

Årsredovisning

för

Norrköping Snödroppen 3 AB

556977-1248

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Norrköping Snödroppen 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 oktober 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping den 31 oktober 2023



Kenneth Runo

Årsredovisning

för

Norrköping Snödroppen 3 AB

556977-1248

Räkenskapsåret

2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Norrköping Snödroppen 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Snödroppen 3 i Norrköping, med sex stycken hyreslägenheter. Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter samt idka därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Norrköping.

Flerårsöversikt (tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	533	522	516	507
Resultat efter finansiella poster	-94	89	89	-134
Soliditet (%)	43	43	43	42

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 886 734	24 726	2 961 460
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 726	-24 726	0
Årets resultat			-94 100	-94 100
Belopp vid årets utgång	50 000	2 911 460	-94 100	2 867 360

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 911 459
årets förlust	-94 100
	2 817 359
disponeras så att i ny räkning överföres	2 817 359
	2 817 359

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-05-01 -2023-04-30	2021-05-01 -2022-04-30
Rörelsens intäkter			
Övriga rörelseintäkter		532 751	521 852
		532 751	521 852
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-378 292	-337 755
Personalkostnader	3	0	0
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-112 854	-112 854
		-491 146	-450 609
Rörelseresultat		41 605	71 243
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		916	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-136 621	-46 517
		-135 705	-46 517
Resultat efter finansiella poster		-94 100	24 726
Resultat före skatt		-94 100	24 726
Årets resultat		-94 100	24 726

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	5 903 257	6 016 111
		5 903 257	6 016 111
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	5	550 100	550 100
		550 100	550 100
Summa anläggningstillgångar		6 453 357	6 566 211
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 925
Aktuella skattefordringar		38 676	38 676
Övriga fordringar		163 540	129 492
		202 216	180 093
<i>Kassa och bank</i>		156 250	104 835
Summa omsättningstillgångar		358 466	284 928
SUMMA TILLGÅNGAR		6 811 823	6 851 139

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		2 911 459	2 886 733
Årets resultat		-94 100	24 726
		2 817 359	2 911 459
Summa eget kapital		2 867 359	2 961 459
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	3 750 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		3 750 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		62 891	10 750
Skulder till koncernföretag		60 503	60 503
Aktuella skatteskulder		9 534	9 114
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 536	59 313
Summa kortfristiga skulder		194 464	139 680
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 811 823	6 851 139

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Bolaget ägs till 51% av TKR Invest AB, 556320-1564, med säte i Norrköping. Av årets totala inköp och försäljning avser 0% av inköpen och 0% av försäljningen andra företag inom den företagsgrupp som bolaget tillhör.

Not 3 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 4 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	6 881 325	6 881 325
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 881 325	6 881 325
Ingående avskrivningar	-865 214	-752 360
Årets avskrivningar	-112 854	-112 854
Utgående ackumulerade avskrivningar	-978 068	-865 214
Utgående redovisat värde	5 903 257	6 016 111

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	550 100	300 100
Tillkommande fordringar		250 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	550 100	550 100
Utgående redovisat värde	550 100	550 100

Av årets nedskrivningar avser 0 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

Not 6 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 750 000	-3 750 000
	-3 750 000	-3 750 000

Norrköping den 31 oktober 2023



Kenneth Runo