

Årsredovisning för
Björkö Byggservice AB
556279-2522

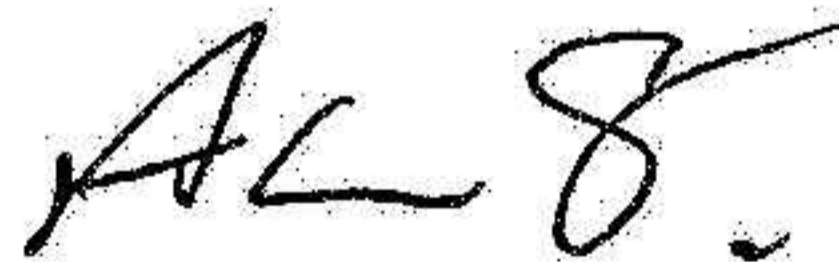
Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Björkö Byggservice AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 10 april 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Bohus-Björkö den 10 april 2024



Åke Selén
Styrelseledamot

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkö Byggservice AB, 556279-2522, med säte i Öckerö kommun, Västra Götaland får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför bygg- och anläggningsarbeten samt hyr ut egna fastigheter. Bolaget är komplementär i KB Västergården 8, KB Källtorp och KB Åke Selén samt är moderbolag till Västergården 8 AB.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	549	475	415	0
Resultat efter finansiella poster	431	589	8 053	1 013
Soliditet, %	43	38	23	4

Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	500 000	100 000	7 593 612
Utdelning			-195 000
Årets resultat			367 293
Vid årets slut	500 000	100 000	7 765 905

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 7 765 905 kr disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	7 398 612
årets resultat	367 293
Totalt	7 765 905
disponeras för	
utdelning, 5 000 aktier * 41	205 000
Balanseras i ny räkning	7 560 905
Summa	7 765 905

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

42

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		549 020	475 066
Övriga rörelseintäkter		2 550	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		551 570	475 066
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-672 682	-551 563
Övriga externa kostnader		-476 128	-461 095
Personalkostnader	2	-7 609	-6 118
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-69 000	-69 000
Summa rörelsekostnader		-1 225 419	-1 087 776
Rörelseresultat		-673 849	-612 710
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 435 630	1 401 207
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32 676	7 270
Räntekostnader och liknande resultatposter		-363 285	-207 213
Summa finansiella poster		1 105 021	1 201 264
Resultat efter finansiella poster		431 172	588 554
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		34 370	19 658
Summa bokslutsdispositioner		34 370	19 658
Resultat före skatt		465 542	608 212
Skatter			
Skatt på årets resultat		-98 249	-125 262
Årets resultat		367 293	482 950

2024041510936

2/2

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	672 000	672 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	138 000	207 000
Summa materiella anläggningstillgångar		810 000	879 000
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	14 441 490	15 455 860
Summa finansiella anläggningstillgångar		14 441 490	15 455 860
Summa anläggningstillgångar		15 251 490	16 334 860
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		238 987	4 167 958
Summa kortfristiga fordringar		238 987	4 167 958
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		4 252 690	1 019 858
Summa kassa och bank		4 252 690	1 019 858
Summa omsättningstillgångar		4 491 677	5 187 816
SUMMA TILLGÅNGAR		19 743 167	21 522 676

2024041510937

M

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (5000 aktier)		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		600 000	600 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		7 398 612	7 110 662
Årets resultat		367 293	482 950
Summa fritt eget kapital		7 765 905	7 593 612
Summa eget kapital		8 365 905	8 193 612
<i>Obeskattade reserver</i>			
Ackumulerade överavskrivningar		57 197	91 567
Summa obeskattade reserver		57 197	91 567
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder	6	7 339 725	0
Summa långfristiga skulder		7 339 725	0
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		14 359	51 356
Skulder till koncernföretag		51 667	62 667
Skatteskulder		0	1 469 161
Övriga skulder		3 804 893	11 556 631
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		109 421	97 682
Summa kortfristiga skulder		3 980 340	13 237 497
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		19 743 167	21 522 676

2024041510938

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Markanläggningar	50
-Inventarier, verktyg och installationer	5

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Mark	672 000	672 000
Redovisat värde vid årets slut	672 000	672 000

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	843 499	843 499
Vid årets slut	843 499	843 499
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-636 499	-567 499
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-69 000	-69 000
Vid årets slut	-705 499	-636 499
Redovisat värde vid årets slut	138 000	207 000

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 455 860	25 014 186
-Uttag KB	-2 450 000	-10 959 533
-Resultatandel KB	1 435 630	1 401 207
Redovisat värde vid årets slut	14 441 490	15 455 860

Specifikation av bolagets innehav av aktier och andelar i koncernföretag

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

<i>Dotterföretag / Org nr / Säte</i>	<i>%</i>	<i>Redovisat värde</i>
KB Kålltorp, 916848-5143, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	5 432 608
KB Västergården, 916846-6416, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	7 189 558
KB Åke Selén, 916834-6063, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	1 769 324
Västergården 8 AB, 559169-6298, Öckerö kommun, Västra Götaland	100	50 000
		14 441 490

Not 6 Övriga skulder

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen	3 339 725	0
	3 339 725	0

Skulder som avser flera poster

Företagets skulder till närstående 11 039 724 (11 451 560) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Långfristiga skulder		
Skulder till närstående	7 339 725	0
Kortfristiga skulder		
Skulder till närstående	3 700 000	11 451 560

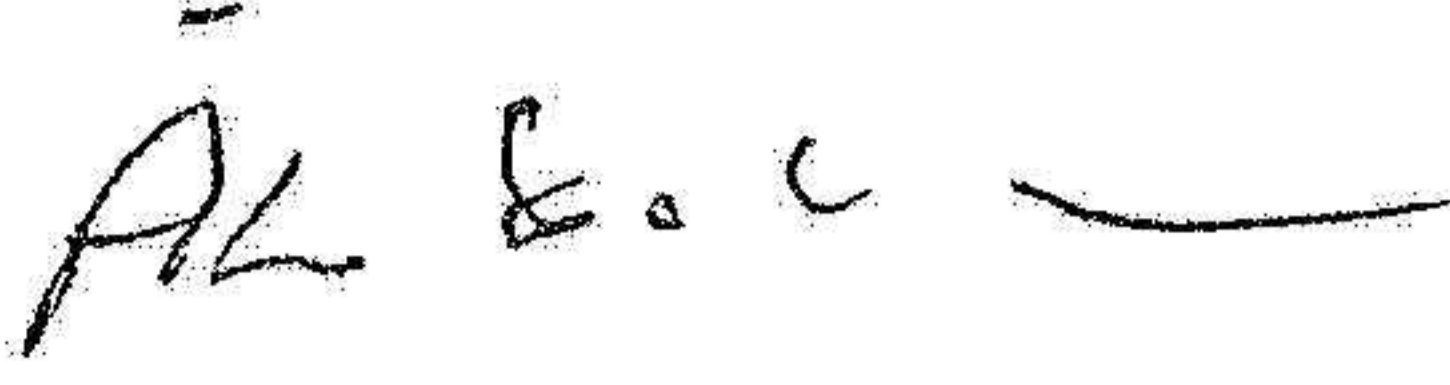
Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser

Komplementär KB Åke Selen	1 777 559	2 027 105
Komplementär KB Kålltorp	5 633 476	6 324 494
Komplementär KB Västergården 8	7 450 785	7 503 898
Summa eventalförpliktelser	14 861 820	15 855 497


Underskrifter

Bohus-Björkö 10 april 2024



Åke Selén
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 10 april 2024



Heléne Ekman
Godkänd revisor

2024041510941

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Björkö Byggservice Aktiefbolag, org.nr 556279-2522

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Björkö Byggservice Aktiefbolag för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Björkö Byggservice Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkö Byggservice Aktiefbolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Björkö Byggservice Aktiebolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Björkö Byggservice Aktiebolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg 2024-04-10


Heléne Ekman
Godkänd revisor