

Årsredovisning för
JBE Handel & Fastigheter AB

556203-2549

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-03. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johny Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-13

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JBE Handel & Fastigheter AB, 556203-2549, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Tyresö registrerades år 1980 och bedriver sen dess fastighetsförvaltning och erbjuder konsulttjänster inom detta område. Bolaget bedriver även förvaltning av värdepapper.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Västerhejde Sandhedsskogen 1:8, såldes under året.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	5 214	2 627	56 993	97 142
Resultat efter finansiella poster	-2 055 177	-3 607 000	19 726 543	-576 081
Soliditet %	100	99,9	91,3	99,3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutningen

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	200 000	40 000	81 582 302	-3 607 000
Balanseras i ny räkning			-3 607 000	3 607 000
Utdelning			-187 550	
Årets resultat				-2 055 177
Belopp vid årets utgång	200 000	40 000	77 787 752	-2 055 177

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	77 787 752
Årets resultat	-2 055 177
Summa	75 732 575
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Utdelning	204 000
Balanseras i ny räkning	75 528 575
Summa	75 732 575

Styrelsens yttrande om vinstutdelning

Bolagets egna kapital har beräknats i enlighet med svensk lag och Bokföringsnämndens uttalande. Styrelsen finner att full täckning finns för bolagets bundna egna kapital efter den föreslagna vinstutdelningen.

Styrelsen finner även att den föreslagna utdelningen till aktieägarna är försvarbar med hänsyn till de parametrar (verksamhetens art, omfattning och risker samt konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt) som anges i 17 kap 3 §, andra och tredje stycket, i aktiebolagslagen.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		5 214	2 627
Övriga rörelseintäkter		278 721	14 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		283 935	16 981
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-589 985	-1 085 636
Personalkostnader	2	-374 996	-313 411
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-135 407	-188 186
Övriga rörelsekostnader		-1 331 976	0
Summa rörelsekostnader		-2 432 364	-1 587 233
Rörelseresultat		-2 148 429	-1 570 252
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	-2 039 595
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	1 199
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		93 762	1 648
Räntekostnader och liknande resultatposter		-510	0
Summa finansiella poster		93 252	-2 036 748
Resultat efter finansiella poster		-2 055 177	-3 607 000
Resultat före skatt		-2 055 177	-3 607 000
Årets resultat		-2 055 177	-3 607 000

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	0	8 518 083
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	0	12 798
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	330 193
Summa materiella anläggningstillgångar		0	8 861 074
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	221 850	221 850
Fordringar hos koncernföretag		9 796 150	9 796 150
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	0	1
Andra långfristiga fordringar	8	57 087 285	55 543 836
Summa finansiella anläggningstillgångar		67 105 285	65 561 837
Summa anläggningstillgångar		67 105 285	74 422 911
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		7 664 103	57 635
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		271 564	138 051
Summa kortfristiga fordringar		7 935 667	195 686
Kassa och bank			
Kassa och bank		960 596	3 659 148
Summa kassa och bank		960 596	3 659 148
Summa omsättningstillgångar		8 896 263	3 854 834
SUMMA TILLGÅNGAR		76 001 548	78 277 745

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		200 000	200 000
Reservfond		40 000	40 000
Summa bundet eget kapital		240 000	240 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		77 787 752	81 582 302
Årets resultat		-2 055 177	-3 607 000
Summa fritt eget kapital		75 732 575	77 975 302
Summa eget kapital		75 972 575	78 215 302
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		7 308	10 147
Övriga skulder		-25 160	43 686
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		46 825	8 610
Summa kortfristiga skulder		28 973	62 443
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		76 001 548	78 277 745

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 653 575	8 653 575
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-8 653 575	0
Utgående anskaffningsvärden	0	8 653 575
Ingående avskrivningar	-135 492	0
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	237 111	0
Årets avskrivningar	-101 619	-135 492
Utgående avskrivningar	0	-135 492
Redovisat värde	0	8 518 083

Not 4 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	309 992	309 992
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-309 992	0
Utgående anskaffningsvärden	0	309 992
Ingående avskrivningar	-297 194	-290 796
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	297 194	0
Årets avskrivningar	0	-6 398
Utgående avskrivningar	0	-297 194
Redovisat värde	0	12 798

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 286	144 485
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	353 801
Försäljningar/utrangeringar	-498 286	0
Utgående anskaffningsvärden	0	498 286
Ingående avskrivningar	-168 093	-121 797
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	201 881	0
Årets avskrivningar	-33 788	-46 296
Utgående avskrivningar	0	-168 093
Redovisat värde	0	330 193

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	221 850	2 284 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	0	17 850
Försäljningar	0	-2 080 000
Utgående anskaffningsvärden	221 850	221 850
Redovisat värde	221 850	221 850

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Nock Torg T 7 Fastighets AB	559216-5079	Stockholm

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-100 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	100 000
Ingående nedskrivningar	-99 999	-99 999
Förändring av nedskrivningar		
Återförda nedskrivningar	99 999	0
Utgående nedskrivningar	0	-99 999
Redovisat värde	0	1

Not 8 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	55 543 836	40 773 836
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	8 000 000	15 500 000
Reglerade fordringar	-6 456 551	-730 000
Utgående anskaffningsvärden	57 087 285	55 543 836
Redovisat värde	57 087 285	55 543 836

Underskrifter

Bromma

Johny Eriksson
Johny Eriksson
Styrelseledamot

2024-05-02
Datum