

# ÅRSREDOVISNING

för

## Centrumbyggen Jan Jansson Fastighet Aktiebolag

Org.nr. 556450-9825

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01--2024-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Jan Jansson, Styrelseledamot

2024-09-11

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

## VERKSAMHETEN

## Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva byggnadsverksamhet.

Byggnadsverksamheten har varit vilande under räkenskapsåret.

Företagets säte är Stockholm.

## Flerårsöversikt

	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021
Nettoomsättning	0	0	284 768	580 001
Resultat efter finansiella poster	-1 423	13 246	-47 368	317 224
Soliditet (%)	97,09	97,79	89,47	11,31

Definitioner av nyckeltal, se noter

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	2 000	327 308	13 246	442 554
Utdelning			-113 000	0	-113 000
Balanseras i ny räkning			13 246	-13 246	0
Årets resultat				37 603	37 603
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>2 000</u>	<u>227 554</u>	<u>37 603</u>	<u>367 157</u>

## Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	227 554
Årets resultat	<u>37 603</u>
	<b>265 157</b>

Förslag till disposition:

Utdelning	115 000
Balanseras i ny räkning	<u>150 157</u>
	<b>265 157</b>

### **Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 115 000,00 kr. vilket motsvarar 115,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen.

Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 2023-06-30</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 430	13 510
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-1 430</u>	<u>13 510</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-1 430	13 510
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-264
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>7</u>	<u>-264</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-1 423	13 246
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		40 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>40 000</u>	<u>0</u>
<b>Resultat före skatt</b>		38 577	13 246
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-974	0
<b>Årets resultat</b>		<u>37 603</u>	<u>13 246</u>

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		367 000	0
Övriga fordringar		<u>305</u>	<u>298</u>
Summa kortfristiga fordringar		367 305	298
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>10 826</u>	<u>452 256</u>
Summa kassa och bank		10 826	452 256
Summa omsättningstillgångar		378 131	452 554
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>378 131</b>	<b>452 554</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		<u>2 000</u>	<u>2 000</u>
Summa bundet eget kapital		102 000	102 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		227 554	327 308
Årets resultat		<u>37 603</u>	<u>13 246</u>
Summa fritt eget kapital		265 157	340 554
Summa eget kapital		367 157	442 554
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		974	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Summa kortfristiga skulder		10 974	10 000
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>378 131</b>	<b>452 554</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Övriga noter

#### Not 2 Definition av nyckeltal

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Jan Jansson  
Jan Jansson

2024-09-05