

Årsredovisning

för

Smedjeholmen Invest AB

559316-6613

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-31.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonathan Ekström, Styrelseledamot
2025-05-27

Styrelsen för Smedjeholmen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning och handel med värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (8 mån)
Nettoomsättning	2 041	666	0	0
Resultat efter finansiella poster	790	30	-58	-9
Soliditet (%)	2,7	0,2	0,1	23,8

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Bolagets omsättning har ökat då uthyrningen av lokaler har ökat.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	-7 986	24 068	41 082
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 068	-24 068	0
Årets resultat			627 436	627 436
Belopp vid årets utgång	25 000	16 082	627 436	668 518

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	16 082
årets vinst	627 436
	643 518
disponeras så att i ny räkning överföres	643 518
	643 518

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 040 647

666 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

2 040 647

666 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-325 139

-190 329

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-928 783

-445 808

Summa rörelsekostnader

-1 253 922

-636 137

Rörelseresultat

786 725

29 863

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2 872

446

Summa finansiella poster

2 872

446

Resultat efter finansiella poster

789 597

30 309

Resultat före skatt

789 597

30 309

Skatter

Skatt på årets resultat

-162 161

-6 241

Årets resultat

627 436

24 068

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	21 812 961	22 711 807
Inventarier, verktyg och installationer	3	108 868	181 305
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		21 921 829	22 893 112
Summa anläggningstillgångar		21 921 829	22 893 112
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	13 125
Övriga fordringar		0	218
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 967	20 530
Summa kortfristiga fordringar		22 967	33 873
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 262 968	1 437 966
Summa kassa och bank		3 262 968	1 437 966
Summa omsättningstillgångar		3 285 935	1 471 839
SUMMA TILLGÅNGAR		25 207 764	24 364 951

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

16 082

-7 986

Årets resultat

627 436

24 068

Summa fritt eget kapital

643 518

16 082

Summa eget kapital

668 518

41 082

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

24 177 500

24 177 500

Summa långfristiga skulder

24 177 500

24 177 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

24 389

634

Skatteskulder

173 352

6 607

Övriga skulder

113 429

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

50 576

139 128

Summa kortfristiga skulder

361 746

146 369

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 207 764

24 364 951

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	4%
Markanläggningar	5%
Inventarier, verktyg och installationer	20%

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scanwest AB, org.nr 559095-1025.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 146 735	0
Inköp	0	12 048 629
Omklassificeringar	0	11 098 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 146 735	23 146 735
Ingående avskrivningar	-434 928	
Årets avskrivningar	-898 846	-434 928
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 333 774	-434 928
Utgående redovisat värde	21 812 961	22 711 807

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	192 184	0
Inköp	0	192 184
Bidrag från Naturvårdsverket	-42 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	149 684	192 184
Ingående avskrivningar	-10 879	0
Årets avskrivningar	-29 937	-10 879
Utgående ackumulerade avskrivningar	-40 816	-10 879
Utgående redovisat värde	108 868	181 305

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	11 098 106
Omklassificeringar		-11 098 106
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Göteborg

Bo Ekström
Bo Ekström
Ordförande
2025-03-31

Jonathan Ekström
Jonathan Ekström
2025-03-28

Markus Spangenberg Bender
Markus Spangenberg Bender
2025-03-28