efter finansiella poster	146 974
Soliditet (%)	3

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	0	25 000
Årets resultat			116 699	116 699
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>116 699</b>	<b>141 699</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	0
Årets resultat	116 699
<b>Summa</b>	<b>116 699</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	116 699
<b>Summa</b>	<b>116 699</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-01-27 - 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning		341 840
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>341 840</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader		-35 094
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 006
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-84 100</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>257 740</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-110 766
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-110 766</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>146 974</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>146 974</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat		-30 275
<b>Årets resultat</b>		<b>116 699</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-12-31
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	3	5 194 078
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 194 078</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>5 194 078</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		48 406
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>48 406</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>48 406</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 242 484</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>		
Årets resultat		116 699
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>116 699</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>141 699</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4	5 070 510
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 070 510</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Skatteskulder		30 275
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>30 275</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 242 484</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-01-27  
- 2023-12-31

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Byggnader och mark

2023-12-31

### Anskaffningsvärden

Inköp	5 243 084
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 243 084</b>

### Avskrivningar

Årets avskrivningar	-49 006
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-49 006</b>

<b>Redovisat värde</b>	<b>5 194 078</b>
------------------------	------------------

## Not 4 - Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets tre banklån om 3 288 000kr redovisas under följande poster i balansräkningen.

2023-01-27  
- 2023-12-31

---

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder 1 680 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder 866 000

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder 742 000

# Underskrifter

Årsredovisning för Oxelöhem AB, 559419-6056  
Avseende räkenskapsåret 2023-01-27 - 2023-12-31

Elektroniskt underskriven  
Oxelösund

Casper Michael Karl Qvarfordt  
Casper Michael Karl Qvarfordt  
Styrelseledamot  
2024-08-01