

Kiperu

2024042306643

# ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB

Org.nr. 559345-6022

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter av årsredovisning	7

# Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB

Org.nr 559345-6022

kepp

Styrelsen och verkställande direktören för Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01-2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget driver projekt inom fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Växjö.

### Flerårsöversikt

	2023	2022
Resultat efter finansiella poster		
Balansomslutning	2 513 813	2 757 741
Soliditet (%)	0,99	0,91

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	0
Summa	0

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	0
Summa	0

2024042306644

Kopier

2024042306645

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2021-11-11 2022-12-31
Arets resultat		0	0

# Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB

Org.nr 559345-6022

Kopier

2024042306646

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Projekt	2	2 510 179	2 743 340
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 510 179</b>	<b>2 743 340</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 510 179</b>	<b>2 743 340</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		3 634	14 401
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 634</b>	<b>14 401</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>3 634</b>	<b>14 401</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>2 513 813</b>	<b>2 757 741</b>

Koye

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga långfristiga skulder	3	2 486 875	2 730 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 486 875</b>	<b>2 730 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		1 938	2 741
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 938</b>	<b>2 741</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	4	<b>2 513 813</b>	<b>2 757 741</b>

2024042306647

Uep

2024042306648

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

## Noter till balansräkning

### 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 743 340	0
Inköp	0	2 743 340
Försäljningar/utrangeringar	-233 161	0
Utgående anskaffningsvärden	2 510 179	2 743 340
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 510 179</b>	<b>2 743 340</b>

### 3 Skulder som avser flera poster

#### Allmänt

Långfristiga skulder.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder	2 486 875	2 730 000
<b>Summa</b>	<b>2 486 875</b>	<b>2 730 000</b>

### 4 Poster inom linjen

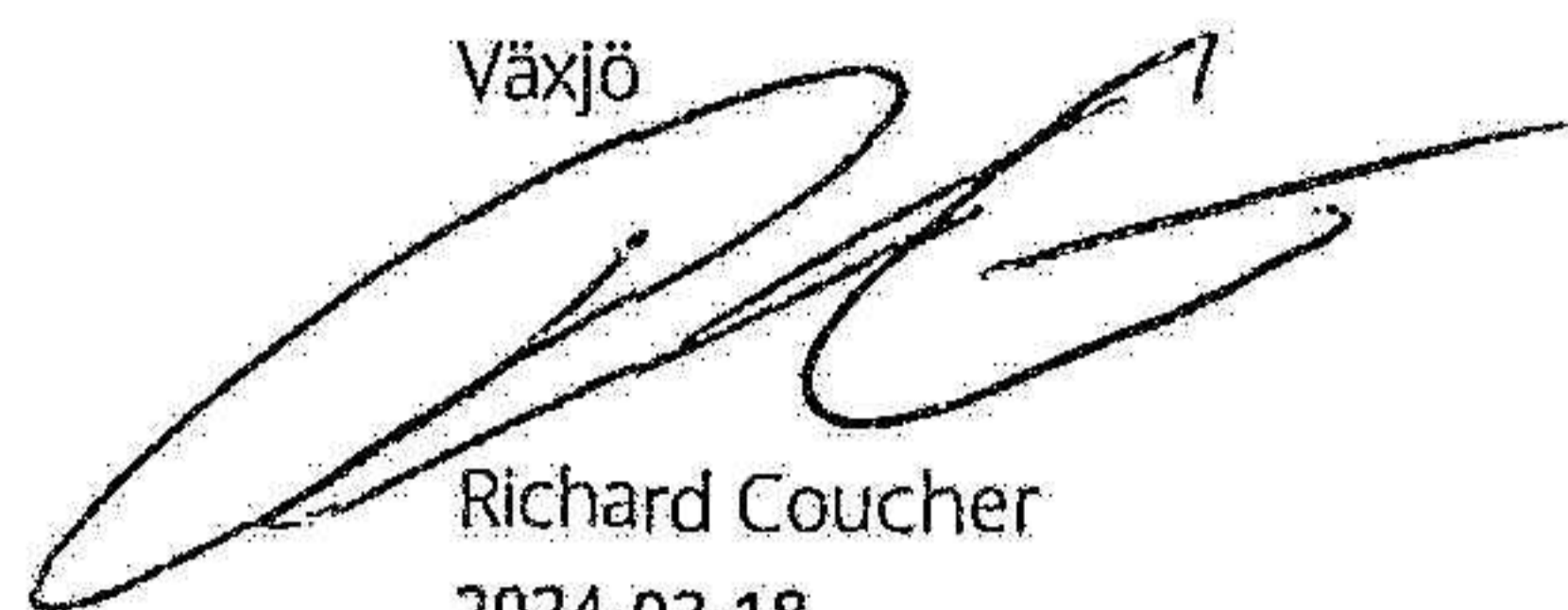
#### Kommentar

	2023-12-31	2022-12-31
Poster inom linjen		
Fastighetsinteckningar	850 000	850 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>850 000</b>	<b>850 000</b>



Underskrifter av årsredovisning

Ort  
Växjö



Richard Coucher

2024-03-18

Styrelseordförande, Styrelseledamot



Erik Dag Gärskog

2024-03-18

Styrelseledamot

2024042306649

# Fastställelseintyg

Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB (559345-6022)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Storgatan 54 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-03-18. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten/förlusten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Växjö, 2024-03-18

  
Richard Coucher