

Årsredovisning för
Klockhusparken AB

556998-3330

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-03-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Patrik Wigelius
Styrelseledamot

2023-03-16

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Klockhusparken AB, 556998-3330, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholms Län registrerades år 2014 och bedriver sedan 2020 uthyrning av fastighet och mark på Gotland.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	433 086	481 993	325 194	
Resultat efter finansiella poster	26 957	53 449	-181 001	-3 719
Soliditet %	25	26	7	3

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	60 000	1 673 295	53 449
Balanseras i ny räkning		53 449	-53 449
Årets resultat			26 957
Belopp vid årets utgång	60 000	1 726 744	26 957

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2022-01-01 - 2022-12-31
Balanserat resultat	1 726 744
Årets resultat	26 957
Summa	1 753 701

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2022-01-01 - 2022-12-31
Balanseras i ny räkning	1 753 701
Summa	1 753 701

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		433 086	481 993
Övriga rörelseintäkter		48 000	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		481 086	481 993
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 090	-4 204
Övriga externa kostnader		-306 413	-295 455
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-44 878	-38 632
Övriga rörelsekostnader		-1 730	0
Summa rörelsekostnader		-355 111	-338 291
Rörelseresultat		125 975	143 702
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-99 021	-90 253
Summa finansiella poster		-99 018	-90 253
Resultat efter finansiella poster		26 957	53 449
Resultat före skatt		26 957	53 449
Årets resultat		26 957	53 449

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	6 722 354	6 307 791
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	377 286	323 470
Summa materiella anläggningstillgångar		7 099 640	6 631 261
Summa anläggningstillgångar		7 099 640	6 631 261
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		56 250	0
Övriga fordringar		3	322 274
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	24 693
Summa kortfristiga fordringar		56 253	346 967
Kassa och bank			
Kassa och bank		105 402	18 854
Summa kassa och bank		105 402	18 854
Summa omsättningstillgångar		161 655	365 821
SUMMA TILLGÅNGAR		7 261 295	6 997 082

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		60 000	60 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 726 744	1 673 295
Årets resultat		26 957	53 449
Summa fritt eget kapital		1 753 701	1 726 744
Summa eget kapital		1 813 701	1 786 744
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		5 366 014	4 375 986
Summa långfristiga skulder		5 366 014	4 375 986
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 510	203 043
Skatteskulder		32 977	21 243
Övriga skulder		15 093	512 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 000	97 999
Summa kortfristiga skulder		81 580	834 352
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 261 295	6 997 082

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10

Not 2 Medelantalet anställda

Bolaget har inga anställda

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01 - 2021-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	6 307 791	4 744 950
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	414 563	1 562 841
Utgående anskaffningsvärden	6 722 354	6 307 791
Redovisat värde	6 722 354	6 307 791

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	394 890	327 888
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	98 694	67 002
Utgående anskaffningsvärden	493 584	394 890
Ingående avskrivningar	-71 420	-32 788
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-44 878	-38 632
Utgående avskrivningar	-116 298	-71 420
Redovisat värde	377 286	323 470

Underskrifter

Stockholm

Patrik Wigelius
Patrik Wigelius
Styrelseledamot

2023-03-15

Datum