

# Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR 2023. ÅRSREDOVISNINGEN HAR GODKÄNNTS PÅ ÅRSSTÄMMA DEN 2024-06-19. ÅRSREDOVISNINGEN ÄR UTGIVET I ENKELT AVSKRIFTSUTGÅVA.

## Comunidad AB

556956-7943

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-06-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Luleå 2024-06-19



Kristoffer Paez

# Årsredovisning

*Comunidad AB*

556956-7943

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	7

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver restaurang, catering, caféverksamhet och därmed förenlig verksamhet samt handel med värdepapper  
Företaget har sitt säte i Luleå.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Nettoomsättning	6 853	6 912	5 498	4 831
Resultat efter finansiella poster	131	336	344	215
Soliditet %	45	58	61	60

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	432 906	264 204
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Utdelning		-300 000	
Balanseras i ny räkning		264 204	-264 204
Årets resultat			102 373
Belopp vid årets utgång	50 000	397 111	102 373

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	397 111
Årets resultat	102 373
<i>Summa</i>	<i>499 484</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	200 000
Balanseras i ny räkning	299 484
<i>Summa</i>	<i>499 484</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	6 852 893	6 912 362
Övriga rörelseintäkter	34 603	161 381
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>6 887 496</b>	<b>7 073 743</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Råvaror och förnödenheter	-1 660 096	-1 862 659
Handelsvaror	-427 903	-388 210
Övriga externa kostnader	-823 119	-711 393
Personalkostnader	-3 842 644	-3 735 932
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 176	-14 800
Övriga rörelsekostnader	-	-18 400
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-6 754 938</b>	<b>-6 731 394</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>132 558</b>	<b>342 349</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-1 199	-6 330
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-1 199</b>	<b>-6 330</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>131 359</b>	<b>336 019</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>131 359</b>	<b>336 019</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-28 986	-71 815
<b>Årets resultat</b>	<b>102 373</b>	<b>264 204</b>

ank=20240705:2024070806865

g

# BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

## TILLGÅNGAR

### Anläggningstillgångar

*Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

3

0

0

*Summa immateriella anläggningstillgångar*

0

0

*Materiella anläggningstillgångar*

Maskiner och andra tekniska anläggningar

4

0

0

Inventarier, verktyg och installationer

5

0

1 176

*Summa materiella anläggningstillgångar*

0

1 176

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**1 176**

### Omsättningstillgångar

*Varulager m.m.*

Råvaror och förnödenheter

177 831

197 164

*Summa varulager m.m.*

177 831

197 164

*Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

55 081

53 644

Fordringar hos koncernföretag

49 151

49 151

Övriga fordringar

17 204

–

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

167 172

203 094

*Summa kortfristiga fordringar*

288 608

305 889

*Kassa och bank*

Kassa och bank

763 830

788 499

*Summa kassa och bank*

763 830

788 499

**Summa omsättningstillgångar**

**1 230 269**

**1 291 552**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 230 269**

**1 292 728**

43

	2023-12-31	2022-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	397 111	432 906
Årets resultat	102 373	264 204
<i>Summa fritt eget kapital</i>	499 484	697 110
<b>Summa eget kapital</b>	<b>549 484</b>	<b>747 110</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	28 757	24 177
Förskott från kunder	7 128	7 498
Leverantörsskulder	125 456	114 384
Skatteskulder	–	23 105
Övriga skulder	239 414	210 931
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	280 030	165 523
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>680 785</b>	<b>545 618</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 230 269</b>	<b>1 292 728</b>

g

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Immateriella anläggningstillgångar

	År
Goodwill	5

#### Materiella anläggningstillgångar

	År
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2	Medelantalet anställda	2023	2022
	Medelantalet anställda	9	10

Not 3	Goodwill	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	449 558	449 558
	Utgående anskaffningsvärden	449 558	449 558
	Ingående avskrivningar	-449 558	-449 558
	Utgående avskrivningar	-449 558	-449 558
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	260 990	260 990
	Utgående anskaffningsvärden	260 990	260 990
	Ingående avskrivningar	-260 990	-260 990
	Utgående avskrivningar	-260 990	-260 990
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

ank=20240705:2024070806869

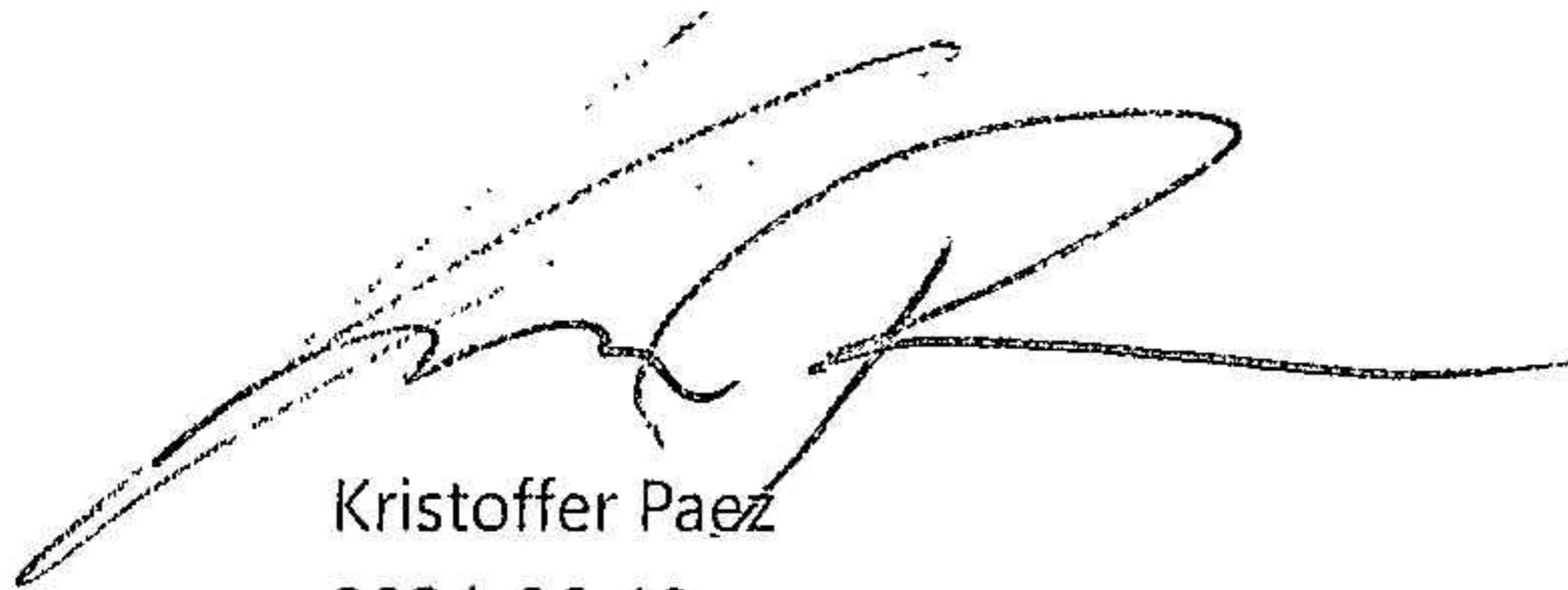
Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	522 591	522 591
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	–	598 400
	Försäljningar/utrangeringar	–	-598 400
	Utgående anskaffningsvärden	522 591	522 591
	Ingående avskrivningar	-521 415	-506 615
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-1 176	-14 800
	Utgående avskrivningar	-522 591	-521 415
	<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 176</b>

Not 6	Checkräkningskredit	2023-12-31	2022-12-31
	Beviljad kredit	75 000	75 000

Not 7	Ställda säkerheter	2023-12-31	2022-12-31
	Företagsinteckningar	350 000	350 000

## UNDERSKRIFTER

Luleå

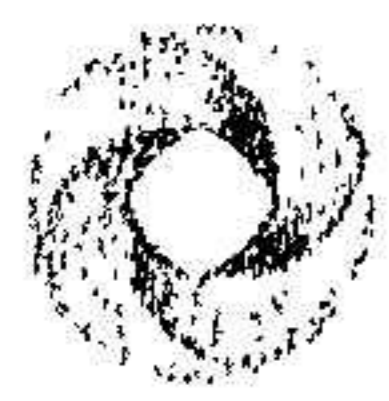


Kristoffer Pæz  
2024-06-19

Min revisionsberättelse har lämnats 2024-06-19



Samuel Jormvik  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Comunidad AB

Org.nr. 556956 - 7943

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Comunidad AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Comunidad ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Comunidad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

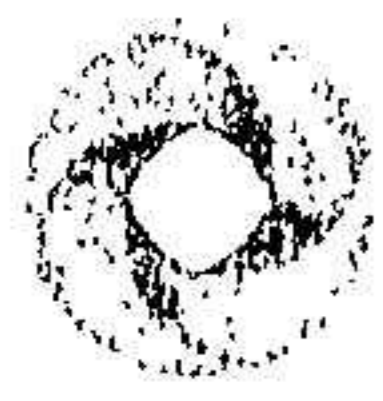
Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,



däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Comunidad AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Comunidad AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

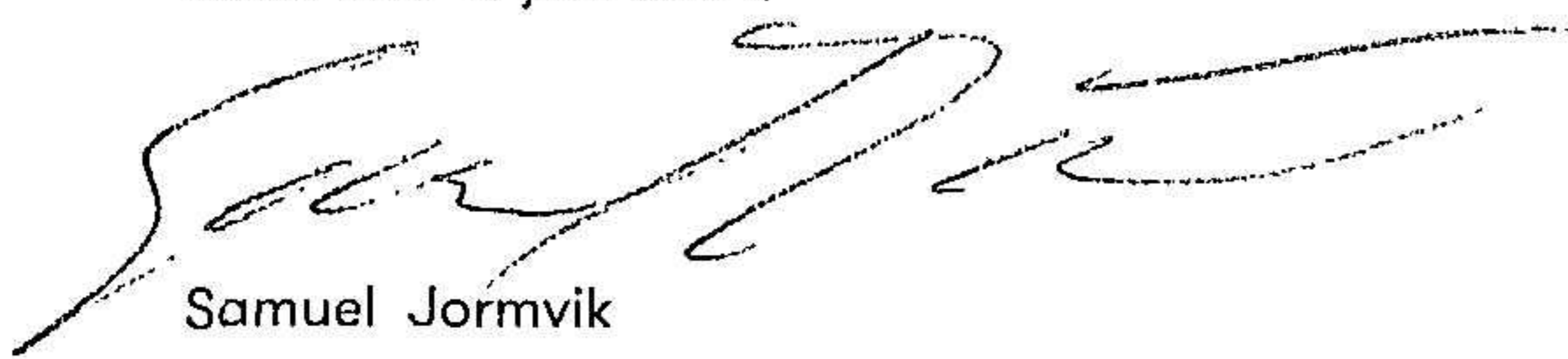
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Luleå den 19 juni 2024,



Samuel Jormvik  
Auktoriserad revisor