

Årsredovisning
för
Götalisa Fastigheter AB
559082-1434

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Simon Andersson, Styrelseledamot
2025-02-25

Styrelsen för Göteborgs Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Boalget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 832	2 355	2 476	1 401
Resultat efter finansiella poster	142	1 584	521	563
Soliditet (%)	26	33	22	27

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	841 305	1 085 904	1 977 209
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 085 904	-1 085 904	0
Årets resultat			104 236	104 236
Belopp vid årets utgång	50 000	1 927 209	104 236	2 081 445

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 927 209
årets vinst	104 236
	2 031 445
disponeras så att i ny räkning överföres	2 031 445
	2 031 445

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 831 998	2 354 999
Övriga rörelseintäkter	0	351 569
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 831 998	2 706 568

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-370 640	-348 048
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-490 807	-490 807
Summa rörelsekostnader	-861 447	-838 855
Rörelseresultat	970 551	1 867 713

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	6 010	930
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-765 145	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-106 722	-319 843
Summa finansiella poster	-865 857	-318 913
Resultat efter finansiella poster	104 694	1 548 800

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	200 000	-164 596
Förändring av överavskrivningar	37 894	-9 105
Summa bokslutsdispositioner	237 894	-173 701
Resultat före skatt	342 588	1 375 099

Skatter

Skatt på årets resultat	-238 352	-289 195
Årets resultat	104 236	1 085 904

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 413 348	7 830 543
Inventarier, verktyg och installationer	3	321 111	394 723
Summa materiella anläggningstillgångar		7 734 459	8 225 266
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	83 000	58 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	0	765 145
Summa finansiella anläggningstillgångar		83 000	823 145
Summa anläggningstillgångar		7 817 459	9 048 411
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	410 000
Fordringar hos koncernföretag		3 281 000	238 000
Övriga fordringar		8 476	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 460	0
Summa kortfristiga fordringar		3 293 936	648 000
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		867 084	16 788
Summa kassa och bank		867 084	16 788
Summa omsättningstillgångar		4 161 020	664 788
SUMMA TILLGÅNGAR		11 978 479	9 713 199

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 927 209	841 305
Årets resultat		104 236	1 085 904
Summa fritt eget kapital		2 031 445	1 927 209
Summa eget kapital		2 081 445	1 977 209
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		972 600	1 172 600
Ackumulerade överavskrivningar		281 676	319 570
Summa obeskattade reserver		1 254 276	1 492 170
Kortfristiga skulder			
	6		
Leverantörsskulder		26 427	67 922
Skulder till koncernföretag		8 001 600	2 821 600
Skatteskulder		596 732	493 255
Övriga skulder		8 000	2 829 205
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	31 838
Summa kortfristiga skulder		8 642 758	6 243 820
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 978 479	9 713 199

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Not Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	9 800 000	9 800 000
	9 800 000	9 800 000

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	10 651 150	10 651 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 651 150	10 651 150
Ingående avskrivningar	-2 820 607	-2 403 412
Årets avskrivningar	-417 195	-417 195
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 237 802	-2 820 607
Utgående redovisat värde	7 413 348	7 830 543

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	732 701	732 701
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	732 701	732 701
Ingående avskrivningar	-337 978	-264 366
Årets avskrivningar	-73 612	-73 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-411 590	-337 978
Utgående redovisat värde	321 111	394 723

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	58 000	58 000
Inköp	25 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	83 000	58 000
Utgående redovisat värde	83 000	58 000

Aktier i Landvetter Grossen AB, 559053-3120, TSS Tobacco Smoking Solution AB, 556751-1349 samt Landvetter Trading AB, 559455-3231.

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	765 145	765 145
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	765 145	765 145
Årets nedskrivningar	-765 145	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-765 145	0
Utgående redovisat värde	0	765 145

Avser aktier i ett danskt bolag, en snusfabrik som har gått i konkurs.

Not 6 Skulder som avser flera poster

	2024-08-31	2023-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	0
	0	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	2 674 500
	0	2 674 500

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Göteborg 2025-02-25

Simon Andersson
Simon Andersson