

# Årsredovisning

för

## Heiskanen Fastighetsförmedling AB

559090-3455

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-15.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Daniel Heiskanen, Styrelseledamot

2025-02-15

Styrelsen för Heiskanen Fastighetsförmedling AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Huddinge.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	928	496	988	1 506
Resultat efter finansiella poster	273	51	-79	560
Soliditet (%)	46,3	12,5	16,2	60,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	41 027	-43 754	47 273
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-43 754	43 754	0
Årets resultat			179 889	179 889
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>-2 727</b>	<b>179 889</b>	<b>227 162</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-2 727
årets vinst	179 889
	<b>177 162</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	177 162
	<b>177 162</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		928 264	495 751
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>928 264</b>	<b>495 751</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-337 181	-384 445
Personalkostnader	2	-392 928	-156 496
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-730 109</b>	<b>-540 941</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>198 155</b>	<b>-45 190</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 790	1 726
Räntekostnader och liknande resultatposter		-121	-290
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 669</b>	<b>1 436</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>200 824</b>	<b>-43 754</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>200 824</b>	<b>-43 754</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-20 935	0
<b>Årets resultat</b>		<b>179 889</b>	<b>-43 754</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

5 000

0

Övriga fordringar

245 955

224 578

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 500

21 544

**Summa kortfristiga fordringar**

**257 455**

**246 122**

##### *Kassa och bank*

Kassa och Bank

233 662

130 710

**Summa kassa och bank**

**233 662**

**130 710**

**Summa omsättningstillgångar**

**491 117**

**376 832**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**491 117**

**376 832**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-2 727

41 028

Årets resultat

179 889

-43 754

**Summa fritt eget kapital**

**177 162**

**-2 726**

**Summa eget kapital**

**227 162**

**47 274**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

7 638

Övriga skulder

248 954

306 920

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 001

15 000

**Summa kortfristiga skulder**

**263 955**

**329 558**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**491 117**

**376 832**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Huddinge 2025-02-15

*Daniel Heiskanen*  
Daniel Heiskanen