

Årsredovisning

AB Göteborgi Eesti Maja

556094-0917

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

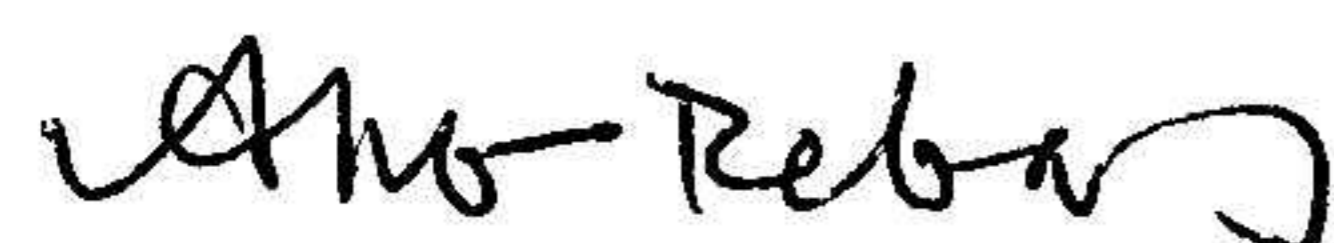
INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-14.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Göteborg 2023-04-14



Aho Rebas

Årsredovisning

AB Göteborgi Eesti Maja

556094-0917

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

[Handwritten signatures]

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver byggnadsverksamhet och fastighetsförvaltning. Bolagets ägare är dels estniska föreningar i Sverige, vilka bedriver kulturell verksamhet av olika slag, samt ett mycket stort antal privatpersoner med estnisk anknytning som velat främja sådan verksamhet. För att kunna uppnå en tillfredsställande finansiering av verksamheten erbjuder bolaget också uthyrning av sina lokaler för privata fester. Bolaget har sitt säte i Göteborg, Västra Götalands län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Nettoomsättning	116	81	65	129
Resultat efter finansiella poster	Negativ	Negativ	Negativ	3
Soliditet %	98	98	100	100

Nettoomsättningen avviker med mer än 30%.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	140 000	28 000	1 724 996	-48 954
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			-48 954	48 954
Årets resultat				-35 824
Belopp vid årets utgång	140 000	28 000	1 676 042	-35 824

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	1 676 042
Årets resultat	-35 824
<i>Summa</i>	1 640 218

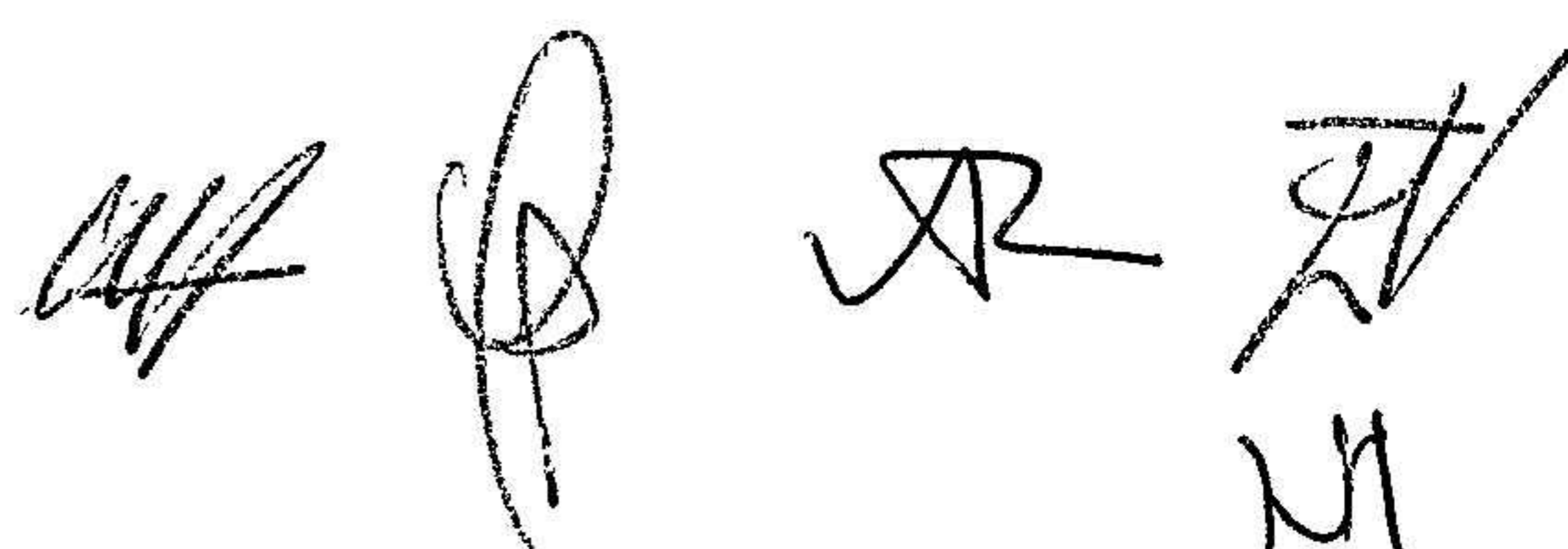
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 640 218
<i>Summa</i>	1 640 218

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	116 140	80 600
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	116 140	80 600
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-163 654	-138 266
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-65 060	-65 060
Summa rörelsekostnader	-228 714	-203 326
Rörelseresultat	-112 574	-122 726
Finansiella poster		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	76 750	73 525
Räntekostnader och liknande resultatposter	-	247
Summa finansiella poster	76 750	73 772
Resultat efter finansiella poster	-35 824	-48 954
Resultat före skatt	-35 824	-48 954
Årets resultat	-35 824	-48 954



2023042510943

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	449 180	484 122
Inventarier, verktyg och installationer	3	36 712	66 830
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>485 892</i>	<i>550 952</i>

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	1 239 646	1 239 646
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 239 646</i>	<i>1 239 646</i>

Summa anläggningstillgångar 1 725 538 1 790 598

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		5 580	10 300
Övriga fordringar		81	81
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>5 661</i>	<i>10 381</i>

Kortfristiga placeringar

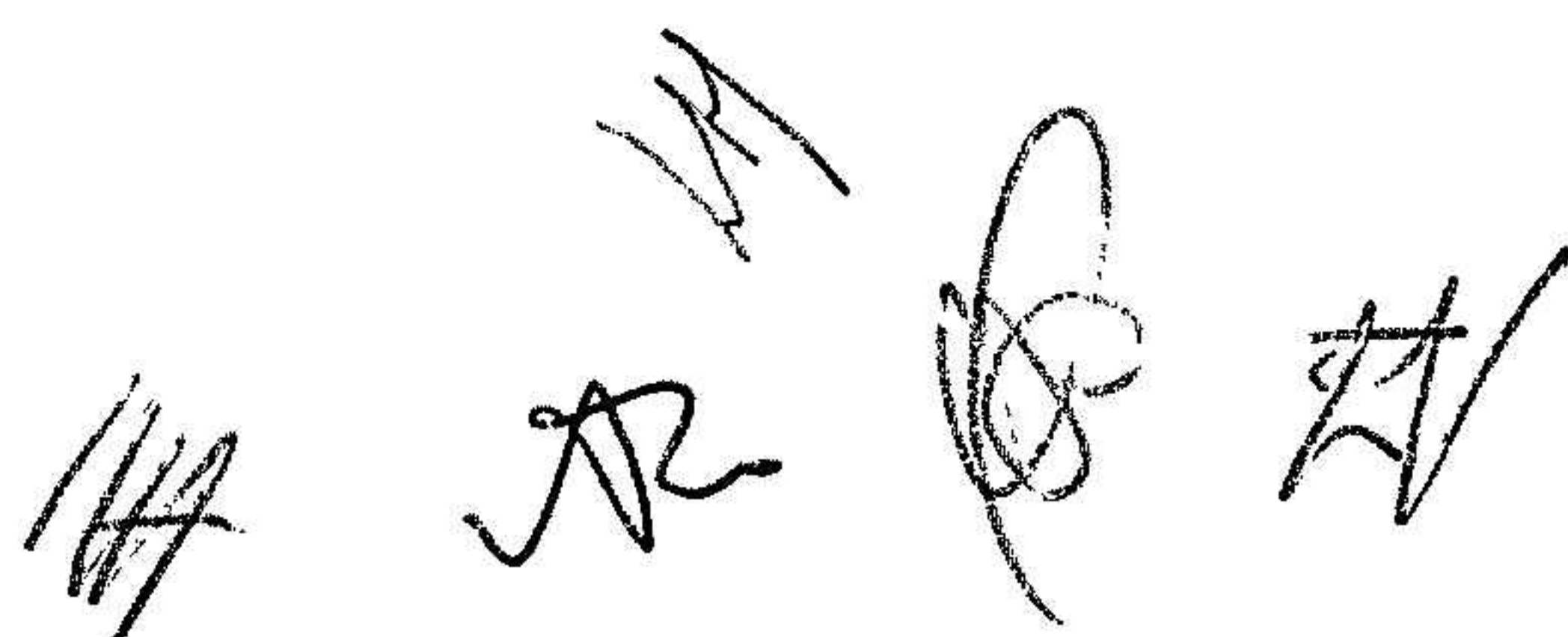
Övriga kortfristiga placeringar		300	300
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		<i>300</i>	<i>300</i>

Kassa och bank

Kassa och bank		119 133	85 373
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>119 133</i>	<i>85 373</i>

Summa omsättningstillgångar 125 094 96 054

SUMMA TILLGÅNGAR 1 850 632 1 886 652



2023042510944

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	140 000	140 000
Reservfond	28 000	28 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>168 000</i>	<i>168 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 676 042	1 724 996
Årets resultat	-35 824	-48 954
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 640 218</i>	<i>1 676 042</i>
Summa eget kapital	1 808 218	1 844 042
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	18 602	8 894
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	23 812	33 716
Summa kortfristiga skulder	42 414	42 610
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	1 850 632	1 886 652

[Handwritten mark]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Byggnader	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	698 831	698 831
	Utgående anskaffningsvärden	698 831	698 831
	Ingående avskrivningar	-214 709	-179 767
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-34 942	-34 942
	Utgående avskrivningar	-249 651	-214 709
	Redovisat värde	449 180	484 122

Avskrivningar enligt plan på byggnad beräknas på en nyttjandeperiod av 20 år.

Not 3	Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	159 558	159 558
	Utgående anskaffningsvärden	159 558	159 558
	Ingående avskrivningar	-92 728	-62 610
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-30 118	-30 118
	Utgående avskrivningar	-122 846	-92 728
	Redovisat värde	36 712	66 830

Avskrivningar enligt plan på inventarier, verktyg och installationer beräknas på en nyttjandeperiod av 5 år.

[Handwritten signatures]

2023042510945

Not 4	Andra långfristiga värdepappersinnehav	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	1 239 646	1 239 645
	Utgående anskaffningsvärden	1 239 646	1 239 645

Marknadsvärde: 1 988 019 (2 341 360).

UNDERSKRIFTER

Göteborg



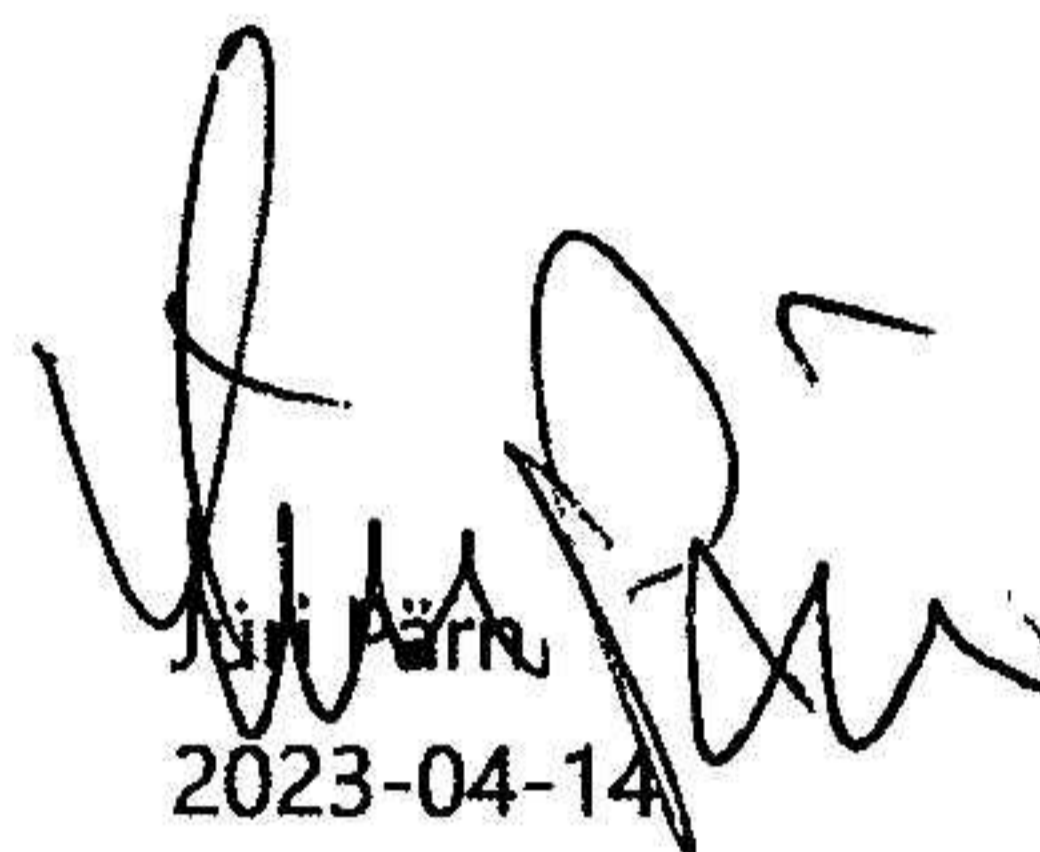
Aho Rebas
Styrelseordförande
2023-04-14



Hans Aasa
2023-04-14



Hiie Luule Hagberg
2023-04-14



Jüri Pärn
2023-04-14



Elise Vurma
2023-04-14