

Årsredovisning

för

Subhan Kaki Fastighetsförmedling AB

559327-0266

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Subhan Kaki, Verkställande direktör
2023-04-26

Styrelsen och verkställande direktören för Subhan Kaki Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Fastighetsverksamhet, fastighetsförmedling, konsulttjänster inom fastighet.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Förändringen i omsättning beror på att föregående år var ett uppstartsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	2 779	900
Resultat efter finansiella poster	1 419	540
Soliditet (%)	77	65

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	427 942	452 942
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		427 942	-427 942	0
Utdelning		-50 000		-50 000
Årets resultat			1 124 808	1 124 808
Belopp vid årets utgång	25 000	377 942	1 124 808	1 527 751

Resultatdisposition

Styrelsen och verkställande direktören föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	377 942
Årets resultat	1 124 808
Totalt	1 502 751

disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 502 751
	1 502 751

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-07-12 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 778 946	900 294
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 778 946	900 294
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-16 684	-8 706
Övriga externa kostnader		-518 873	-163 015
Personalkostnader	2	-824 836	-188 850
Summa rörelsekostnader		-1 360 393	-360 571
Rörelseresultat		1 418 553	539 723
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		39	0
Summa finansiella poster		39	0
Resultat efter finansiella poster		1 418 592	539 723
Resultat före skatt		1 418 592	539 723
Skatter			
Skatt på årets resultat		-293 784	-111 781
Årets resultat		1 124 808	427 942

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		163 250	0
Övriga fordringar		38 855	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 500	6 500
Summa kortfristiga fordringar		208 605	6 500
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 776 986	686 611
Summa kassa och bank		1 776 986	686 611
Summa omsättningstillgångar		1 985 591	693 111
SUMMA TILLGÅNGAR		1 985 591	693 111

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		377 942	0
Årets resultat		1 124 808	427 942
Summa fritt eget kapital		1 502 751	427 942
Summa eget kapital		1 527 751	452 942
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		37 611	11 808
Skatteskulder		317 209	97 476
Övriga skulder		103 020	130 885
Summa kortfristiga skulder		457 840	240 168
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 985 591	693 111

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021-07-12 - 2021-12-31
Medelantalet anställda	1	1

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Sundsvall

Subhan Kaki
Verkställande Direktör
2023-04-25