

Årsredovisning
för
Strand Fastighetsförmedling AB
559297-5584

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Jonasson, Styrelseledamot
2025-02-21

Styrelsen för Strand Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P Jonasson Alltjänst AB, org.nr 556977-9811.

Företaget har sitt säte i Nynäshamn.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året stärkt sin organisation genom rekrytering av ny personal samt anlitat konsulter, vilket har bidragit till en ökad operativ kapacitet. Tillsammans med en växande marknadsandel har detta resulterat i en positiv omsättningsutveckling.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 018	2 430	2 519	1 331
Resultat efter finansiella poster	1 137	-99	134	-12
Soliditet (%)	37,6	6,4	18,7	2,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	91 452	-99 264	17 188
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-99 264	99 264	0
Årets resultat			888 495	888 495
Belopp vid årets utgång	25 000	-7 812	888 495	905 683

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-7 812
årets vinst	888 495
	880 683
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (20 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	380 683
	880 683

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 018 277	2 429 850
Övriga rörelseintäkter		112 000	102 350
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 130 277	2 532 200
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-3 956 185	-1 811 249
Övriga externa kostnader		-1 345 341	-817 260
Personalkostnader	2	-686 622	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 365	0
Summa rörelsekostnader		-5 994 513	-2 628 509
Rörelseresultat		1 135 764	-96 309
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 907	130
Räntekostnader och liknande resultatposter		-769	-3 085
Summa finansiella poster		1 138	-2 955
Resultat efter finansiella poster		1 136 902	-99 264
Resultat före skatt		1 136 902	-99 264
Skatter			
Skatt på årets resultat		-248 407	0
Årets resultat		888 495	-99 264

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

48 195

0

Summa materiella anläggningstillgångar

48 195

0

Summa anläggningstillgångar

48 195

0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

603 098

28 268

Fordringar hos koncernföretag

66 096

0

Övriga fordringar

0

77 098

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

168 909

44 657

Summa kortfristiga fordringar

838 103

150 023

Kassa och bank

Kassa och bank

661 667

117 047

Redovisningsmedel

862 500

0

Summa kassa och bank

1 524 167

117 047

Summa omsättningstillgångar

2 362 270

267 070

SUMMA TILLGÅNGAR

2 410 465

267 070

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-7 812

91 452

Årets resultat

888 495

-99 264

Summa fritt eget kapital

880 683

-7 812

Summa eget kapital

905 683

17 188

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

0

200 000

Summa långfristiga skulder

0

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

165 397

9 592

Skatteskulder

217 794

30 364

Övriga skulder

921 591

54

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

200 000

9 873

Summa kortfristiga skulder

1 504 782

49 883

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 410 465

267 070

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	2	0

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	54 560	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	54 560	0
Årets avskrivningar	-6 365	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 365	0
Utgående redovisat värde	48 195	0

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Nynäshamn 2025-02-21

Erik Jonasson
Erik Jonasson