

ÅRSREDOVISNING

för

Consann Real Estate AB

Org.nr. 559132-6789

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Consann Real Estate AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2023-11-27. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Lund 2023-11-27



Alexander Jämthagen

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva märklarverksamhet och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Helsingborg

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-39 266	1 132 394	851 917	1 427 302
Soliditet (%)	46,89	48,81	79,70	73,11

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	1 408 685
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-270 000
Årets resultat			571
Belopp vid årets utgång	50 000	0	1 139 256

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 138 685
Årets resultat	571
	<u>1 139 256</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	288 000
Balanseras i ny räkning	851 256
	<u>1 139 256</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 288 000 kr. vilket motsvarar 576 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-07-01 2023-06-30	2021-07-01 2022-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		175 022	45 169
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>175 022</u>	<u>45 169</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-216 000	-232 696
Personalkostnader	2	-871 595	-843 180
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-196 417	-58 980
Summa rörelsekostnader		<u>-1 284 012</u>	<u>-1 134 856</u>
Rörelseresultat		-1 108 990	-1 089 687
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 141 140	2 498 128
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		11 993	10 671
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		351	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-11 944	-262 044
Räntekostnader och liknande resultatposter		-71 816	-24 674
Summa finansiella poster		<u>1 069 724</u>	<u>2 222 081</u>
Resultat efter finansiella poster		-39 266	1 132 394
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		55 000	-365 000
Förändring av överavskrivningar		0	11 796
Summa bokslutsdispositioner		<u>55 000</u>	<u>-353 204</u>
Resultat före skatt		15 734	779 190
Skatter			
Skatt på årets resultat		-15 163	-226 678
Årets resultat		<u>571</u>	<u>552 512</u>

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

3

667 707

117 960

Summa materiella anläggningstillgångar

667 707

117 960

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

4

2 971 979

3 154 985

Andra långfristiga fordringar

5

246 012

257 956

Summa finansiella anläggningstillgångar

3 217 991

3 412 941

Summa anläggningstillgångar

3 885 698

3 530 901

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

283 229

138 494

Summa kortfristiga fordringar

283 229

138 494

Kassa och bank

Kassa och bank

178 595

1 148 210

Summa kassa och bank

178 595

1 148 210

Summa omsättningstillgångar

461 824

1 286 704

SUMMA TILLGÅNGAR

4 347 522

4 817 605

BALANSRÄKNING

2023-06-30

2022-06-30

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 138 685

856 173

Årets resultat

571

552 512

Summa fritt eget kapital

1 139 256

1 408 685

Summa eget kapital

1 189 256

1 458 685

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 070 000

1 125 000

Summa obeskattade reserver

1 070 000

1 125 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 059 114

2 101 870

Summa långfristiga skulder

2 059 114

2 101 870

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

98 922

Övriga skulder

29 152

27 552

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

5 576

Summa kortfristiga skulder

29 152

132 050

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 347 522

4 817 605

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer

Antal år

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda

2022/2023

2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit

1,00

1,00

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

294 900

294 900

Inköp

834 634

0

Försäljningar/utrangeringar

-294 900

0

Utgående anskaffningsvärden

834 634

294 900

Ingående avskrivningar

-176 940

-117 960

Återförda avskrivningar på

försäljningar/utrangeringar

176 940

0

Årets avskrivningar

-166 927

-58 980

Utgående avskrivningar

-166 927

-176 940

Redovisat värde

667 707

117 960

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

2023-06-30

2022-06-30

Ingående anskaffningsvärden

3 154 985

207 444

Andel av årets resultat

1 141 140

2 498 128

Uttag

-1 324 146

-2 400 587

Årets inköp

0

2 850 000

Utgående anskaffningsvärden

2 971 979

3 154 985

Redovisat värde

2 971 979

3 154 985

NOTER

2023112909217

Not 5	Andra långfristiga fordringar	2023-06-30	2022-06-30
	Ingående anskaffningsvärden	520 000	520 000
	Utgående anskaffningsvärden	520 000	520 000
	Ingående nedskrivningar	-262 044	0
	Årets nedskrivningar	-11 944	-262 044
	Utgående nedskrivningar	-273 988	-262 044
	Redovisat värde	246 012	257 956
Not 6	Långfristiga skulder	2023-06-30	2022-06-30
	Förfaller senare än 5 år	1 888 090	1 930 846

Övriga noter

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lund 2023-11-27


Alexander Jämthagen