

Årsredovisning

för

REKA Fastigheter AB

556947-7424

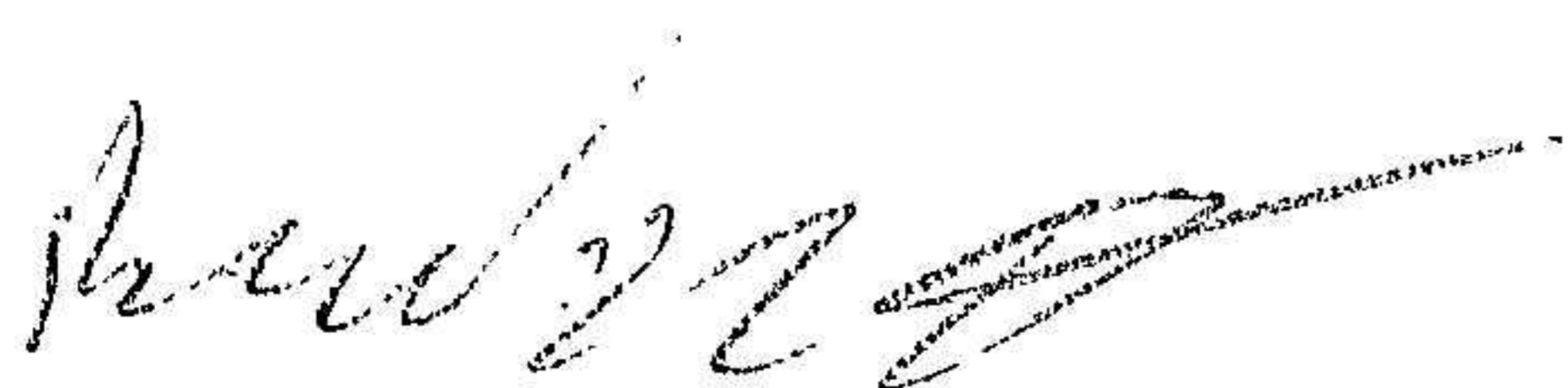
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i REKA Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hemmingsmark den 14 juni 2023



Rickard Bergström

Årsredovisning

för

REKA Fastigheter AB

556947-7424

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3 - 4
Noter	5 - 6
Underskrifter	6

Styrelsen för REKA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Piteå kommun äger och förvaltar en fastighet i Hemmingsmark.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	240	243	199	184
Resultat efter finansiella poster	15	8	8	-21
Soliditet (%)	24,5	23,2	21,5	18,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	95 690	6 558	152 248
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		6 558	-6 558	0
Årets resultat			12 257	12 257
Belopp vid årets utgång	50 000	102 248	12 257	164 505

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	102 248
årets vinst	12 257
	114 505
disponeras så att i ny räkning överföres	114 505
	114 505

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	240 000	243 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	240 000	243 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-175 702	-180 661
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-33 840	-40 381
Summa rörelsekostnader	-209 542	-221 042
Rörelseresultat	30 458	21 958
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	19	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 046	-13 701
Summa finansiella poster	-15 027	-13 701
Resultat efter finansiella poster	15 431	8 257
Resultat före skatt	15 431	8 257
Skatter		
Skatt på årets resultat	-3 174	-1 699
Årets resultat	12 257	6 558

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	503 430	524 190
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	13 080
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	10 785
Summa materiella anläggningstillgångar		503 430	548 055

Summa anläggningstillgångar 503 430 548 055

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		31 274	34 429
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 950	55 731
Summa kortfristiga fordringar		39 224	90 160

Kassa och bank

Kassa och bank		128 152	18 285
Summa kassa och bank		128 152	18 285
Summa omsättningstillgångar		167 376	108 445

SUMMA TILLGÅNGAR 670 806 656 500

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

102 248

95 690

Årets resultat

12 257

6 558

Summa fritt eget kapital

114 505

102 248

Summa eget kapital

164 505

152 248

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

441 600

467 440

Summa långfristiga skulder

441 600

467 440

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 840

25 840

Leverantörsskulder

5 057

8 914

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

33 804

2 058

Summa kortfristiga skulder

64 701

36 812

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

670 806

656 500

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	3% /år
Inventarier, verktyg och installationer	20% /år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	692 000	692 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	692 000	692 000
Ingående avskrivningar	-167 810	-147 050
Årets avskrivningar	-20 760	-20 760
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 570	-167 810
Utgående redovisat värde	503 430	524 190

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	124 104	124 104
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	124 104	124 104
Ingående avskrivningar	-111 024	-91 403
Årets avskrivningar	-13 080	-19 621
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 104	-111 024
Utgående redovisat värde	0	13 080

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 785	10 785
Försäljningar/utrangeringar	-10 785	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	10 785
Utgående redovisat värde	0	10 785

Not 5 Långfristiga skulder

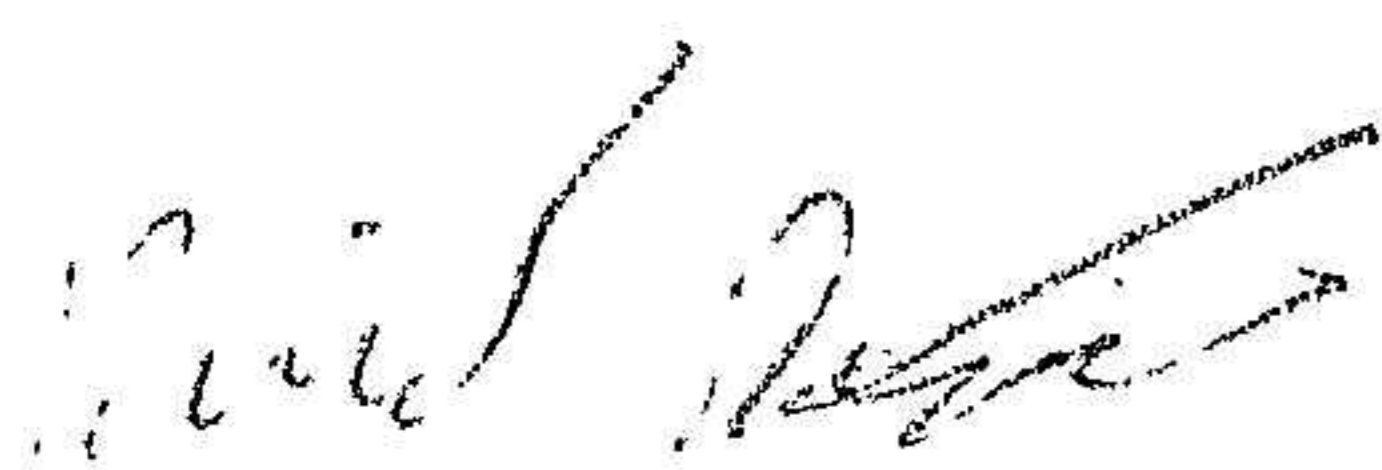
	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	397 440	408 480
	397 440	408 480

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	700 000	700 000
	700 000	700 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.


Hemmingsmark den 14 juni 2023



Rickard Bergström
Ordförande



Anneli Bergström



Krister Wallin



Erika Wallin