

# Årsredovisning

## Henrik Lindkvist Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556812-1494  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna undertecknade kopia likalydande resultat- och balansräkning blivit fastställd på årsstämman den 26 juni 2023. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uppsala den 26 juni 2023.



Henrik Lindkvist

# Årsredovisning

## Henrik Lindkvist Fastighetsförmedling AB

Org.nr. 556812-1494  
Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen för Henrik Lindkvist Fastighetsförmedling AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	5

Alla belopp redovisas, om inte annat anges, i svenska kronor (SEK).

HL

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Bolagets verksamhet består av förmedling av fastigheter och bostadsrätter. Bolaget har sitt säte i Uppsala.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolagets har bedrivit verksamhet med förmedling av fastigheter och bostadsrätter under året.

<b>Flerårsöversikt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning (tkr)	1 973	183	0	0
Resultat efter finansiella poster (tkr)	14	-834	1 238	-10
Balansomslutning	153 016	348 181	1 599 557	350 057
Soliditet i %	52%	19%	80%	12%

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	848 735	-834 089	64 646
Omföring av föregående års resultat		-834 089	834 089	0
Utdelning till aktieägare				0
Årets resultat			14 296	14 296
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>14 646</b>	<b>14 296</b>	<b>78 942</b>

### Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående resultatmedel

Balanserad vinst	14 646
Årets resultat	14 296
	<b>28 942</b>

disponeras så att

I ny räkning överföres	28 942
	<b>28 942</b>

HL

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
Nettoomsättning		1 973 007	183 250
Övriga rörelseintäkter		0	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 973 007</b>	<b>183 250</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 599 337	-168 966
Personalkostnader	3	-358 889	-40 891
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 958 226</b>	<b>-209 857</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>14 781</b>	<b>-26 607</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från företag som det finns ett ägarintresse i			747 500
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar			-1 550 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485	-4 982
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-485</b>	<b>-807 482</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>14 296</b>	<b>-834 089</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>14 296</b>	<b>-834 089</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>14 296</b>	<b>-834 089</b>

AL

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
----------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR**

**Omsättningstillgångar**

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

652

731

Kassa och bank

152 364

92 450

Redovisningsmedel

0

255 000

**Summa omsättningstillgångar**

**153 016**

**348 181**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**153 016**

**348 181**

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

Bundet eget kapital

Aktiekapital (500 aktier)

50 000

50 000

**50 000**

**50 000**

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

14 646

848 735

Årets resultat

14 296

-834 089

**28 942**

**14 646**

**Summa eget kapital**

**78 942**

**64 646**

**Kortfristiga skulder**

Förskott från kunder

0

255 000

Leverantörsskulder

37 225

0

Övriga skulder

36 849

28 535

**Summa kortfristiga skulder**

**74 074**

**283 535**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**153 016**

**348 181**

HL

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre aktiebolag (K2).

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Finansiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I det fall en bestående värdenedgång föreligger per balansdagen skrivs anskaffningsvärdet ned till det lägre värdet.

### Not 2. Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före bokslutsdispositioner och skatt.

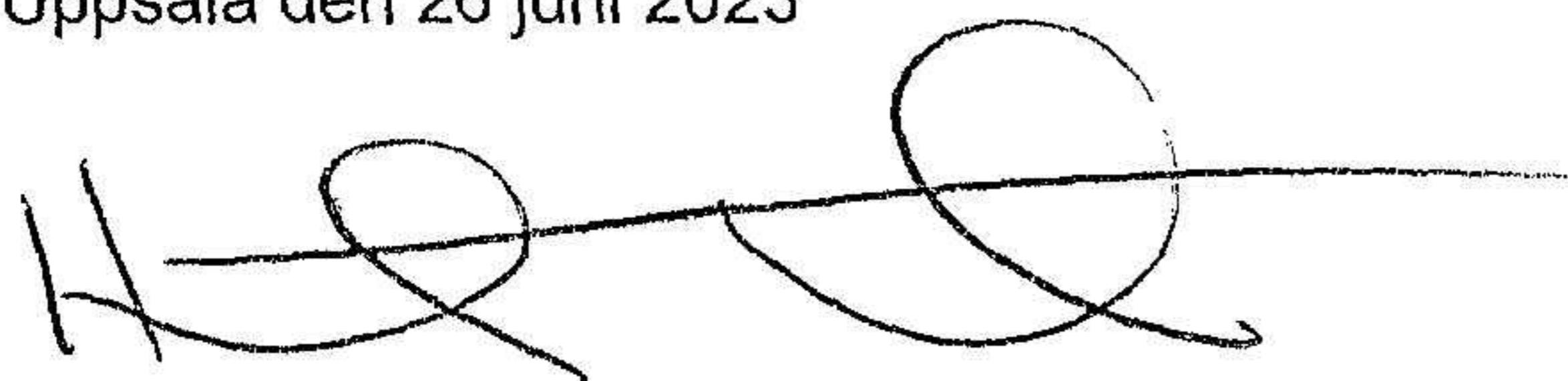
#### Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.

### Not 3. Medeltal anställda

Medelantalet anställda uppgår till 1 st.

Uppsala den 26 juni 2023



Henrik Lindkvist  
Styrelseledamot

Kopian överrensstämmer med org.  
Annika Annika 2023-06-26

2023072502012