

ÅRSREDOVISNING

för

Gåsen 2 i Mellerud AB

Org.nr. 556835-2339

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Gåsen 2 i Mellerud AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 mars 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Mellerud 2023-03-20



Tommy Martinsen

Gåsen 2 i Mellerud AB

Org.nr. 556835-2339

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är i Mellerud.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	-2
Resultat efter finansiella poster	552 531	-65 042	-15 000	-37 643
Soliditet (%)	65,50	29,85	34,85	35,73
Balansomslutning	316 383	1 734 335	1 710 347	1 710 347

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-330 231	-65 042	-395 273
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		-65 042	65 042	0
Årets resultat			552 531	552 531
Belopp vid årets utgång	50 000	-395 273	552 531	157 258

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-395 273
Årets resultat	552 531
	<hr/>
	157 258

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	157 258
	<hr/>
	157 258

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gåsen 2 i Mellerud AB

Org.nr. 556835-2339

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		622 813	86 400
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>622 813</u>	<u>86 400</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-63 847	-125 343
Personalkostnader		0	-200
Summa rörelsekostnader		<u>-63 847</u>	<u>-125 543</u>
Rörelseresultat		558 966	-39 143
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 435	-25 899
Summa finansiella poster		<u>-6 435</u>	<u>-25 899</u>
Resultat efter finansiella poster		552 531	-65 042
Resultat före skatt		552 531	-65 042
Årets resultat		<u>552 531</u>	<u>-65 042</u>

2023062639925

Gåsen 2 i Mellerud AB

Org.nr. 556835-2339

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Not

2022-12-31

2021-12-31

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Kassa och bank**

Kassa och bank

Summa kassa och bank**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

2

3

0

0

0

0

10 638

0

10 638

305 745

305 745

316 383

316 383

1 707 000

0

1 707 000

1 707 000

8 210

8 038

16 248

11 087

11 087

27 335

1 734 335

2023062639926

Gåsen 2 i Mellerud AB

Org.nr. 556835-2339

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Uppskrivningsfond

0

863 000

Summa bundet eget kapital

50 000

913 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-395 273

-330 231

Årets resultat

552 531

-65 042

Summa fritt eget kapital

157 258

-395 273

Summa eget kapital

207 258

517 727

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

0

264 000

Övriga skulder

101 075

100 000

Summa långfristiga skulder

101 075

364 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

24 000

Leverantörsskulder

3 050

6 744

Skatteskulder

0

4 308

Övriga skulder

0

812 556

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

5 000

5 000

Summa kortfristiga skulder

8 050

852 608

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

316 383

1 734 335

2023062639927

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Antal år

5

Noter till resultaträkningen**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 707 000

1 707 000

Försäljningar/utrangeringar

-1 707 0000

Utgående anskaffningsvärden

01 707 000

Redovisat värde

0

1 707 000

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar**2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

20 00020 000

Utgående anskaffningsvärden

20 00020 000

Ingående avskrivningar

-20 000-20 000

Redovisat värde

0

0

Not 4 Uppskrivningsfond**2022-12-31****2021-12-31**

Belopp vid årets ingång

863 000

863 000

Försäljning/utrangering

-863 000

0

Belopp vid årets utgång

0

863 000

Not 5 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31****Övriga noter****Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

NOTER

Mellerud 2023-03-20


Tommy Martinsen


Thomas Martinsen

2023062639929