

Årsredovisning

för

CH Mälardalen Fastighet AB

556896-1410

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i CH Mälardalen Fastighet AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås den 14 mars 2023



Christer Hindrikes

Årsredovisning

för

CH Mälardalen Fastighet AB

556896-1410

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för CH Mälardalen Fastighet AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva förvaltning och total byggnation av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året haft en positiv utveckling och detta förväntas fortsätta under 2023.

Bolaget har under året förvärvat Bo Sundin AB, 556924-9559. Vilket är namnändrat till Altanexperten i Skandinavien AB.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	2 027	1 970	2 096	2 619	2 007
Resultat efter finansiella poster	153	93	88	226	-232
Soliditet (%)	43,0	24,8	12,4	-9,4	-122,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 027	71 348	125 375
Disposition enligt beslut av årsstämman:		71 348	-71 348	0
Återbetalning aktieägartillskott		-61 983		-61 983
Årets resultat			119 670	119 670
Belopp vid årets utgång	50 000	13 392	119 670	183 062

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 0 kr (61 983 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 392
årets vinst	119 670
	133 062

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	50 000
i ny räkning överföres	83 062
	133 062

2023031609175

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 027 414	1 970 362
Övriga rörelseintäkter		0	87 844
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 027 414	2 058 206
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 239 216	-1 379 829
Övriga externa kostnader		-457 109	-422 133
Personalkostnader	2	-130 686	-135 505
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-20 690	0
Övriga rörelsekostnader		0	-4 900
Summa rörelsekostnader		-1 847 701	-1 942 367
Rörelseresultat		179 713	115 839
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		37	0
Räntekostnader		-27 127	-22 884
Summa finansiella poster		-27 090	-22 884
Resultat efter finansiella poster		152 623	92 955
Resultat före skatt		152 623	92 955
Skatter			
Skatt på årets resultat		-32 953	-21 607
Årets resultat		119 670	71 348

2023031609176

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Goodwill	3	40 626	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		40 626	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar	5	50 000	0
Summa anläggningstillgångar		90 626	0
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		38 400	47 440
Förskott till leverantörer		74 526	15 648
Summa varulager		112 926	63 088
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		5 715	54 571
Övriga fordringar		8 444	79 984
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 846	60 464
Summa kortfristiga fordringar		57 005	195 019
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		165 081	246 892
Summa kassa och bank		165 081	246 892
Summa omsättningstillgångar		335 012	504 999
SUMMA TILLGÅNGAR		425 638	504 999

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

13 392

4 027

Årets resultat

119 670

71 348

Summa fritt eget kapital

133 062

75 375

Summa eget kapital

183 062

125 375

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

95 000

95 000

Skulder till koncernföretag

40 626

0

Övriga skulder

1 199

10 713

Summa långfristiga skulder

136 825

105 713

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

9 865

Leverantörsskulder

11 217

53 150

Skatteskulder

21 613

5 085

Övriga skulder

58 327

152 538

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 594

53 273

Summa kortfristiga skulder

105 751

273 911

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

425 638

504 999

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskickade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Goodwill

Avser Altanexperten i Skandinavien AB, 556924-9559.

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	61 316	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 316	
Årets avskrivningar	-20 690	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-20 690	
Utgående redovisat värde	40 626	

2023031609180

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 000	31 000
Försäljningar/utrangeringar		-13 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 000	18 000
Ingående avskrivningar	-18 000	-24 600
Försäljningar/utrangeringar		6 600
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 000	-18 000
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Andelar i koncernföretag

Altanexperten Skandinavien AB, 556924-9559

	2022-12-31	2021-12-31
Inköp	50 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	50 000	
Utgående redovisat värde	50 000	

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	-95 000	-95 000
	-95 000	-95 000

Västerås

14 mars 2023



Christer Hindrikes