

Bjursund Invest AB
Org nr 556479-4013

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Bjursund Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 220630. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 220630


Ulf J. Johansson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver konsultverksamhet inom områdena affärsutveckling och företagsledning samt inom områdena förvärva, förvalta och utveckla innehav i lös egendom. Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning, tkr	160	2598	6180	7431	5684
Resultat efter finansiella poster, tkr	11 719	8 188	97 577	11 485	9 483
Balansomslutning, tkr	205 532	199 682	183 852	104 306	105 884
Antal anställda	0	1	2	2	1
Soliditet, %	71	91	96	81	74

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	140 689 302
Årets resultat	<u>5 458 063</u>
Totalt	<u>146 147 366</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	<u>146 147 366</u>
Totalt	<u>146 147 366</u>

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	100 000	20 000	176 699 436	4 888 901	181 708 337
Reglering av aktieägartillskott			-40 899 035		-40 899 035
Balanseras i ny räkning			4 888 901	-4 888 901	
Årets resultat	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u>5 458 063</u>	<u>5 458 063</u>
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>20 000</u>	<u>140 689 302</u>	<u>5 458 063</u>	<u>146 267 365</u>

Villkorat aktieägartillskott

Det av aktieägaren lämnade villkorade aktieägartillskottet om 40 899 tkr har under året omvandlats till ett långsiktigt räntefritt lån.

2022071213004

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		<u>160 002</u>	<u>2 597 593</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		160 002	2 597 593
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-71 148	-84 156
Personalkostnader	2	<u>0</u>	<u>-11 021</u>
Summa rörelsekostnader		-71 148	-95 177
Rörelseresultat		88 854	2 502 416
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		10 365 406	4 695 785
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 266 129	996 422
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-425</u>	<u>-6 496</u>
Summa finansiella poster		11 631 110	5 685 711
Resultat efter finansiella poster		11 719 963	8 188 127
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		-	-
Lämnade koncernbidrag		<u>-6 261 900</u>	<u>-3 087 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		-6 261 900	-3 087 000
Resultat före skatt		5 458 063	5 101 127
Skatter			
Skatt på årets resultat		<u>-0</u>	<u>-212 226</u>
Årets resultat		<u>5 458 063</u>	<u>4 888 901</u>

2022071213005

Balansräkning	Not	2020-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	<u>87 800</u>	<u>87 800</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>87 800</u>	<u>87 800</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	4	15 943 976	15 943 976
Fordringar hos koncernföretag	5	2 361 457	3 561 905
Andelar i intresseföretag	6	59 158 068	59 158 068
Andra långfristiga värdepappersinnehav	7	<u>116 352 372</u>	<u>107 877 293</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>193 815 873</u>	<u>186 541 242</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>193 903 673</u>	<u>186 629 042</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	-
Fordringar hos intresseföretag		7 229 000	4 729 000
Övriga fordringar		<u>450 005</u>	<u>2 012 505</u>
Summa kortfristiga fordringar		<u>7 679 005</u>	<u>6 741 505</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		<u>3 949 364</u>	<u>6 311 181</u>
Summa kassa och bank		<u>3 949 364</u>	<u>6 311 181</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>11 628 369</u>	<u>13 052 686</u>
Summa tillgångar		<u>205 532 042</u>	<u>199 681 728</u>

Eget kapital och skulder

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital, 1 000 aktier (1 000 aktier)	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<u>120 000</u>	<u>120 000</u>

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	140 689 302	176 699 435
Årets resultat	<u>5 458 064</u>	<u>4 888 902</u>
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<u>146 147 366</u>	<u>181 588 337</u>
Summa eget kapital	<u>146 267 366</u>	<u>181 708 337</u>

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag	4 420 100	163 800
Skatteskulder	0	0
Övriga skulder	54 829 576	17 793 568
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>15 000</u>	<u>16 023</u>
Summa kortfristiga skulder	<u>59 264 676</u>	<u>17 973 391</u>
Summa eget kapital och skulder	<u>205 532 042</u>	<u>199 681 728</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Konst ej avskrivning

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Den del av en fordran eller skuld som är säkrad med ett terminskontrakt värderas till terminskursen.

Koncernredovisning

Koncernredovisning upprättas inte så ÅRL 7:3 tillämpas.

Uppllysningar till resultaträkningen

Not 2 Personal

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Medelantalet anställda, m m		
Kvinnor	<u>0</u>	<u>1</u>
Totalt	<u>0</u>	<u>1</u>
Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader inkl pensionskostnader		
Löner och andra ersättningar	0	10 000
Sociala kostnader	<u>0</u>	<u>1 021</u>
Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	<u>0</u>	<u>11 021</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	529 789	529 789
Utgående anskaffningsvärden	529 789	529 789
Ingående avskrivningar	-441 989	-441 989
Utgående avskrivningar	-441 989	-441 989
Redovisat värde	<u>87 800</u>	<u>87 800</u>

Not 4 Andelar i koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	15 943 976	48 551 409
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden	=	-32 607 433
Utgående anskaffningsvärden	15 943 976	15 943 976
Redovisat värde	<u>15 943 976</u>	<u>15 943 976</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
Bjursunds Säteri Lantbruks AB	556511-5648	Stockholm	801	-60
Bjursunds Slakteri AB	556417-4398	Stockholm	4 663	44
iWagyu AB	<u>556873-5582</u>	<u>Stockholm</u>	<u>9 406</u>	<u>574</u>
Summa			<u>14 870</u>	<u>558</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 21-12-31	Bokfört värde 20-12-31
Bjursunds Säteri Lantbruks AB	1 000	100	100	1 350 000	1 350 000
Bjursunds Slakteri AB	950	95	95	4 592 500	4 592 500
iWagyu AB	<u>600</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>10 001 476</u>	<u>10 001 476</u>
Summa				<u>15 943 976</u>	<u>15 943 976</u>

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	3 561 905	4 542 405
- Tillkommande fordringar	0	0
- Avgående fordringar	-1 200 448	-980 500
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	<u>2 361 457</u>	<u>3 561 905</u>
 Redovisat värde	 <u>2 361 457</u>	 <u>3 561 905</u>

Not 6 Andelar i intresseföretag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	59 158 068	27 153 584
- Villkorat aktieägartillskott	-	-
- Omklassificering och tillkommande anskaffningsvärden	-	32 004 484
Utgående anskaffningsvärden	59 158 068	59 158 068
 Redovisat värde	 <u>59 158 068</u>	 <u>59 158 068</u>

Namn	Org nr	Säte	Eget kapital kSEK	Resultat kSEK
Eurostep Group AB	556511-8964	Stockholm	27 431	-1 745
MX3 Properties 968 S:L		Marbella, Esp	36 670	-312
Senna Properties 968 S:L		Marbella, Esp	<u>10 419</u>	<u>-108</u>
Summa			<u>74520</u>	<u>-2 165</u>

Namn	Antal andelar	Kapital- andel %	Rösträtts- andel %	Bokfört värde 21-12-31	Bokfört värde 20-12-31
Eurostep Group AB	5 770 906	62,4	49,9	32 004 484	32 004 484
MX3 Properties 968 S:L		50	50	22 093 584	22 093 584
Senna Properties 968 S:L		<u>50</u>	<u>50</u>	<u>5 060 000</u>	<u>5 060 000</u>
Summa				<u>59 158 068</u>	<u>59 158 068</u>

Not 7 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	107 877 293	90 797 823
- Tillkommande värdepapper	56 717 908	24 515 182
- Avgående värdepapper	-48 242 829	-7 435 712
- Omklassificeringar m m		
Utgående anskaffningsvärden	<u>116 352 372</u>	<u>107 877 293</u>
Ingående nedskrivningar	-	-
- Omklassificeringar		
Utgående nedskrivningar	<u>=</u>	<u>=</u>
Redovisat värde	<u>116 352 372</u>	<u>107 877 293</u>

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska underskrift.

Ulf J Johansson
Ordförande och
Verkställande Direktör

Maud Johansson

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

BJURSUND INVEST AB 556479-4013 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf J Johansson

Ulf Johansson

2022-06-30 07:40:41 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

BJURSUND INVEST AB 556479-4013 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Maud Gunborg Johansson

Maud Johansson

2022-06-30 08:32:56 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

TOBIAS STRÅHLE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Tobias Stråhle

2022-06-30 13:33:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2022071213008

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bjursund Invest AB, org.nr 556479-4013

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bjursund Invest AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bjursund Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bjursund Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjursund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Bjursund Invest AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Bjursund Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Tobias Strähle
Auktoriserad revisor

Deltagare

TOBIAS STRÅHLE Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2022-06-30 13:33:47 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: TOBIAS HOLMER STRÅLE

Datum

Tobias Stråhle

Leveranskanal: E-post

2022071213010