

# Årsredovisning

för

## Vallhunden AB

556715-8299

Räkenskapsåret

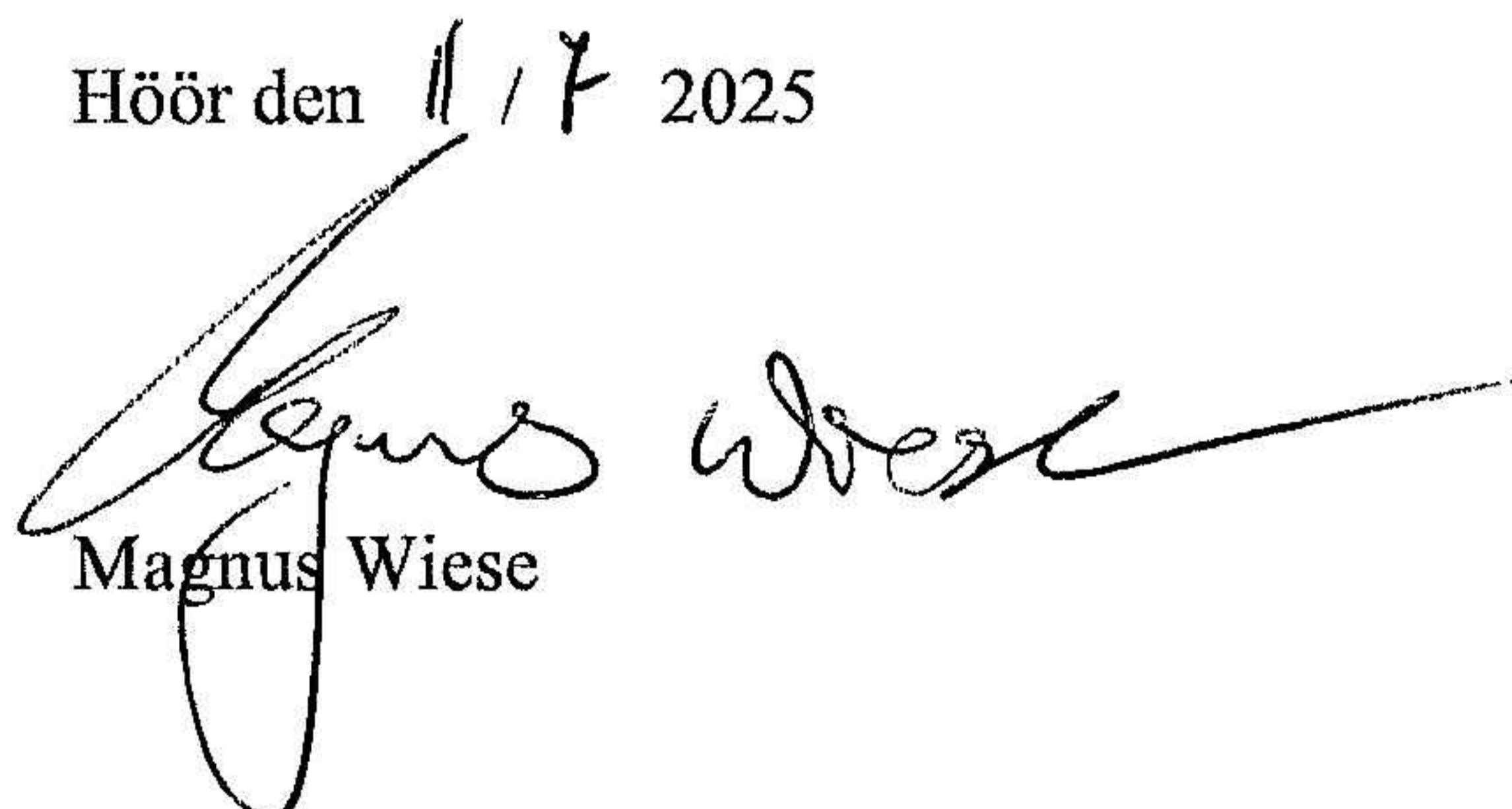
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vallhunden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11 / 7 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Höör den 11 / 7 2025



Magnus Wiese

2025072409006

# Årsredovisning

för

## Vallhunden AB

556715-8299

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Vallhunden AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Lien 3, Östermalm 1:21, Östermalm 1:116, Östermalm 1:117 samt Ås 1:369.

Bolaget har under året avyttrat Lien 3 samt Ås 1:369

Företaget har sitt säte i Sunne.

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	2 948	3 079	3 463	85
Resultat efter finansiella poster	-695	-700	975	1
Soliditet (%)	4	1	1	53

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	702 275	-699 744	102 531
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-699 744	699 744	0
Koncernbidrag		1 000 000		1 000 000
Årets resultat			-694 732	-694 732
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 002 531</b>	<b>-694 732</b>	<b>407 799</b>

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 002 531
årets förlust	-694 732
	<b>307 799</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	307 799
	<b>307 799</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025072409008

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		2 947 960	3 078 579
Övriga rörelseintäkter		842 643	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 790 603</b>	<b>3 078 579</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-3 807 572	-3 235 411
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-131 375	-189 167
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 938 947</b>	<b>-3 424 578</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-148 344</b>	<b>-345 999</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	55 780	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-602 168	-353 745
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-546 388</b>	<b>-353 745</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-694 732</b>	<b>-699 744</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-694 732</b>	<b>-699 744</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-694 732</b>	<b>-699 744</b>

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

5

7 840 080

11 226 245

Summa materiella anläggningstillgångar

7 840 080

11 226 245

Summa anläggningstillgångar

7 840 080

11 226 245

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

2 915 122

0

Övriga fordringar

62

8 725

Summa kortfristiga fordringar

2 915 184

8 725

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

134 152

199 996

Summa kassa och bank

134 152

199 996

Summa omsättningstillgångar

3 049 336

208 721

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**10 889 416**

**11 434 966**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

**Summa bundet eget kapital**

**100 000**

**100 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 002 531

702 275

Årets resultat

-694 732

-699 744

**Summa fritt eget kapital**

**307 799**

**2 531**

**Summa eget kapital**

**407 799**

**102 531**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

10 000 000

0

Leverantörsskulder

0

367 704

Skulder till koncernföretag

0

10 595 115

Skatteskulder

155 579

82 976

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

326 038

286 640

**Summa kortfristiga skulder**

**10 481 617**

**11 332 435**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 889 416**

**11 434 966**

2025072409011

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

##### Avskrivning

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader

2 %

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SM Fast AB 556792-9822

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter koncernbolag	55 780	0
	55 780	0

2025072409013

#### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernbolag	0	-353 716
Övriga räntekostnader	-602 168	-29
	<b>-602 168</b>	<b>-353 745</b>

#### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 809 233	11 809 233
Försäljningar/utrangeringar	-3 596 263	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>8 212 970</b>	<b>11 809 233</b>
Ingående avskrivningar	-582 988	-393 821
Försäljningar/utrangeringar	341 473	0
Årets avskrivningar	-131 375	-189 167
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-372 890</b>	<b>-582 988</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 840 080</b>	<b>11 226 245</b>

#### Not 6 Ställda säkerheter

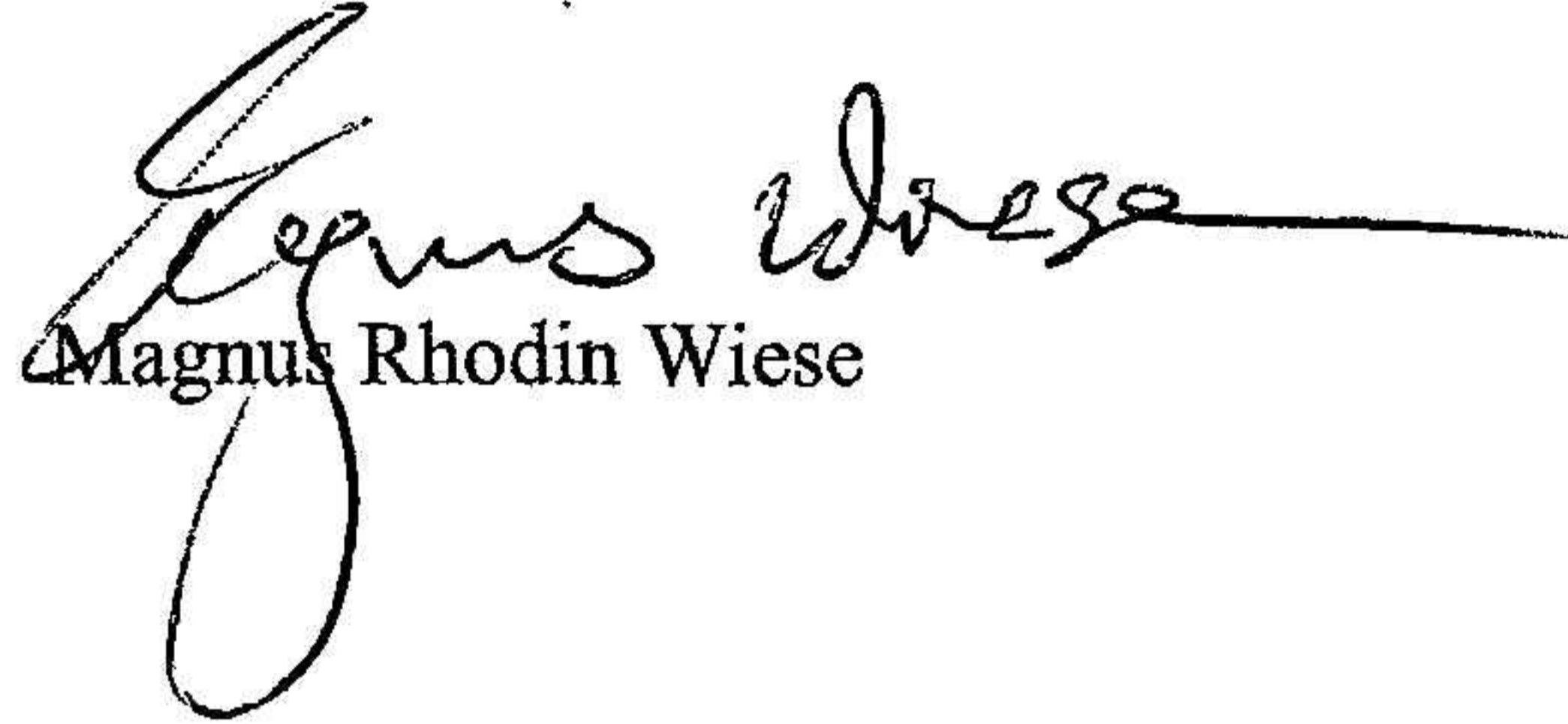
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	31 312 000	41 672 000
	<b>31 312 000</b>	<b>41 672 000</b>

2025072409014

Enskede den 11/7 2025



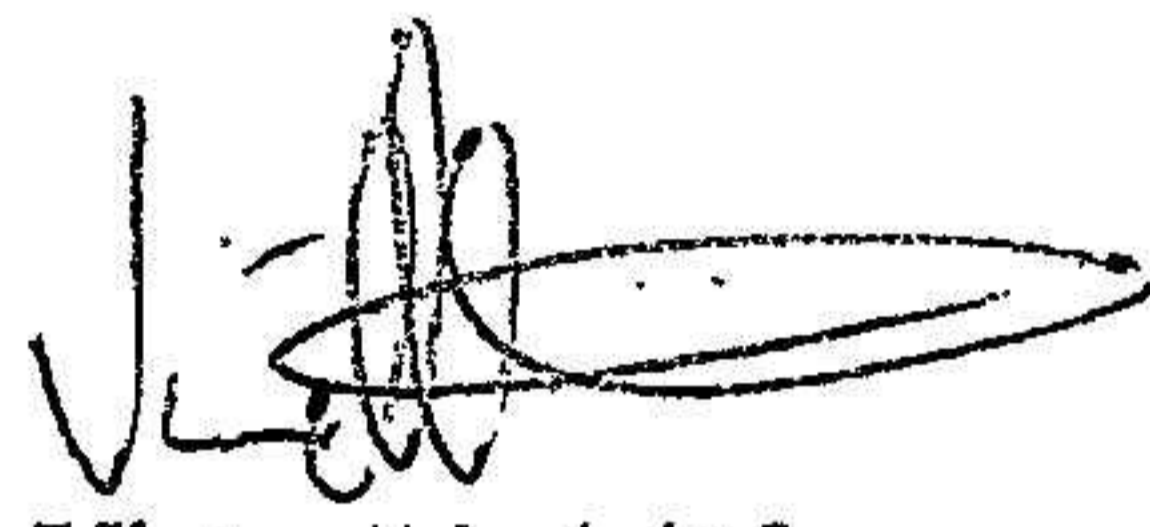
Stefan Wiese  
Ordförande



Magnus Rhodin Wiese

## Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 11/7 2025



Victor Lindelöf  
Auktoriserad revisor

# R3

5701  
695401

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Vallhunden AB  
Org.nr. 556715-8299

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Vallhunden AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vallhunden AB:s finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallhunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
  - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
  - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
  - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
  - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

# R3

5701  
693401

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Vallhunden AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorers ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Vallhunden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorers ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkningar

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10§ aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Göteborg den 11/7 2025

Victor Lindelöf

Auktoriserad revisor