

Årsredovisning
för
Culjak fastigheter 2 AB
559226-6612

Räkenskapsåret
2022-10-01 – 2023-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-02. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Culjak, Styrelseledamot
2024-03-26

Styrelsen för Culjak fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022–10–01 – 2023–09–30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företaget är ett helägt dotterföretag till Culjak Holding AB, org nr 559054-4267.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (11 mån)
Nettoomsättning	117	101	25	35
Resultat efter finansiella poster	30	-253	-256	-39
Soliditet (%)	0,8	1,0	1,0	2,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	127 800	4 664	182 464
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		4 664	-4 664	0
Årets resultat			23 351	23 351
Belopp vid årets utgång	50 000	132 464	23 351	205 815

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	127 730
årets vinst	23 351
	151 081
disponeras så att	
i ny räkning överföres	151 081
	151 081

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		117 409	100 745
Övriga rörelseintäkter		1 207 175	608 919
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 324 584	709 664
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-3 800
Övriga externa kostnader		-445 715	-384 794
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-298 622	-299 170
Summa rörelsekostnader		-744 337	-687 764
Rörelseresultat		580 247	21 900
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-550 653	-275 368
Summa finansiella poster		-550 653	-275 368
Resultat efter finansiella poster		29 594	-253 468
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	260 000
Summa bokslutsdispositioner		0	260 000
Resultat före skatt		29 594	6 532
Skatter			
Skatt på årets resultat		-6 243	-1 868
Årets resultat		23 351	4 664

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	14 547 151	14 845 773
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		9 300 916	32 031
Summa materiella anläggningstillgångar		23 848 067	14 877 804
Summa anläggningstillgångar		23 848 067	14 877 804
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		134 966	91 998
Fordringar hos koncernföretag		505 938	100 000
Övriga fordringar		0	1
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 521	10 922
Summa kortfristiga fordringar		652 425	202 921
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 928 322	3 574 702
Summa kassa och bank		1 928 322	3 574 702
Summa omsättningstillgångar		2 580 747	3 777 623
SUMMA TILLGÅNGAR		26 428 814	18 655 427

Balansräkning	Not	2023-09-30	2022-09-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		127 730	127 800
Årets resultat		23 351	4 664
Summa fritt eget kapital		151 081	132 464
Summa eget kapital		201 081	182 464
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		19 925 000	11 362 000
Summa långfristiga skulder		19 925 000	11 362 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		228 000	0
Leverantörsskulder		1 070 000	1 200 000
Skulder till koncernföretag		0	918 687
Skatteskulder		18 020	41 880
Övriga skulder		4 863 803	4 847 255
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		122 910	103 141
Summa kortfristiga skulder		6 302 733	7 110 963
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		26 428 814	18 655 427

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022-10-01 -2023-09-30	2021-10-01 -2022-09-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2023-09-30	2022-09-30
Ingående anskaffningsvärden	14 931 119	1 842 000
Inköp	9 268 885	13 089 119
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 200 004	14 931 119
Ingående avskrivningar	-358 346	-59 176
Årets avskrivningar	-298 622	-299 170
Utgående ackumulerade avskrivningar	-656 968	-358 346
Utgående redovisat värde	23 543 036	14 572 773
Taxeringsvärden byggnader	69 000	690 000
Taxeringsvärden mark	237 000	237 000
	306 000	927 000
Bokfört värde byggnader	14 931 119	14 931 119

Bokfört värde mark	237 000	237 000
	15 168 119	15 168 119

Not 4 Långfristiga skulder

2023-09-30 **2022-09-30**

Byggekredit 975. 363. 700-2	-10 925 000	-11 362 000
	-9 000 000	0
	-19 925 000	-11 362 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Staffanstorp 2024-01-02

Daniel Culjak
Daniel Culjak