

Årsredovisning

för

Keskin Fastigheter AB

556807-6672

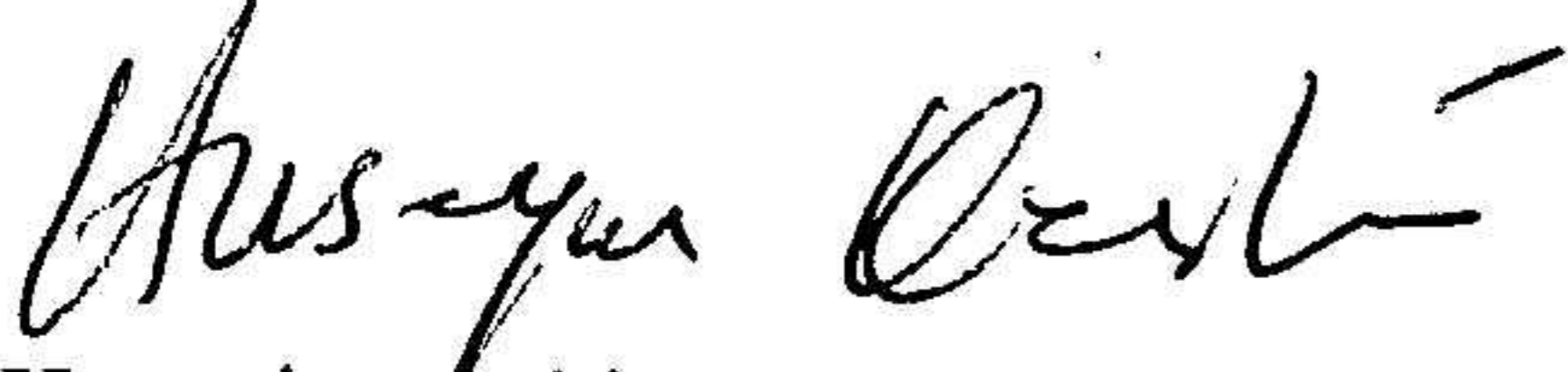
Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Keskin Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlstad den 7 oktober 2022


Huseyin Keskin

Styrelsen för Keskin Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Karlstad Ilanda 1:11 i juni 2010. Verksamheten består av uthyrning av rörelsefastighet.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	351	545	513	511
Resultat efter finansiella poster	56	154	120	53
Soliditet (%)	55	49	41	35

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	770 785	120 944	941 729
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		120 944	-120 944	0
Årets resultat			90 387	90 387
Belopp vid årets utgång	50 000	891 729	90 387	1 032 116

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	891 728
årets vinst	90 387
	982 115
disponeras så att i ny räkning överföres	982 115
	982 115

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not 2021-09-01 2020-09-01
 -2022-08-31 -2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	350 538	545 276
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	350 538	545 276

Rörelsekostnader

Handelsvaror	0	-10 879
Övriga externa kostnader	-183 298	-260 308
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-92 747	-92 747
Summa rörelsekostnader	-276 045	-363 934
Rörelseresultat	74 493	181 342

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	127
Räntekostnader och liknande resultatposter	-18 527	-27 219
Summa finansiella poster	-18 527	-27 092
Resultat efter finansiella poster	55 966	154 250

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	59 000	0
Summa bokslutsdispositioner	59 000	0
Resultat före skatt	114 966	154 250

Skatter

Skatt på årets resultat	-24 579	-33 306
Årets resultat	90 387	120 944

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 957 774

2 050 521

Summa materiella anläggningstillgångar

1 957 774

2 050 521

Summa anläggningstillgångar

1 957 774

2 050 521

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

17 367

0

Övriga fordringar

0

7 450

Summa kortfristiga fordringar

17 367

7 450

Kassa och bank

Kassa och bank

-12 688

49 459

Summa kassa och bank

-12 688

49 459

Summa omsättningstillgångar

4 679

56 909

SUMMA TILLGÅNGAR

1 962 453

2 107 430

Balansräkning

Not 2022-08-31 2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

891 728

770 784

Årets resultat

90 387

120 944

Summa fritt eget kapital

982 115

891 728

Summa eget kapital

1 032 115

941 728

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

50 000

109 000

Summa obeskattade reserver

50 000

109 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

227 000

227 000

Övriga skulder

134 345

357 845

Summa långfristiga skulder

361 345

584 845

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

144 000

Leverantörsskulder

22 524

0

Skatteskulder

-11 006

0

Övriga skulder

484 975

290 357

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22 500

37 500

Summa kortfristiga skulder

518 993

471 857

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 962 453

2 107 430

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 33 år

Not 1 Ställda säkerheter

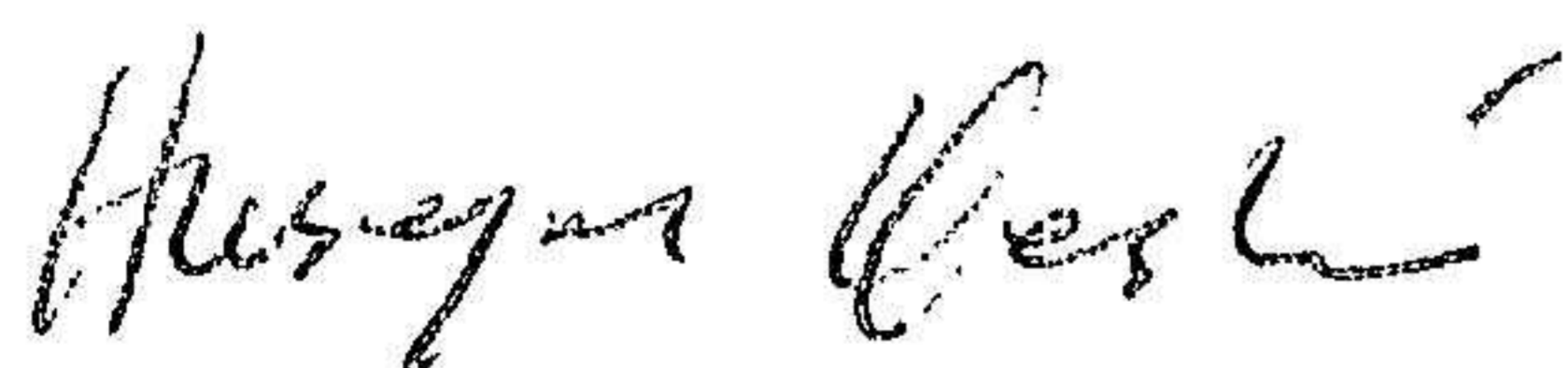
	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	2 275 000	2 275 000
	2 275 000	2 275 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 091 575	3 091 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 091 575	3 091 575
Ingående avskrivningar	-1 041 054	-948 307
Årets avskrivningar	-92 747	-92 747
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 133 801	-1 041 054
Utgående redovisat värde	1 957 774	2 050 521

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Karlstad den 7 oktober 2022



Huseyin Keskin