

u
Ärendenummer 9028449/2025

2025040703248

Årsredovisning

BS Carlsson Fastighetsförvaltning AB

556561-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

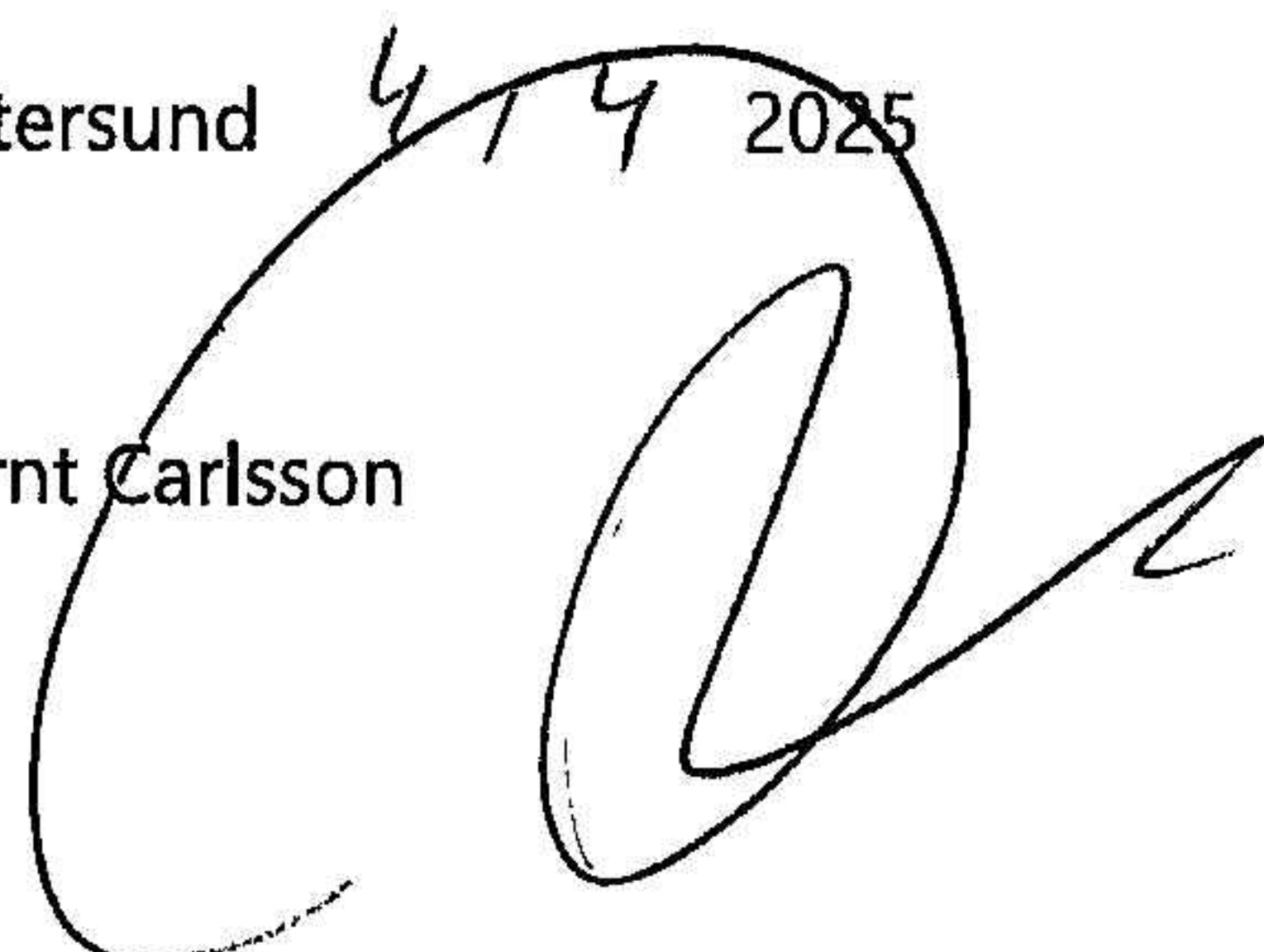
FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 27/12 2024.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Östersund 4/1/2025

Bernt Carlsson



Årsredovisning

BS Carlsson Fastighetsförvaltning AB

556561-6132

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 1998 och bedriver sedan dess uthyrning av bostäder i företagets två ägda fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Dotterbolaget Rolind AB har förvärvat Sollefteå Bygg & Renovering AB.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2307-2406	2207-2306	2107-2206	2007-2106
Nettoomsättning	3 337 216	3 147 870	2 778 795	2 946 183
Resultat efter finansiella poster	-396 552	45 259	-409 088	231 747
Soliditet %	29	28	27	26

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 275 335	274 404
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			274 404	-274 404
Årets resultat				241 585
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 549 739	241 585

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	4 549 739
Årets resultat	241 585
<i>Summa</i>	<i>4 791 324</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	4 791 324
<i>Summa</i>	<i>4 791 324</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	3 337 216	3 147 870
Övriga rörelseintäkter	9 451	4 924
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	3 346 667	3 152 794
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 665 223	-2 232 074
Personalkostnader	-526 882	-515 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-113 312	-113 312
Summa rörelsekostnader	-3 305 417	-2 861 019
Rörelseresultat	41 250	291 775
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	15 357	2 549
Räntekostnader och liknande resultatposter	-453 159	-249 065
Summa finansiella poster	-437 802	-246 516
Resultat efter finansiella poster	-396 552	45 259
Bokslutsdispositioner		
Erhållna koncernbidrag	700 000	300 000
Summa bokslutsdispositioner	700 000	300 000
Resultat före skatt	303 448	345 259
Skatter		
Skatt på årets resultat	-61 863	-70 855
Årets resultat	241 585	274 404

2025040703251

BALANSRÄKNING

1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

4 108 682

4 221 994

Summa materiella anläggningstillgångar

4 108 682

4 221 994

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

9 921 616

9 921 616

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 921 616

9 921 616

Summa anläggningstillgångar

14 030 298

14 143 610

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

1 931 586

1 068 557

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

40 500

Summa kortfristiga fordringar

1 931 586

1 109 057

Kassa och bank

Kassa och bank

1 160 474

1 586 878

Summa kassa och bank

1 160 474

1 586 878

Summa omsättningstillgångar

3 092 060

2 695 935

SUMMA TILLGÅNGAR

17 122 358

16 839 545

2025040703252

	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>120 000</i>	<i>120 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 549 739	4 275 335
Årets resultat	241 585	274 404
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>4 791 324</i>	<i>4 549 739</i>
Summa eget kapital	4 911 324	4 669 739
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 9 096 250	9 191 250
Summa långfristiga skulder	9 096 250	9 191 250
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	1 890	–
Övriga skulder	2 821 641	2 692 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	291 253	286 289
Summa kortfristiga skulder	3 114 784	2 978 556
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	17 122 358	16 839 545

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Med hänvisning till 7 kap. 3§ ÅRL upprättas ingen koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50

Avskrivning utförs enbart på byggnader, ej mark

Not 2 Medelantalet anställda 2023/2024 2022/2023

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	6 682 787	6 682 787
Utgående anskaffningsvärden	6 682 787	6 682 787
Ingående avskrivningar	-2 460 793	-2 347 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-113 312	-113 312
Utgående avskrivningar	-2 574 105	-2 460 793
Redovisat värde	4 108 682	4 221 994

Av totalt värde är 1 017 180 kr mark

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 2024-06-30 2023-06-30

Ingående anskaffningsvärden	9 921 616	9 921 616
Utgående anskaffningsvärden	9 921 616	9 921 616
Redovisat värde	9 921 616	9 921 616

Innehav av intresseföretag 2023/2024

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Rolind AB	559108-3299	Östersund	100,00	1 233 150	228 536

2025040703255

Innehav av intresseföretag 2023/2024

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Rolind AB	100,00	9 921 616

Innehav av intresseföretag 2022/2023

Företagets namn	Org. nr	Säte	Antal andelar	Eget kapital	Årets resultat
Rolind AB	559108-3299	Östersund	100,00	766 432	466 718

Innehav av intresseföretag 2022/2023

Företagets namn	Rösträttsandel	Redovisat värde
Rolind AB	100,00	9 921 616

Not 5 Långfristiga skulder 2024-06-30 2023-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	8 621 250	8 716 250
--	-----------	-----------

Av total skuld om 9 096 250kr förfaller 95 000kr/år och 475 000kr inom 5 år.

Not 6 Ställda säkerheter 2024-06-30 2023-06-30

Panter som har ställts för egna skulder	9 500 000	9 500 000
Summa ställda säkerheter	9 500 000	9 500 000

Not 7 Eventualförpliktelser 2024-06-30 2023-06-30

Eventualförpliktelser	5 660 000	3 740 000
-----------------------	-----------	-----------

Borgensförbindelse:

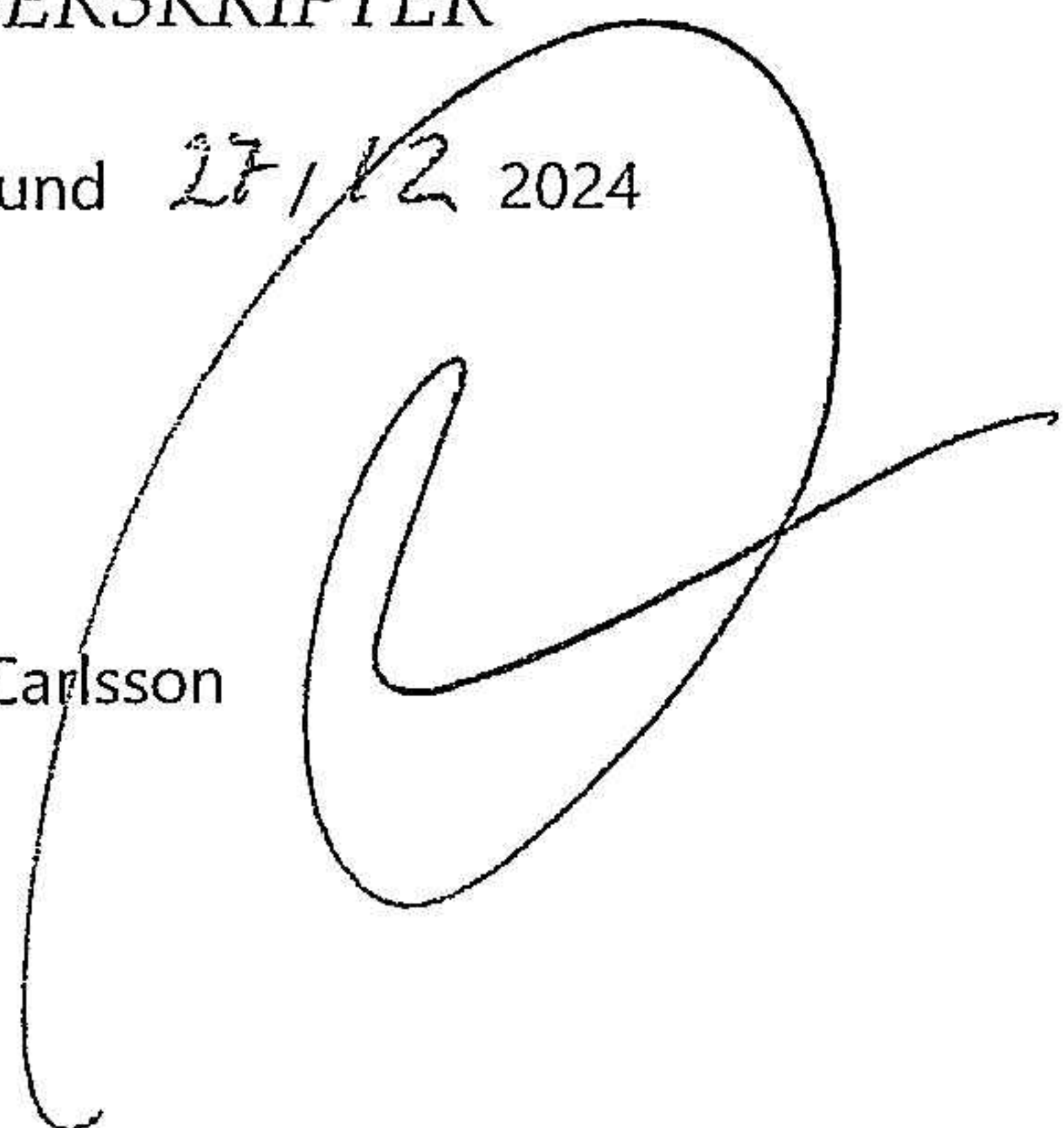
Vi har gått i borgen för vårt dotterbolag Rolind AB, 559108-3299.

Dotterbolaget har i dagsläget inga problem att betala sin skuld, men skulle detta inträffa i framtiden är vi skyldiga att reglera skulden.

UNDERSKRIFTER

Östersund 27/12 2024

Bernt Carlsson

A large, stylized handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke extending to the right.

2025040703256