

# Årsredovisning

## TS Fastighetsutveckling AB

556810-4938

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-28.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Gävle 2024-02-28

Henrik Hillman

# Årsredovisning

---

## *TS Fastighetsutveckling AB*

556810-4938

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

*fl*

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver bygnadsverksamhet och har sitt säte i Gävle.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2209-2308	2109-2208	2009-2108	1909-2008
Nettoomsättning	62 025	65 555	80 553	51 545
Resultat efter finansiella poster	2 675	601	1 964	-6 075
Soliditet %	19	33	53	40

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	12 259 907	489 718
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		489 718	-489 718
Årets resultat			1 967 384
Belopp vid årets utgång	50 000	12 749 624	1 967 384

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	12 749 624
Årets resultat	1 967 384
<i>Summa</i>	14 717 008

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	14 717 008
<i>Summa</i>	14 717 008

# RESULTATRÄKNING

1

2024022909225

	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	62 024 730	65 555 094
Övriga rörelseintäkter	293 271	379 777
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>62 318 001</b>	<b>65 934 871</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-51 038 768	-57 034 503
Övriga externa kostnader	-2 354 157	-3 739 147
Personalkostnader	-6 222 011	-4 316 998
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-20 184	-67 576
Övriga rörelsekostnader	-	-50 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-59 635 120</b>	<b>-65 208 224</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>2 682 881</b>	<b>726 647</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 561	532
Räntekostnader och liknande resultatposter	-15 694	-126 587
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-8 133</b>	<b>-126 055</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>2 674 748</b>	<b>600 592</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-256 962	-
Förändring av överavskrivningar	105 474	77 970
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-151 488</b>	<b>77 970</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>2 523 260</b>	<b>678 562</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-555 876	-188 844
<b>Årets resultat</b>	<b>1 967 384</b>	<b>489 718</b>

# BALANSRÄKNING

1

2024022909226

		2023-08-31	2022-08-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	11 556	117 030
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		11 556	117 030
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>11 556</b>	<b>117 030</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Varulager m.m.</i>			
Övriga lagertillgångar		21 075 500	—
<i>Summa varulager m.m.</i>		21 075 500	—
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		1 562 086	2 916 738
Fordringar hos koncernföretag		—	486 084
Övriga fordringar		8 778	1 947 948
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		42 326 552	6 062 711
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		8 162 347	25 696 772
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		52 059 763	37 110 253
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 266 742	2 018 860
<i>Summa kassa och bank</i>		3 266 742	2 018 860
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>76 402 005</b>	<b>39 129 113</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>76 413 561</b>	<b>39 246 143</b>

2024022909227

	2023-08-31	2022-08-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	12 749 624	12 259 907
Årets resultat	1 967 384	489 718
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>14 717 008</i>	<i>12 749 625</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>14 767 008</b>	<b>12 799 625</b>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Akkumulerade överavskrivningar	11 556	117 030
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>11 556</b>	<b>117 030</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	6 350 000
Leverantörsskulder	7 334 359	7 625 513
Skulder till koncernföretag	34 500 771	4 470 183
Skatteskulder	138 744	17 161
Övriga skulder	19 511 357	5 554 907
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	149 766	2 311 724
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>61 634 997</b>	<b>26 329 488</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>76 413 561</b>	<b>39 246 143</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

Inventarier, verktyg och installationer	År 5
---	---------

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022/2023	2021/2022
Medelantalet anställda	9	8

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	238 654	439 058
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	145 000	25 996
Försäljningar/utrangeringar	-300 058	-226 400
Utgående anskaffningsvärden	83 596	238 654
Ingående avskrivningar	-121 624	-240 066
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	69 768	349 888
Årets avskrivningar	-20 184	-231 446
Utgående avskrivningar	-72 040	-121 624
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 556</b>	<b>117 030</b>

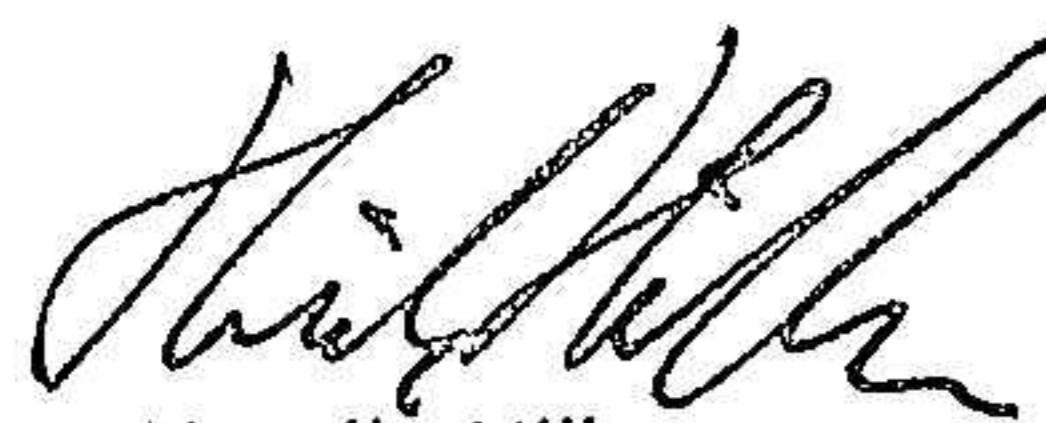
### Not 4 Ställda säkerheter

	2023-08-31	2022-08-31
Företagsinteckningar	1 500 000	1 500 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 500 000</b>	<b>1 500 000</b>

2024022909279

UNDERSKRIFTER

Gävle 2024-02-28



Henrik Hillman  
Ordförande



Robin Bryngelsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-02-28



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras:





## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i TS Fastighetsutveckling AB  
Org.nr 556810-4938

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för TS Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av TS Fastighetsutveckling ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastighetsutveckling AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka



2024022909231

en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för TS Fastighetsutveckling AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till TS Fastighetsutveckling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

2024022909232



**PREMIUM  
REVISION**  
A B

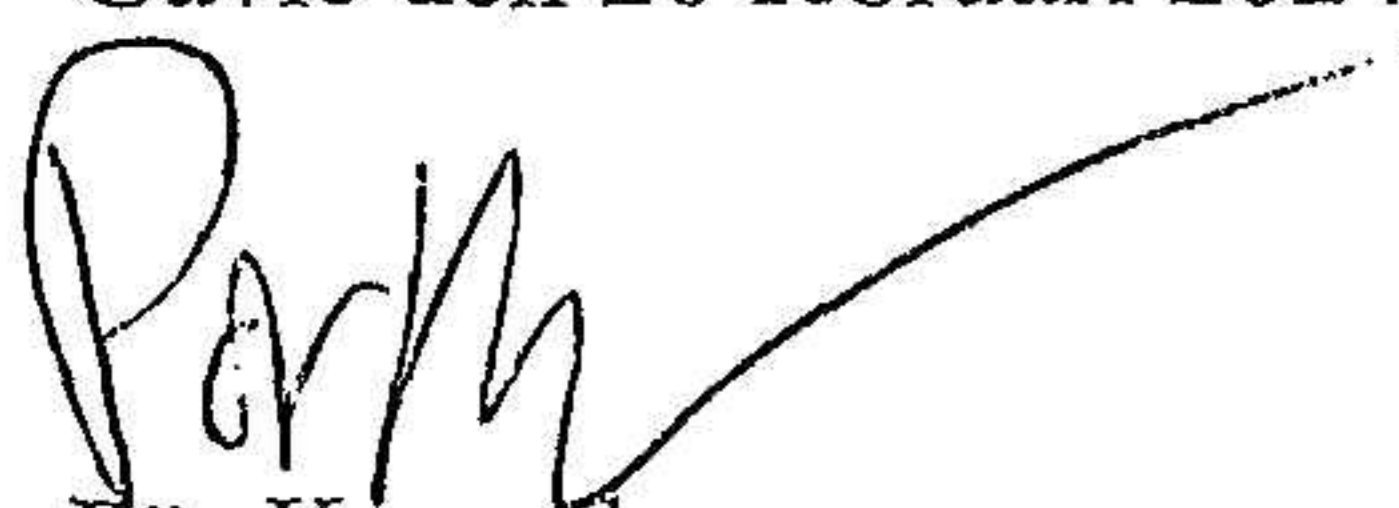
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Gävle den 28 februari 2024



Pär Konradsson  
Auktoriserad revisor

Vidimeras: *Ella Axel*