

ÅRSREDOVISNING

och

KONCERNREDOVISNING

för

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	5
- balansräkning	6
- kassaflödesanalys	8
- noter	9
- underskrifter	20

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kramfors kommunhus AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma den 19 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Ort och datum *Kramfors 230620*
Underskrift *Malin Granholm*
Namnförtydligande *Malin Granholm*

MS

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i KSEK.

Verksamheten

Syftet med moderbolaget är att genom en strategisk och aktiv ledning av dotterbolagen finna organisatoriska mål, ekonomiska mål, personaladministrativa mål och samordningsmål, som står i samförstånd med den samlade kommunala verksamheten.

I koncernen ingår dotterbolagen Krambo AB, Kramfors Industri AB, Kramfors Mediateknik AB och Kramfast AB.

Moderbolaget nyttjar ledande tjänstemän inom dotterbolagen och kommunen för att ta fram de styrinstrument och rutiner som behövs för att följa dotterbolagens ekonomiska utveckling med särskild hänsyn till effektivisering och rationalisering.

Samordning och samverkan är nyckelord inom koncernen och inom offentlig upphandling har en gemensam riktlinje utarbetats och antagits och inköpsamordning med kommunen har beslutats för vissa tjänster och entreprenader. Koncernens likvida situation har kunnat utnyttjas på ett optimalt sätt under året genom kommunens koncernkontohantering.

Ändamålet med bolagets verksamhet är att med iakttagande av gällande kommunala principer och med beaktande av affärsmässiga förutsättningar svara för att dotterbolagen agerar i enlighet med fastställda mål och direktiv för att uppnå optimal kommun- och koncernnytta för kommuninvånarnas bästa.

Företagets säte är Kramfors.

Flerårsjämförelse*, koncernen (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	296 849	291 858	298 255	289 892	284 581
Res. efter finansiella poster	32 774	4 858	13 227	3 614	7 401
Res. i % av nettoomsättningen	11,0	1,7	4,4	1,2	2,6
Balansomslutning	1 275 314	1 236 872	1 238 101	1 220 396	1 139 581
Soliditet (%)	15,8	14,3	13,9	13,1	14,1
Avkastning på eget kapital (%)	17,33	2,78	7,98	2,25	5,03
Avkastning på totalt kapital (%)	4,0	1,6	2,3	1,6	2,1

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Flerårsjämförelse*, moderbolaget (tkr)

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	548	537	527	517	438
Res. efter finansiella poster	-724	-380	2 367	-229	-200
Balansomslutning	83 772	83 622	83 610	86 611	89 012
Soliditet (%)	95,7	96,8	96,3	88,6	86,5
Avkastning på eget kapital (%)	neg.	neg.	3,01	neg.	neg.
Avkastning på totalt kapital (%)	neg.	neg.	2,79	neg.	neg.

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Kramfors kommun, org.nr 212000-2429.

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Krambo AB

Krambo AB bildades 2019, via delning av Krambo Bostads AB, och övertog de bostadsfastigheter som fanns i detta bolag. Bolagets verksamhet är att med iakttagande av kommunala principer och med beaktande av affärsmässiga och marknadsorienterade förutsättningar främja bostadsförsörjningen inom Kramfors Kommun.

Förutom förvaltning av egna fastigheter förvaltar bolaget t o m 2022-12-31 även de fastigheter som fortfarande ägs av Kramfors Kommun. Från 1 januari 2023 övertas denna förvaltning av Kramfast AB.

Bolagets omsättning hänförlig till det egna fastighetsbeståndet utgjorde 184,9 mkr (177,3 mkr). Omsättningen av de fastigheter som förvaltas åt Kramfors kommun uppgick till 51,0 mkr (51,1 mkr).

Den totala förvaltningsvolymen uppgick till 209 663 kvm varav egna fastigheter svarade för 160 303 kvm.

Investeringar i materiella anläggningstillgångar har skett med 24,6 mkr (26,5 mkr). Pågående nyanläggningar uppgår till 21,8 mkr.

Årets resultat efter finansiella poster uppgår till 24 071 tkr (302 tkr).

Kramfast AB

Kramfast AB har som syfte att främja näringslivet i Kramfors kommun genom att medverka till att näringslivets lokalbehov tillgodoses samt att svara för att kommunen har ändamålsenliga verksamhetslokaler.

Under 2019 övertog Kramfast AB, genom delning av Krambo Bostads AB, de kommunala verksamhetsfastigheter och kommersiella fastigheter som ägdes av detta bolag.

Omsättningen uppgick under året till 57 551 tkr (57 240 tkr). Resultatet efter finansiella poster uppgick till 6 099 tkr (1 276 tkr). Soliditeten uppgick vid räkenskapsårets utgång till 11,5% (10,9%). Investeringar i materiella anläggningstillgångar har skett under året med 16 725 tkr (6 706 tkr).

Under året har industrifastigheten Frånö 1:106 avyttrats.

Kramfors Mediateknik AB

Bolagets verksamhet skall vara att bygga och förvalta data- och telekommunikationsnät samt att mot ersättning upplåta dessa på marknadsmässiga villkor samt långsiktigt trygga regionens behov av infrastruktur inom koppar-, fiber- och telekomområdet.

Omsättningen uppgick till 20,7 mkr (19,3 mkr). Resultat efter finansiella poster uppgick till 5,0 mkr (4,5 mkr). Soliditeten i bolaget uppgick vid räkenskapsårets utgång till 23,0% (20,8%). Investeringar i materiella anläggningstillgångar uppgick till 7,7 mkr (25,1 mkr).

Framtida utveckling

De risker som finns att beakta inför framtiden är främst konsekvenserna av stigande marknadsräntor och en fortsatt befolkningsminskning för Kramfors kommun.

Hållbarhetsupplysningar

Särskilt viktiga samhällsutvecklingsutmaningar påverkar även kommunhuskoncernen och inom Krambo AB och Kramfast AB är det främst inom området ekologisk hållbarhet och klimatomställning som bolagen arbetar för att bidra.

Digitaliseringen och de möjligheter den utvecklingen för med sig är en annan samhällsutmaning och Kramfors Mediateknik AB bidrar genom att aktivt arbeta för att bredbandsutbyggnaden ska fortgå så att möjligheterna kommer fler företag och enskilda Kramforsbor till del.

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

Förändringar i eget kapital, koncern

	Aktiekapital	Annat eget kapital inkl årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	48 500	127 988	176 488
Årets resultat		25 131	25 131
Belopp vid årets utgång	48 500	153 119	201 619

Förändringar i eget kapital, moderbolag

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	48 500	6 993	25 430
Årets förlust			-724
Belopp vid årets utgång	48 500	6 993	24 706

Resultatdisposition (kronor)

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	25 430 549
årets förlust	<u>-724 417</u>
	24 706 132
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>24 706 132</u>
	24 706 132

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.					
Nettoomsättning	2, 3, 4	296 849	291 858	548	537
Aktiverat arbete för egen räkning		2 849	1 459	0	0
Övriga rörelseintäkter		4 128	2 088	0	0
		<u>303 826</u>	<u>295 405</u>	<u>548</u>	<u>537</u>
Rörelsens kostnader					
Driftkostnader		-141 219	-152 896	0	0
Övriga externa kostnader	5, 6	-21 291	-12 819	-774	-910
Personalkostnader	7	-64 476	-65 032	-466	-446
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-25 882	-44 205	0	0
Övriga rörelsekostnader		-1 320	-1 416	0	0
		<u>-254 188</u>	<u>-276 368</u>	<u>-1 240</u>	<u>-1 356</u>
Rörelseresultat		49 638	19 037	-692	-819
Resultat från finansiella poster					
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar		30	0	0	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		871	610	0	450
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-17 765	-14 789	-32	-11
		<u>-16 864</u>	<u>-14 179</u>	<u>-32</u>	<u>439</u>
Resultat efter finansiella poster		32 774	4 858	-724	-380
Bokslutsdispositioner					
Erhållna koncernbidrag		0	0	0	1 259
Lämnade koncernbidrag		0	0	0	-459
		<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>800</u>
Resultat före skatt		32 774	4 858	-724	420
Skatt på årets resultat	9	-7 643	-138	0	0
Årets resultat		<u>25 131</u>	<u>4 720</u>	<u>-724</u>	<u>420</u>

2023062229952

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR					
Anläggningstillgångar					
Immateriella anläggningstillgångar					
Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	10	1 250	1 461	0	0
Summa immateriella anläggningstillgångar		1 250	1 461	0	0
Materiella anläggningstillgångar					
Förvaltningsfastigheter	11	963 662	968 255	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	12	12 382	13 373	0	0
Distributionsanläggningar	13	93 597	70 207	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	14	4 246	4 212	0	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	57 389	56 669	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 131 276	1 112 716	0	0
Finansiella anläggningstillgångar					
Andelar i koncernföretag	16	0	0	79 500	79 500
Andra långfristiga värdepappersinnehav	17	125	95	0	0
Uppskjuten skattefordran	18	5 406	10 727	0	0
Andra långfristiga fordringar	19	350	374	0	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 881	11 196	79 500	79 500
Summa anläggningstillgångar		1 138 407	1 125 373	79 500	79 500
Omsättningstillgångar					
Varulager m.m.					
Råvaror och förnödenheter		126	0	0	0
Summa varulager m.m.		126	0	0	0
Kortfristiga fordringar					
Kundfordringar		8 338	5 853	0	0
Fordringar hos koncernföretag		0	0	4 185	4 043
Fordringar hos Kramfors kommun		4 190	1 328	0	0
Övriga fordringar		3 172	3 827	87	79
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	20	28 852	5 101	0	0
Summa kortfristiga fordringar		44 552	16 109	4 272	4 122
Kassa och bank					
Kassa och bank	21	92 229	95 390	0	0
Summa kassa och bank		92 229	95 390	0	0
Summa omsättningstillgångar		136 907	111 499	4 272	4 122
SUMMA TILLGÅNGAR		1 275 314	1 236 872	83 772	83 622

2023062229953

Handwritten initials and numbers, possibly 'LS' and 'AD', in the bottom right corner.

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

BALANSRÄKNING

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER					
Eget kapital, koncern					
Aktiekapital		48 500	48 500		
Annat eget kapital inklusive årets resultat		153 119	127 989		
Summa eget kapital, koncern		201 619	176 489		
Eget kapital, moderföretag					
Bundet eget kapital					
Aktiekapital	22			48 500	48 500
Reservfond				6 993	6 993
Summa bundet eget kapital				55 493	55 493
Fritt eget kapital					
Balanserat resultat				25 430	25 011
Årets resultat				-724	420
Summa fritt eget kapital				24 706	25 431
Summa eget kapital, moderföretag				80 199	80 924
Avsättningar					
Avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser enligt tryggandelagen		591	628	0	0
Uppskjuten skatteskuld	18	6 956	5 566	0	0
Övriga avsättningar		4 500	5 924	0	0
Summa avsättningar		12 047	12 118	0	0
Långfristiga skulder					
Checkräkningskredit	25	2 618	2 074	2 618	2 074
Skulder till kreditinstitut	24	971 786	977 786	0	0
Summa långfristiga skulder		974 404	979 860	2 618	2 074
Kortfristiga skulder					
Skulder till kreditinstitut	24	0	2 165	0	0
Leverantörsskulder		29 922	13 384	0	0
Skulder till koncernföretag		0	0	438	438
Skulder till Kramfors kommun		3 063	5 131	360	39
Aktuell skatteskuld		874	283	0	0
Övriga skulder		4 017	3 844	132	122
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26	49 368	43 598	25	25
Summa kortfristiga skulder		87 244	68 405	955	624
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 275 314	1 236 872	83 772	83 622

2023062229954

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-01-01	2021-01-01	2022-01-01	2021-01-01
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Den löpande verksamheten					
Rörelseresultat		49 638	19 037	-693	-819
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		24 567	45 599	0	0
Erhållen ränta m.m.		901	610	0	450
Erlagd ränta		-17 765	-14 789	-32	-11
Betald inkomstskatt		-341	-496	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		57 000	49 961	-725	-380
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital					
Minskning(+)/ökning(-) av varulager/pågående arbete		-126	0	0	0
Minskning(+)/ökning(-) av kundfordringar		-5 346	111 821	-142	0
Minskning(+)/ökning(-) av fordringar		-1 041	-98 830	-8	-12
Minskning(-)/ökning(+) av leverantörsskulder		14 470	-13 567	0	0
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		9 959	8 613	331	-826
Kassaflöde från den löpande verksamheten		74 916	57 998	-544	-1 218
Investeringsverksamheten					
Förvärv av koncessioner, patent, licenser m.m.	10	0	-1 479	0	0
Förvärv av byggnader och mark	11, 12	-9 409	-19 951	0	0
Försäljning av byggnader och mark		3 306	0	0	0
Förvärv av distributionsanläggningar	13	-3 838	-6 039	0	0
Förvärv av inventarier, verktyg och installationer	14	-1 107	-1 348	0	0
Försäljning av inventarier, verktyg och installationer		147	0	0	0
Förvärv av pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	-59 579	-31 349	0	0
Årets amorteringar från intresseföretag		0	513	0	0
Ny utlåning till utomstående	19	-136	-112	0	0
Återbetalning av lån från utomstående	19	160	216	0	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-70 456	-59 549	0	0
Finansieringsverksamheten					
Koncernbidrag		0	0	0	800
Upptagna långfristiga lån		544	418	544	418
Amortering långfristiga lån		-8 165	-2 165	0	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-7 621	-1 747	544	1 218
Förändring av likvida medel		-3 161	-3 298	0	0
Likvida medel vid årets början		95 390	98 688	0	0
Likvida medel vid årets slut		92 229	95 390	0	0

2023062229955

04 25

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Hyror

Hysesintäkter från uthyrning av koncernens lokaler redovisas linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Byggnader	
Förvaltningsfastigheter, komponentavskrivning	10-100
Distributionsanläggningar	30
Inventarier, verktyg och maskiner	3-10

Immateriella anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Pågående projekt skrivs inte av utan nedskrivningsprövas årligen. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

	Antal år
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	7

Nedskrivningar

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för förvaltningsfastigheter för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens marknadsvärde för att kunna fastställa värdet av en eventuell nedskrivning. En nedskrivning reverseras om de skäl som föranledde nedskrivningen inte längre gäller.

Finansiella tillgångar och skulder

Finansiella tillgångar och skulder redovisas i enlighet med kapitel 11 (Finansiella instrument värderade utifrån anskaffningsvärdet) i BFNAR 2012:1.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Finansiella anläggningstillgångar och finansiella långfristiga skulder samt räntebärande kortfristiga finansiella fordringar och skulder värderas såväl vid första redovisningstillfället som i efterföljande värdering till upplupet anskaffningsvärde, vilket normalt är detsamma som verkligt värde (transaktionsvärdet) vid anskaffningstidpunkten med tillägg av direkt hänförliga transaktionsutgifter såsom courtage.

NOTER

Leasing

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Avsättningar för omstruktureringar redovisas bara om en fastställd och utförlig omstruktureringsplan har utarbetats och införts, eller om företaget minst har offentliggjort planens huvuddrag till dem som berörs av den. Avsättningar redovisas inte för utgifter som hör samman med den framtida verksamheten.

En avsättning redovisas till den bästa uppskattningen av det belopp som krävs för att reglera förpliktelsen på balansdagen. Avsättningar tas endast i anspråk för de utgifter som avsättningen ursprungligen var avsedd för. Avsättningar diskonteras till sina nuvärden där pengars tidsvärde är väsentligt.

Ersättningar till anställda

Pensioner

Avgiftsbestämda pensionsplaner

Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Fr.o.m. 1997-12-01 har en försäkringslösning tecknats med KPA avseende pensionsförpliktelser för företagets tjänstemän.

För övriga anställda gäller Fora-försäkring.

För tidigare avgångna tjänstemän kvarstår beräknat pensionsåtagande enligt tidigare avtal hos KPA.

Eventualförpliktelser

En eventualförpliktelse är:

-En möjlig förpliktelse som till följd av inträffade händelser och vars förekomst endast kommer att bekräftas av en eller flera osäkra framtida händelser, som inte helt ligger inom företagets kontroll, inträffar eller uteblir, eller

-En befintlig förpliktelse till följd av inträffade händelser, men som inte redovisas som skuld eller avsättning eftersom det inte är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen eller förpliktelsens storlek inte kan beräknas med tillräcklig tillförlitlighet.

Koncernbidrag och aktieägartillskott

Koncernbidrag som erhållits/lämnats redovisas som en bokslutsdisposition i resultaträkningen. Det erhållna/lämnade koncernbidraget har påverkat företagets aktuella skatt.

Aktieägartillskott som lämnas utan att emitterade aktier eller andra egetkapitalinstrument erhållits i utbyte redovisas i balansräkningen som en ökning av andelens redovisade värde. Återbetalda aktieägartillskott redovisas i balansräkningen som en minskning av andelens redovisade värde.

NOTER

Offentliga bidrag

Offentligt bidrag värderas till det verkliga värdet av den tillgång som företaget fått eller kommer att få.

Offentliga bidrag som inte är förenade med krav på framtida prestation, så kallade ovillkorade bidrag, intäktsförs när villkoren för att få bidraget uppfyllts, det vill säga oftast i samband med att bidrag erhålls. Offentliga bidrag som är förenade med krav på framtida prestation, så kallade villkorade bidrag, skuldförs när bidraget erhålls och intäktsförs därefter när prestationen utförs.

Koncernredovisning

Dotterföretag

Dotterföretag är företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt innehar mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt har ett bestämmande inflytande. Bestämmande inflytande innebär en rätt att utforma ett företags finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar. Redovisningen av rörelseförvärv bygger på enhetssynen. Det innebär att förvärvsanalysen upprättas per den tidpunkt då förvärvaren får bestämmande inflytande. Från och med denna tidpunkt ses förvärvaren och den förvärvade enheten som en redovisningsenhet. Tillämpningen av enhetssynen innebär vidare att alla tillgångar (inklusive goodwill) och skulder samt intäkter och kostnader medräknas i sin helhet även för delägda dotterföretag.

Anskaffningsvärdet för dotterföretag beräknas till summan av verkligt värde vid förvärvstidpunkten för erlagda tillgångar med tillägg av uppkomna och övertagna skulder samt emitterade egetkapitalinstrument, utgifter som är direkt hänförliga till rörelseförvärvet samt eventuell tilläggsköpeskillning. I förvärvsanalysen fastställs det verkliga värdet, med några undantag, vid förvärvstidpunkten av förvärvade identifierbara tillgångar och övertagna skulder samt minoritetsintresse.

Minoritetsintresse värderas till verkligt värde vid förvärvstidpunkten. Från och med förvärvstidpunkten inkluderas i koncernredovisningen det förvärvade företagens intäkter och kostnader, identifierbara tillgångar och skulder liksom eventuell uppkommen goodwill eller negativ goodwill.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2	Nettoomsättning	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	<i>Nettoomsättning per bolag</i>				
	Kramfors Kommunhus AB	547	537	547	537
	Krambo AB	233 089	228 406		
	Kramfast AB	57 551	57 240		
	Kramfors Mediateknik AB	20 718	19 256		
	Koncernelimineringar	-15 056	-13 581		
		296 849	291 858	547	537
Not 3	Inköp och försäljning inom koncernen	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Andel av försäljningen som avser koncernföretag	-	-	84%	84%
	Andel av inköpen som avser koncernföretag	-	-	0%	0%

2023062229958

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

2023062229959

Not 4	Leasingavtal - Operationell leasing leasegivare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	I nettoomsättningen ingår variabla avgifter med	290 642	285 646	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	151 399	157 843	0	0
	Mellan 2 till 5 år	205 426	257 465	0	0
	Senare än 5 år	47 987	38 923	0	0
		<u>404 812</u>	<u>454 231</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 5	Leasingavtal - Operationell leasing leasefagare	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	Under året har företags leasingavgifter uppgått till	22 495	22 487	0	0
	Framtida minimileasingavgifter för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:				
	Inom 1 år	22 495	22 485	0	0
	Mellan 2 till 5 år	782	111	0	0
		<u>23 277</u>	<u>22 596</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Not 6	Ersättning till revisorer	Koncernen		Moderbolaget	
		2022	2021	2022	2021
	KPMG AB Revisionsuppdrag	844	683	74	73
	Av Kramfors kommunfullmäktige utsedda lekmanarevisorer Revisionsuppdrag	<u>94</u>	<u>100</u>	<u>25</u>	<u>25</u>
		<u>1 266</u>	<u>783</u>	<u>99</u>	<u>98</u>
	Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.				

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

2023062229960

Not 7 Personal	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
<i>Medelantalet anställda</i>				
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.				
Medelantal anställda har varit	100	102	0	0
varav kvinnor	49	51	0	0
varav män	51	51	0	0

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Styrelsen och VD:				
Löner och ersättningar	3 062	2 862	351	340
Pensionskostnader	589	558	0	0
	3 651	3 420	351	340
Övriga anställda:				
Löner och ersättningar	41 410	41 670	7	5
Pensionskostnader	3 140	3 502	0	0
	44 550	45 172	7	5
Sociala kostnader	14 438	14 344	107	102
Summa styrelse och övriga	62 639	62 936	465	447

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	19	19	7	7
varav kvinnor	8	8	4	4
varav män	11	11	3	3
Antal övriga befattningshavare inkl. VD	5	5	2	2
varav kvinnor	1	1	0	0
varav män	4	4	2	2

För de verkställande direktörerna i koncernen gäller tjänstepensionsrätt enligt ITP-planen. Årets pensionskostnader uppgick till 589 tkr (693 tkr) inkl. särskild löneskatt.

Anställningen upphör utan uppsägning sista dagen i månaden före den månad då verkställande direktören fyller 65 år om inte det skriftligt överenskommit om annat. Uppsägningstiden från VD:s sida är 6 månader och från företagets sida 6 månader. I det fall VD sägs upp utan att grovt brutit mot anställningsavtalet skall det utgå ett avgångsvederlag motsvarande tolv (12) månadslöner att utbetalas första månaden efter det att uppsägningstiden avslutats.

Not 8 Räntekostnader och liknande resultatposter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022	2021	2022	2021
Räntekostnader till Kramfors kommun	3 887	2 940	0	0
Övriga räntekostnader	13 878	11 849	32	11
	17 765	14 789	32	11

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

Not 9	Skatt på årets resultat Koncernen	2022	2021
	Aktuell skatt	-932	-568
	Uppskjuten skatt	-6 711	430
		-7 643	-138
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	32 774	4 858
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	-6 751	-1 001
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-699	-47
	Ej skattepliktiga intäkter	86	0
	Nyttjande av tidigare års negativa räntenetto	0	79
	Övrigt	-135	486
	I år uppkomna underskottsavdrag	-143	-4
	Förändring Uppskjuten skatt	0	-20
	Tillfällig skattereduktion inventarier	-1	369
	Summa	-7 643	-138
	Moderbolaget	2022	2021
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	0	0
		0	0
	<i>Avstämning av effektiv skatt</i>		
	Resultat före skatt	-724	420
	Skattekostnad 20,60% (20,60%)	149	-87
	Skatteeffekt av:		
	Ej avdragsgilla kostnader	-6	0
	Erhållet negativt räntenetto	0	90
	I år uppkomna underskottsavdrag	-143	-4
	Avrundningsdifferens	0	1
	Summa	0	0

Not 10	Koncessioner, patent, licenser, varumärken m.m.	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärde	1 479	0	0	0
	Inköp	0	1 479	0	0
	Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 479	1 479	0	0
	Ingående avskrivningar	-18	0	0	0
	Årets avskrivningar	-211	-18	0	0
	Utgående ackumulerade avskrivningar	-229	-18	0	0
	Utgående redovisat värde	1 250	1 461	0	0

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER**Not 11 Förvaltningsfastigheter**

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	1 668 913	1 638 949	0	0
Inköp	9 120	19 189	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-41 085	-4 449	0	0
Omklassificeringar	9 157	15 224	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 646 105	1 668 913	0	0
Ingående avskrivningar	-594 671	-562 626	0	0
Försäljningar/utrangeringar	25 779	3 110	0	0
Omklassificeringar	0	-1 157	0	0
Årets avskrivningar	-37 095	-33 998	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-605 987	-594 671	0	0
Ingående uppskrivningar	175 691	180 555	0	0
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-4 862	-4 863	0	0
Utgående ackumulerade uppskrivningar netto	170 829	175 692	0	0
Ingående nedskrivningar	-281 679	-279 986	0	0
Försäljningar/utrangeringar	12 119	770	0	0
Återförd nedskrivning	49 937	12 575	0	0
Omklassificeringar	0	-2 136	0	0
Årets nedskrivningar	-27 662	-12 902	0	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-247 285	-281 679	0	0
Utgående redovisat värde	963 662	968 255	0	0
Redovisat värde byggnader	911 505	912 047	0	0
Redovisat värde mark och markanläggningar	50 250	54 175	0	0
Redovisat värde byggnadsinventarier	1 907	2 033	0	0
	963 662	968 255	0	0
I ovanstående redovisat värde ingår				
Verkligt värde				
förvaltningsfastigheter	1 290 364	1 392 000	0	0

Samtliga fastigheter är marknadsvärderade utifrån fastighetsvärderingsprogrammet Datscha.

Det samlade marknadsvärdet för bolagens fastigheter uppgår till 1 290 mkr, vilket överstiger det bokförda värdet med 327 mkr. Vakansgraden är beräknad till i genomsnitt 5,01% för fastigheterna i Krambo AB och 3,14% i Kramfast AB. Genomsnittliga direktavkastningen för restvärdesberäkning är 7,95% i Krambo AB och 10,0% i Kramfast AB. Kalkylräntan för restvärdet är beräknad till 9,95% i Krambo AB och 12,0% i Kramfast AB. Kalkylperioden är 5 år.

124 45
CAS

20230622229962

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

2023062229963

Not 12 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	17 299	17 112	0	0
Inköp	0	192	0	0
Omklassificeringar	0	-5	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 299	17 299	0	0
Ingående avskrivningar	-3 926	-2 940	0	0
Årets avskrivningar	-991	-986	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 917	-3 926	0	0
Utgående redovisat värde	12 382	13 373	0	0

Not 13 Distributionsanläggningar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	102 922	95 526	0	0
Inköp	3 838	6 039	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-1	-5 066	0	0
Omklassificeringar	23 475	6 423	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	130 234	102 922	0	0
Ingående avskrivningar	-32 715	-34 506	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	5 099	0	0
Årets avskrivningar	-3 922	-3 308	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 637	-32 715	0	0
Utgående redovisat värde	93 597	70 207	0	0

Not 14 Inventarier, verktyg och installationer

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 019	36 295	0	0
Inköp	1 107	1 348	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-830	-16 941	0	0
Omklassificeringar	0	-4 683	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 296	16 019	0	0
Ingående avskrivningar	-11 807	-30 653	0	0
Försäljningar/utrangeringar	830	16 812	0	0
Omklassificeringar	0	3 509	0	0
Årets avskrivningar	-1 073	-1 475	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 050	-11 807	0	0
Utgående redovisat värde	4 246	4 212	0	0

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	56 671	42 336	0	0
Inköp	33 508	31 349	0	0
Omklassificeringar	-32 790	-17 016	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 389	56 669	0	0
Utgående redovisat värde	57 389	56 669	0	0

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER**Not 16 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

		2022-12-31	2021-12-31
Företag		Redovisat värde	Redovisat värde
Organisationsnummer	Säte	Antal/Kap. andel %	
Krambo AB	Kramfors	39 633	63 856
559200-9004	Kramfors	100,00%	
Kramfast AB	Kramfors	17 567	12 817
556222-7867	Kramfors	100,00%	
Kramfors Mediateknik AB	Kramfors	2 500	2 827
556534-3562	Kramfors	100,00%	
		<u>79 500</u>	<u>79 500</u>

**Not 17 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	<u>135</u>	<u>135</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	135	135
Ingående nedskrivningar	-40	-40
Återförd nedskrivning	<u>30</u>	<u>0</u>
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10	-40
Utgående redovisat värde	<u>125</u>	<u>95</u>

**Not 18 Uppskjuten skatt
Koncernen**

	2022-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	21 347	4 397	0
Obeskattade reserver	33 767		6 956
Byggnader och mark, koncernintern	2 605	537	
Pågående projekt, koncernintern	2 291	472	
		<u>5 406</u>	<u>6 956</u>
	2021-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Förvaltningsfastigheter	46 866	9 654	0
Underskottsavdrag	222	46	0
Skattereduktion för investeringar	0	368	0
Obeskattade reserver	27 019	0	5 566
Inventarier, koncernintern	20	4	0
Byggnader och mark, koncernintern	2 270	468	0
Pågående projekt, koncernintern	909	187	0
		<u>10 727</u>	<u>5 566</u>

**Not 19 Andra långfristiga fordringar
Koncernen**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	374	478
Nya lån	136	112
Amorteringar	<u>-160</u>	<u>-216</u>
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>350</u>	<u>374</u>
Utgående redovisat värde	<u>350</u>	<u>374</u>

NOTER

2023062229965

Not 20 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Upplupna intäkter	1 420	3 094	0	0
Upplupna bidrag	23 038	844	0	0
Förutbetalda kostnader	4 394	1 163	0	0
	<u>28 852</u>	<u>5 101</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 21 Kassa och bank

Av koncernens behållning på kassa och bank utgör 92 130 tkr (95 280 tkr) behållning på koncernkreditkontot. Kontot utgör i juridisk mening en fordran på Kramfors kommun men redovisas i årsredovisningen som ett ordinärt banktillgodohavande för att bättre spegla bolagets kassaflöde.

Not 22 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde vid årets ingång	48 500	1 000,00
Antal/värde vid årets utgång	48 500	1 000,00

Not 23 Långfristiga skulder	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut	971 786	977 786	0	0
Amortering inom 2 till 5 år	886 786	794 017	0	0
Amortering efter 5 år	85 000	183 769	0	0

Not 24 Skulder som avser flera poster	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31

Koncernens banklån om totalt 971 786 tkr redovisas under följande poster i balansräkningen:

<i>Långfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	971 786	977 786	0	0
<i>Kortfristiga skulder</i>				
Skulder till kreditinstitut	0	2 165	0	0
Summa	<u>971 786</u>	<u>979 951</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 25 Checkräkningskredit	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Beviljad checkräkningskredit uppgår till:	15 000	15 000	2 500	2 500

Av koncernens behållning på kassa och bank utgör 92 130 tkr (95 280 tkr) behållning på koncernkreditkontot. Kontot utgör i juridisk mening en fordran på Kramfors kommun men redovisas i årsredovisningen som ett ordinärt banktillgodohavande för att bättre spegla bolagets kassaflöde.

Handwritten initials and number 45

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

Not 26	Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Koncernen		Moderbolaget	
		2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
	Förutbetalda bidrag	5 224	9 240	0	0
	Förutbetalda hyresintäkter	24 807	23 413	0	0
	Upplupna personalkostnader	4 758	5 003	0	0
	Upplupna räntekostnader	2 120	1 372	0	0
	Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12 459	4 570	25	25
		<u>49 368</u>	<u>43 598</u>	<u>25</u>	<u>25</u>

Not 27 Disposition av vinst eller förlust

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står balanserad vinst

25 430 549

årets förlust

-724 417

24 706 132

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres

24 706 132

24 706 132

Not 28 Ställda säkerheter

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	31 566	32 266	0	0
Summa ställda säkerheter	<u>31 566</u>	<u>32 266</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Samtliga fastighetslån har kommunal borgen fr om 2007.

Not 29 Eventuallförpliktelser

	Koncernen		Moderbolaget	
	2022-12-31	2021-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Garantibelopp FASTIGO	785	795	0	0
Återbetalningsskyldighet för bidrag	9 240	9 240	0	0
	<u>10 025</u>	<u>10 035</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Not 30 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Med anledning av det ansträngda ekonomiska läget, hög inflation och räntehöjningar, fattade Krambos styrelse i december 2022 ett beslut om driftneddragningar. VD fick i uppdrag att till styrelsemötet 2023 02 02 presentera en prognos för 2023 där man med diverse besparingspaket kan leverera ett resultat enligt ägardirektivet för helår 2023. Besparingarna kommer bland annat leda till personalneddragningar.

Kramfors Kommunhus AB

Org.nr. 556478-9914

NOTER

Not 31 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

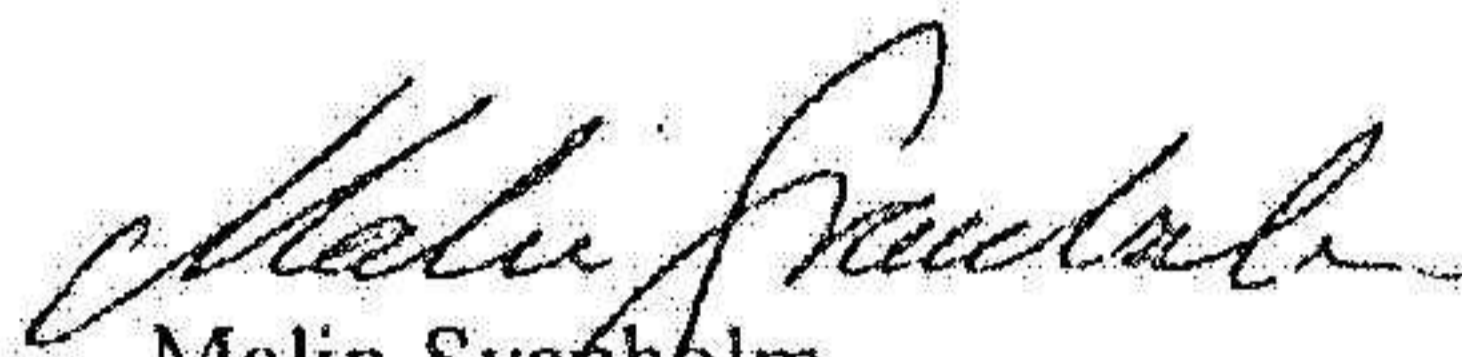
Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster i procent av genomsnittligt justerat eget kapital

Avkastning på totalt kapital

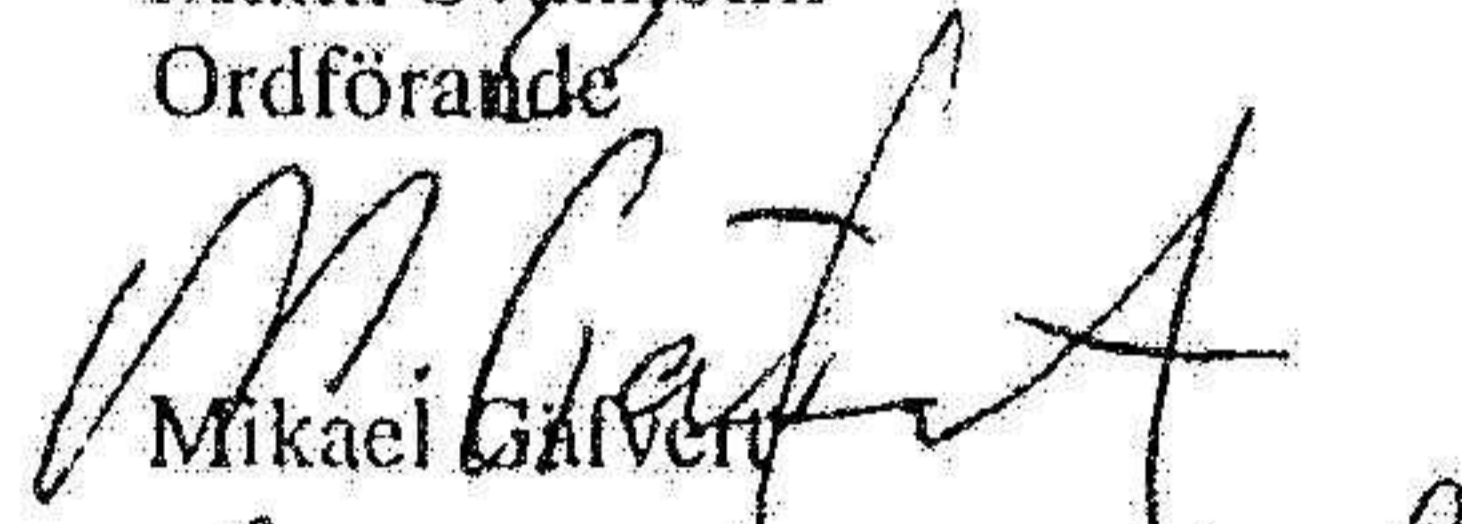
Rörelseresultat med tillägg för finansiella intäkter, i procent av genomsnittlig balansomslutning

Kramfors 2023-03-31


Malin Svanholm
Ordförande


Eleonora Asplund


Jon Björkman


Mikael Gälvert


Micael Melander


Ida Stafrin

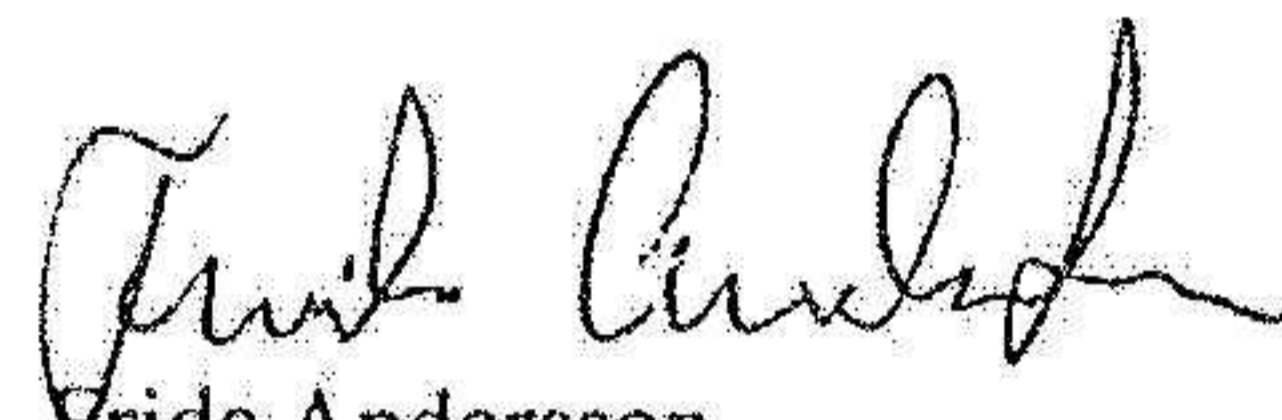

Susanne Viklund


Peter Carlstedt
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 5/4-2023

KPMG AB


Lars Skoglund
Auktoriserad revisor


Frida Andersson
Auktoriserad revisor



2023062229968

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Kramfors Kommunhus AB, org. nr 556478-9914

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Kramfors Kommunhus AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av

bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat. *GF PA*

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Kramfors Kommunhus AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse

att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

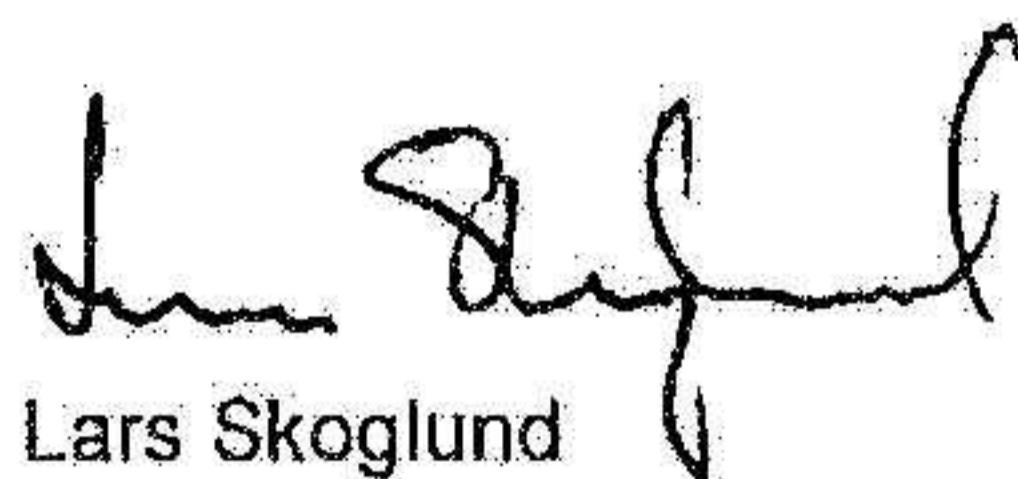
Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 5/4-2023

KPMG AB



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor



Frida Andersson

Auktoriserad revisor