

**Årsredovisning**  
för  
**Villa Andersson AB**  
559364-4460

Räkenskapsåret  
2022-02-07 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-05.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Magnus Andersson, Styrelseledamot  
2023-03-18

Styrelsen avger följande årsredovisning.  
Alla belopp redovisas i hela kronor om inte annat särskilt anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består i uthyrning och förvaltning av egna eller andras villa och bostadsfastigheter samt förvaltning av värdepapper tillsammans med övrig förenlig verksamhet.

### Flerårsöversikt

	2022
Nettoomsättning, tkr	422
Resultat efter finansiella poster, tkr	125
Soliditet, %	78

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			<u>116 029</u>	<u>116 029</u>
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>0</u>	<u>116 029</u>	<u>141 029</u>

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	<u>116 029</u>
Totalt	<u><u>116 029</u></u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>116 029</u>
Totalt	<u><u>116 029</u></u>

### Resultat och ställning

Beträffande bolagets redovisade resultat samt ställningen vid räkenskapsårets utgång framgår i övrigt av efterföljande resultaträkningar och balansräkningar med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-02-07</b>	<b>-2022-12-31</b>
	1		
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning			421 568
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			421 568
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader			-288 000
Övriga rörelsekostnader			-8 713
<b>Summa rörelsekostnader</b>			-296 713
<b><i>Rörelseresultat</i></b>			124 855
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Summa finansiella poster</b>			0
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>			124 855
<b><i>Resultat före skatt</i></b>			124 855
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat			-8 826
<b><i>Årets resultat</i></b>			<u>116 029</u>

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

## Tillgångar

### Omsättningstillgångar

*Kassa och bank*

Kassa och bank

*Summa kassa och bank*

**Summa omsättningstillgångar**

**Summa tillgångar**

180 829

180 829

180 829

180 829

**Balansräkning**

**Not**  
1

**2022-12-31**

**Eget kapital och skulder**

**Eget kapital**

*Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

*Summa bundet eget kapital*

25 000

*Fritt eget kapital*

Årets resultat

116 029

*Summa fritt eget kapital*

116 029

**Summa eget kapital**

141 029

**Långfristiga skulder**

Övriga skulder

7 800

**Summa långfristiga skulder**

7 800

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

32 000

**Summa kortfristiga skulder**

32 000

**Summa eget kapital och skulder**

180 829

## **Noter**

### **Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### *Nyckeltalsdefinitioner*

#### Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

#### Skurup

*Magnus Andersson*  
Magnus Andersson  
Styrelseordförande  
2023-01-05

*Linda Andersson*  
Linda Andersson  
Styrelseledamot  
2023-01-05