

**Årsredovisning**  
för  
**Jakoben Fastigheter AB**  
559177-9326

Räkenskapsåret  
2024-05-01 – 2025-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-10.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Dick Lundgren, Styrelseledamot  
2025-09-12

Styrelsen för Jakoben Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Vänersborgs kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Dick Lundgren Fastighetsförvaltning AB (559035-6639).

Företaget har sitt säte i Vänersborg.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	1 149	1 124	1 082	1 056
Resultat efter finansiella poster	278	129	-2 055	-19
Soliditet (%)	4,9	4,7	4,4	4,0

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	270 803	23 289	<b>344 092</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		23 289	-23 289	<b>0</b>
Årets resultat			22 061	<b>22 061</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>294 092</b>	<b>22 061</b>	<b>366 153</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	294 092
årets vinst	22 061
	<b>316 153</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	316 153
	<b>316 153</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-05-01  
-2025-04-30

2023-05-01  
-2024-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 149 064	1 123 823
Övriga rörelseintäkter	41	48 442
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 149 105</b>	<b>1 172 265</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-597 690	-783 449
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-107 290	-107 290
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-704 980</b>	<b>-890 739</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>444 125</b>	<b>281 526</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	47	348
Räntekostnader och liknande resultatposter	-166 397	-152 634
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-166 350</b>	<b>-152 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>277 775</b>	<b>129 240</b>

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-250 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-250 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>27 775</b>	<b>29 240</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-5 714	-5 951
<b>Årets resultat</b>	<b>22 061</b>	<b>23 289</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 783 992	6 891 282
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 783 992</b>	<b>6 891 282</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 783 992</b>	<b>6 891 282</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		3 756	3 689
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		19 822	18 880
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>23 578</b>	<b>22 569</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		626 439	402 235
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>626 439</b>	<b>402 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>650 017</b>	<b>424 804</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 434 009</b>	<b>7 316 086</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		294 092	270 803
Årets resultat		22 061	23 289
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>316 153</b>	<b>294 092</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>366 153</b>	<b>344 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		4 688 085	4 788 145
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 688 085</b>	<b>4 788 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	3		
Leverantörsskulder		92 784	91 087
Skatteskulder		14 706	9 422
Övriga skulder		100 060	100 060
Skulder till koncernföretag		2 061 475	1 867 475
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		110 746	115 805
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>2 379 771</b>	<b>2 183 849</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>7 434 009</b>	<b>7 316 086</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	7 466 318	7 466 318
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 466 318</b>	<b>7 466 318</b>
Ingående avskrivningar	-575 036	-467 746
Årets avskrivningar	-107 290	-107 290
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-682 326</b>	<b>-575 036</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 783 992</b>	<b>6 891 282</b>

**Not 3 Skulder som avser flera poster**

Företagets banklån om 4.788.145 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 688 085	4 788 145
	<b>4 688 085</b>	<b>4 788 145</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	100 060	100 060
	<b>100 060</b>	<b>100 060</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	<b>2025-04-30</b>	<b>2024-04-30</b>
Fastighetsinteckning	8 500 000	8 500 000
	<b>8 500 000</b>	<b>8 500 000</b>

Vänersborg 2025-09-09

*Dick Lundgren*  
Dick Lundgren