

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Geijersgatan 3

556881-2761

Räkenskapsåret

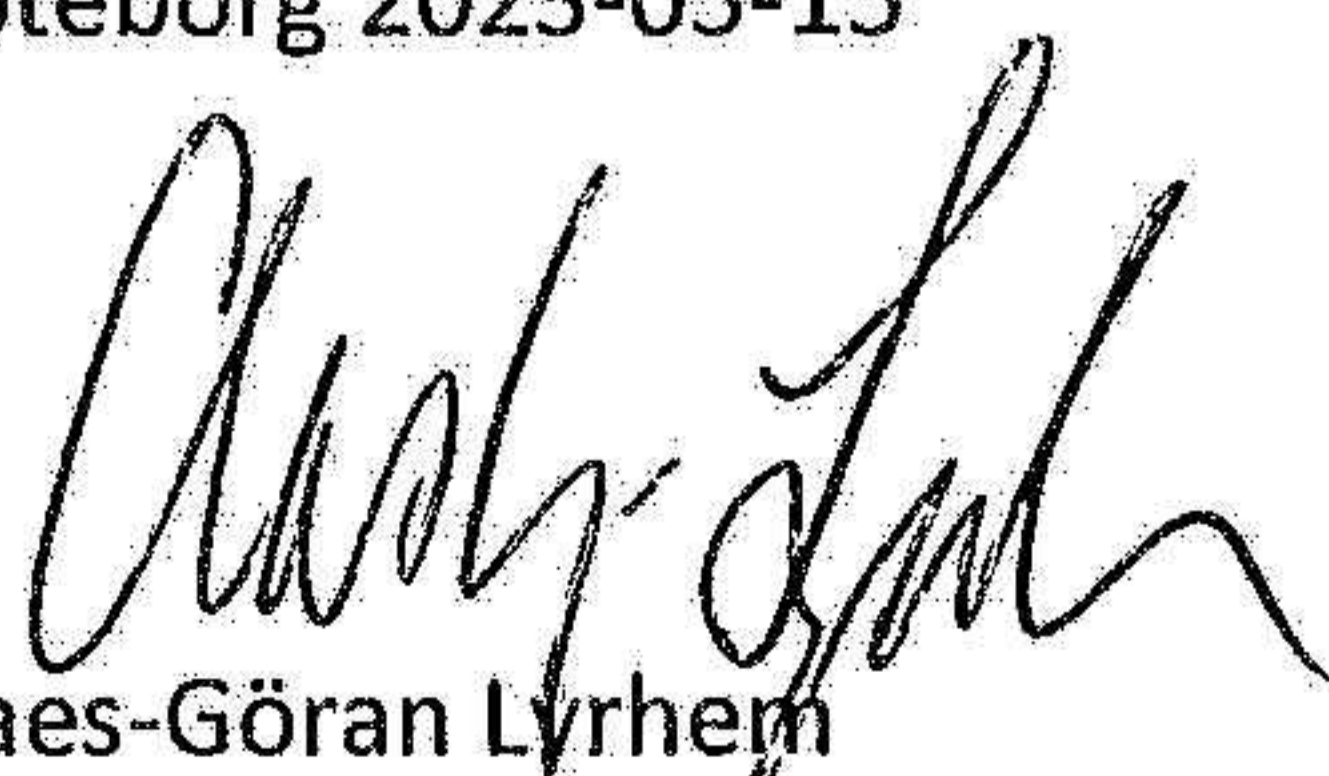
2022-01-01 – 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Geijersgatan 3 intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-05-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2023-05-15



Claes-Göran Lyrhem

# Årsredovisning

för

## Fastighets AB Geijersgatan 3

556881-2761

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

### Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Styrelsen för Fastighets AB Geijersgatan 3 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Verksamheten består av förvaltning av fastigheten Lorensberg 7:5. Den ekonomiska och tekniska förvaltningen sköts av en extern part.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Efter två års präglande av Covid 19 pandemin bryter krig ut i Europa och förstärker effekterna på världsekonomin. Fastighetsverksamheten har påverkats på flera sätt och framför allt på kostnadssidan. I verksamheten anpassar vi oss för stigande priser på energi och året har präglats av höjda kreditkostnader framförallt till följd av penningpolitiska åtgärder för att minska inflationen. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat utöver den normala verksamheten.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	4 712	4 371	4 366	4 044
Resultat efter finansiella poster	964	-339	-139	-7 686
Soliditet (%)	8,4	2,7	0,2	0,1

#### **Förändringar i eget kapital**

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	1 627 221	-339 496	<b>1 337 725</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-339 496	339 496	<b>0</b>
Årets resultat			2 163 670	<b>2 163 670</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 287 725</b>	<b>2 163 670</b>	<b>3 501 395</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 287 725
årets vinst	2 163 670
	<b>3 451 395</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 451 395
	<b>3 451 395</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		4 712 050	4 371 246
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>4 712 050</b>	<b>4 371 246</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Fastighetskostnader	2	-1 887 937	-2 940 779
Övriga externa kostnader		-9 102	-9 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 582	-274 454
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 195 621</b>	<b>-3 224 458</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 516 429</b>	<b>1 146 788</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		417	20
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-1 552 718	-1 486 304
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-1 552 301</b>	<b>-1 486 284</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>964 128</b>	<b>-339 496</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		2 635 917	0
Förändring av periodiseringsfonder		-887 747	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>1 748 170</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 712 298</b>	<b>-339 496</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-548 628	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 163 670</b>	<b>-339 496</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i><b>Materiella anläggningstillgångar</b></i>			
Byggnader och mark	4	48 141 263	48 376 324
Byggnadsinventarier	5	129 200	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>48 270 463</b>	<b>48 376 324</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>48 270 463</b>	<b>48 376 324</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i><b>Kortfristiga fordringar</b></i>			
Kundfordringar		0	150 000
Fordringar hos koncernföretag		1 771 600	0
Övriga fordringar		86	44 987
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 834	896 853
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 783 520</b>	<b>1 091 840</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 783 520</b>	<b>1 091 840</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>50 053 983</b>	<b>49 468 164</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 287 725	1 627 221
Årets resultat		2 163 670	-339 496
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>3 451 396</b>	<b>1 287 725</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>3 501 396</b>	<b>1 337 725</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		887 747	0
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>887 747</b>	<b>0</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7,9	44 000 000	44 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		45 839	936 926
Skulder till koncernföretag	8	0	2 325 731
Skatteskulder		529 325	0
Övriga skulder		237 619	182 915
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		852 058	684 867
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 664 841</b>	<b>4 130 439</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>50 053 983</b>	<b>49 468 164</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan. Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar:

Byggnader	100 år
Hyresgäst Anpassning	10 år
Byggnadsinventarier	5 år

#### Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter balansdagen att beakta.

### Not 2 Fastighetskostnader

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Driftskostnader	-1 149 798	-1 118 437
Underhållskostnader	-632 438	-1 727 281
Statlig fastighetsskatt	-105 701	-95 060
	<b>-1 887 937</b>	<b>-2 940 778</b>

I drifts- och underhållskostnaderna ingår förvaltningsarvode till närstående företag med 289 792 (fg år 268 832) kr.

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Räntekostnader, koncern	-143 527	-77 217
Räntekostnader, övriga	-1 409 191	-1 409 087
	<b>-1 552 718</b>	<b>-1 486 304</b>

**Not 4 Byggnader och mark**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	51 074 065	50 726 051
Investeringar	40 721	348 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>51 114 786</b>	<b>51 074 065</b>
Ingående avskrivningar	-2 697 741	-2 423 287
Årets avskrivningar	-275 782	-274 454
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-2 973 523</b>	<b>-2 697 741</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>48 141 263</b>	<b>48 376 324</b>
Taxeringsvärden byggnader	40 820 000	36 584 000
Taxeringsvärden mark	72 864 000	75 150 000
	<b>113 684 000</b>	<b>111 734 000</b>
Bokfört värde mark	23 706 375	23 706 375
	<b>23 706 375</b>	<b>23 706 375</b>

**Not 5 Byggnadsinventarier**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	
Inköp	152 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>152 000</b>	
Ingående avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	-22 800	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 800</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>129 200</b>	

**Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	0	207 031
Investeringar	192 721	140 983
Omklassificeringar	-192 721	-348 014
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	44 000 000	44 000 000
	<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>

Formellt kortfristiga skulder redovisas som långfristiga då avsikten är att de ska förnyas.

**Not 8 Skulder till koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående balans	2 325 731	3 351 622
Årets förändring	-2 325 731	-1 025 891
	<b>0</b>	<b>2 325 731</b>

Bolagets likviditet hanteras i Fastighet AB Rödstens koncernkontosystem. Koncernkontot redovisas som fordran/skuld hos moderbolag.

**Not 9 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	44 000 000	44 000 000
	<b>44 000 000</b>	<b>44 000 000</b>

**Not 10 Eventualförpliktelser**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Eventualförpliktelser	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

**Not 11 Koncernuppgifter**

Bolaget är helägt dotterbolag till Förvaltings AB Rödsten org. nr 556304-8601, med säte i Göteborg.

Göteborg den dag som framgår av elektronisk underskrift

Madeleine Olsson Eriksson  
Ordförande

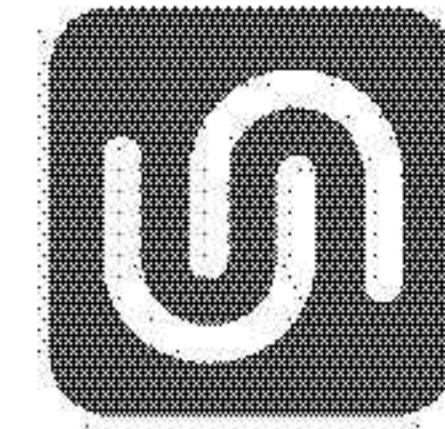
Claes-Göran Lyrhem

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av elektronisk underskrift

Christer Olsson  
Auktoriserad revisör

**Årsredovisning Rödsten**

Antal sidor: 12  
Verifikationsdatum: Maj 01 2023 08:03PM  
Tidszon: Europe/Amsterdam (GMT+01:00)



**VERIFIKATION**

DOKUMENTNUMMER: 644B92550C2F2  
MAJ 01 2023 08:03PM

**Deltagare**

**Stefan Törmä (Skapare)**

Stena Fastigheter Ekonomi  
stefan.torma@stena.com  
Skickades: Apr 28 2023 11:32AM

**Madeleine Olsson Eriksson (Esignatur)**

194508255421  
madeleine.olsson@mobe.se  
+46  
Signerad: Apr 30 2023 12:13PM

**Clas Göran Lyrhem (Esignatur)**

196110214811  
cg.lyrhem@stena.com  
+46  
Signerad: Apr 28 2023 01:54PM

**Christer Olsson (Esignatur)**

195308164937  
christer.olsson@oor.se  
+46  
Signerad: Maj 01 2023 08:03PM

## Registrerade händelser

Apr 28 2023 11:32AM	Stefan Törmä skickade dokumentet till deltagarna	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 28 2023 01:54PM	Clas Göran Lyrhem granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1912125/644b92937f984">https://esign.simplesign.io/document/view/1912125/644b92937f984</a>	IP ADDRESS 194.17.229.129
Apr 28 2023 01:54PM	 Clas Göran Lyrhem signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 57.7089 Long 11.9746</i> <i>Signerad med: BankID (b40066d4-f2cc-415c-a6ee-f6cf739670be)</i>	IP-ADRESS 212.181.124.157
Apr 30 2023 12:12PM	Madeleine Olsson Eriksson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1912129/644b92971bc32">https://esign.simplesign.io/document/view/1912129/644b92971bc32</a>	IP ADDRESS 195.57.112.75
Apr 30 2023 12:13PM	 Birgitta Madeleine Olsson Eriksson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 40.4163 Long -3.6934</i> <i>Signerad med: BankID (cd26b7f7-ac8d-4a2a-ab14-692ec88b4456)</i>	IP-ADRESS 195.57.112.75
Maj 01 2023 08:02PM	Christer Olsson granskade dokumentet: <a href="https://esign.simplesign.io/document/view/1912130/644b929aacaeb">https://esign.simplesign.io/document/view/1912130/644b929aacaeb</a>	IP ADDRESS 213.67.19.176
Maj 01 2023 08:03PM	 Sven Olof Christer Olsson signerade dokumentet <i>GPS koordinater: Lat 56.9066 Long 12.503</i> <i>Signerad med: BankID (735611f3-5255-4444-842e-20ba8df2c33e)</i>	IP-ADRESS 213.67.19.176
Maj 01 2023 08:03PM	Dokumentet har signerats	

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Geijersgatan 3  
Org.nr 556881-2761

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Geijersgatan 3 för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Geijersgatan 3s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Geijersgatan 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Geijersgatan 3 för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Geijersgatan 3 enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital,

konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

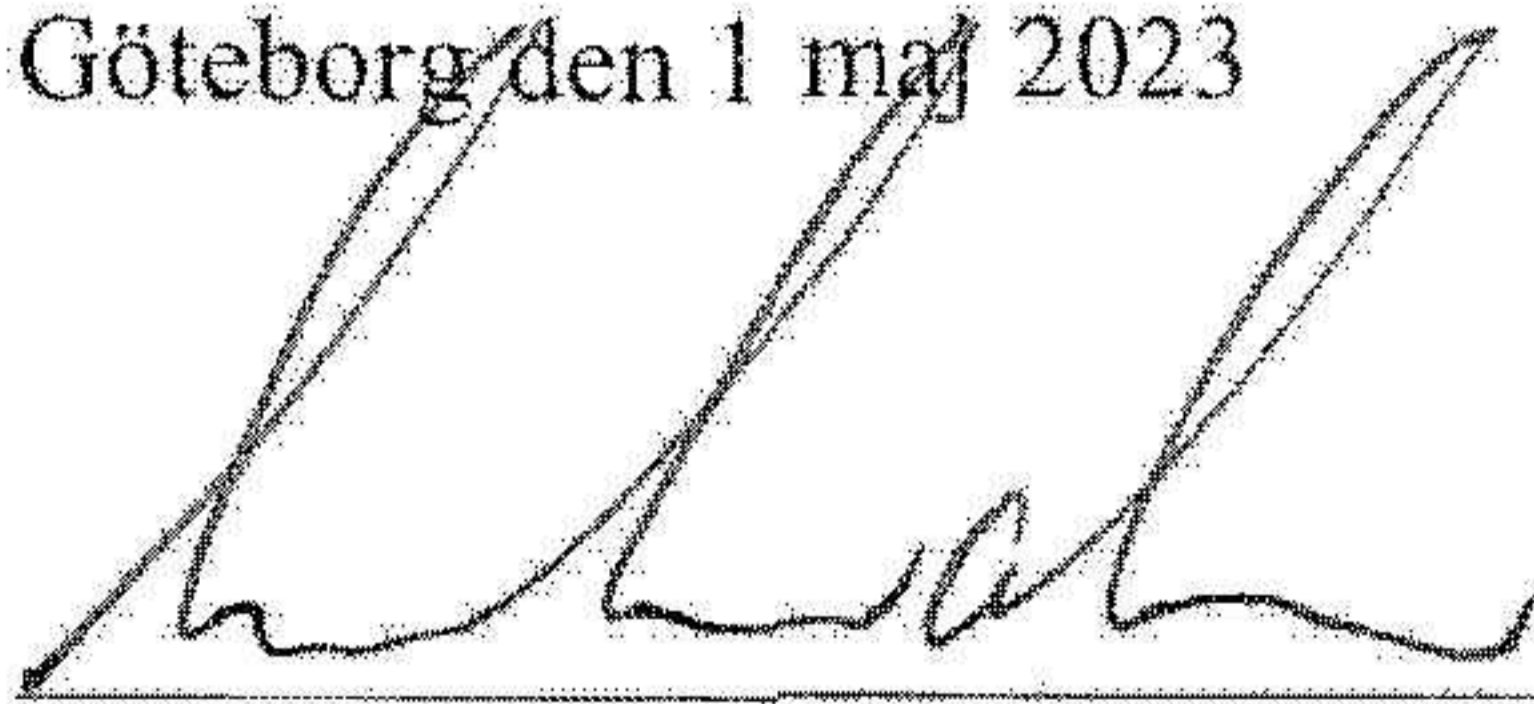
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 1 maj 2023



Christer Olsson  
Auktoriserad revisor