

Årsredovisning
för
Topflat Aktiebolag
556690-8454

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Annika Lindén, Styrelseledamot
2025-06-26

Styrelsen för Topflat Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga, förvalta och uthyrning av fastigheter samt administrativa konsulttjänster. Idag äger bolaget sju fastigheter, fyra st i Örebro Kommun, två st i Kumla Kommun, Nässjö kommun.samt en i Sotenäs kommun.

Bolaget äger också två andelar i Bostadsrättsföreningar, en i Malung-Sälen kommun och en i Sotenäs kommun.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget gjort stora underhållsinsatser på fastigheterna, underhåll som kostnadsförts i sin helhet uppgår till 156 tkr.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 778,6	2 386,5	2 009,6	2 125,1
Resultat efter finansiella poster	-105,1	-628,7	1 018,1	424,7
Balansomslutning	34 031,4	38 396,2	33 657,2	31 964,2
Eget kapital	6 387,0	6 324,4	6 796,5	6 098,5
Soliditet (%)	18,8	16,8	21,0	19,1
Kassalikviditet (%)	466,6	237,4	346,1	308,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	6 696 507	-472 146	6 324 361
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		-472 146	472 146	0
Årets resultat			62 620	62 620
Belopp vid årets utgång	100 000	6 224 361	62 620	6 386 981

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 4 326 500 kr (4 326 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 224 361
årets vinst	62 620
	6 286 981
disponeras så att	
i ny räkning överföres	6 286 981
	6 286 981

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 778 592	2 386 533
Övriga rörelseintäkter	2	0	26 854
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 778 592	2 413 387
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 713 884	-1 900 160
Personalkostnader	3	-3 861	-5 206
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-395 333	-380 265
Övriga rörelsekostnader		0	-125
Summa rörelsekostnader		-2 113 078	-2 285 756
Rörelseresultat		665 514	127 631
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	4	359 313	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		5 587	3 334
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-30 626	-46 011
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 104 919	-713 618
Summa finansiella poster		-770 645	-756 295
Resultat efter finansiella poster		-105 131	-628 664
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		167 751	156 518
Summa bokslutsdispositioner		167 751	156 518
Resultat före skatt		62 620	-472 146
Årets resultat		62 620	-472 146

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	26 769 028	26 843 661
Inventarier, verktyg och installationer	6	402 733	446 470
Summa materiella anläggningstillgångar		27 171 761	27 290 131
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	7, 8	305 000	215 000
Fordringar hos koncernföretag	9	1 041 685	1 006 685
Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 875 000	8 416 290
Summa finansiella anläggningstillgångar		4 221 685	9 637 975
Summa anläggningstillgångar		31 393 446	36 928 106
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		23 500	65 385
Övriga fordringar		329 343	442 949
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		256 886	61 629
Summa kortfristiga fordringar		609 729	569 963
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		192 860	223 486
Summa kortfristiga placeringar		192 860	223 486
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 835 317	674 627
Summa kassa och bank		1 835 317	674 627
Summa omsättningstillgångar		2 637 906	1 468 076
SUMMA TILLGÅNGAR		34 031 352	38 396 182

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		6 224 361	6 696 507
Årets resultat		62 620	-472 146
Summa fritt eget kapital		6 286 981	6 224 361
Summa eget kapital		6 386 981	6 324 361
Obeskattade reserver			
Ackumulerade överavskrivningar		3 003	170 754
Summa obeskattade reserver		3 003	170 754
Långfristiga skulder			
	11, 12		
Övriga skulder till kreditinstitut		26 126 072	30 532 562
Övriga skulder		950 000	750 000
Summa långfristiga skulder		27 076 072	31 282 562
Kortfristiga skulder			
	12		
Övriga skulder till kreditinstitut		271 024	274 606
Leverantörsskulder		25 774	108 826
Övriga skulder		8 413	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 085	235 073
Summa kortfristiga skulder		565 296	618 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		34 031 352	38 396 182

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder.

Tillkommande utgifter skrivs av linjärt enligt förväntad nyttjandeperiod.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-15 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Eget kapital

Företagets nettotillgångar, dvs skillnaden mellan tillgångar och skulder.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Övriga rörelseintäkter

	2024	2023
Erhålla elbidrag	0	26 854
	0	26 854

Not 3 Medelantalet anställda

2024	2023
------	------

Medelantalet anställda 0 0

Not 4 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Erhållna utdelningar	603	0
Resultat vid försäljning av andel i bostadsrättsförening	358 710	0
	359 313	0

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 612 744	25 659 143
Inköp	164 765	4 953 601
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 777 509	30 612 744
Ingående avskrivningar	-3 769 083	-3 539 023
Årets avskrivningar	-239 398	-230 060
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 008 481	-3 769 083
Utgående redovisat värde	26 769 028	26 843 661

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 229 726	1 425 226
Inköp	112 198	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-195 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 341 924	1 229 726
Ingående avskrivningar	-783 256	-672 161
Försäljningar/utrangeringar	0	39 110
Årets avskrivningar	-155 935	-150 205
Utgående ackumulerade avskrivningar	-939 191	-783 256
Utgående redovisat värde	402 733	446 470

Not 7 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	215 000	125 000
Lämnade aktieägartillskott	90 000	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	305 000	215 000
Utgående redovisat värde	305 000	215 000

Not 8 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Sollinden AB	100%	1000%	250	305 000 305 000

	Org.nr	Säte
Sollinden AB	559309-1803	Örebro

Not 9 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 006 685	1 031 685
Tillkommande fordringar	125 000	0
Avgående fordringar	0	-25 000
Lämnat aktieägartillskott	-90 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 041 685	1 006 685
Utgående redovisat värde	1 041 685	1 006 685

Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 416 290	8 416 290
Försäljningar	-5 541 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 875 000	8 416 290
Utgående redovisat värde	2 875 000	8 416 290

Andra långfristiga värdepappersinnehav utgörs av en andel i bostadsrättsförening i Sotenäs kommun.

Not 11 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	25 041 976	29 434 138
	25 041 976	29 434 138

Not 12 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 26 397 096 kronor (föreg.år 30 807 168 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	26 126 096	30 532 562
	26 126 096	30 532 562

Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	271 024	274 606
	271 024	274 606

Not 13 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Eventualförpliktelser	3 000 689	3 023 891
	3 000 689	3 023 891

Eventualförpliktelser utgörs av ställda säkerheter för dotterbolaget Sollinden AB, 559093-1803.

Not 14 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	25 104 000	25 104 000
Andra ställda säkerheter	2 875 000	9 348 332
	27 979 000	34 452 332

Andra ställda säkerheter utgörs av pant i 2 andelar i Bostadsrättsföreningen Västra Hällö 1, Sotenäs kommun samt i Bostadsrättsföreningen Fjällgläntan Sälen, Malung-Sälens kommun.

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Örebro 2025-06-26

Annika Lindén
Annika Lindén
Ordförande

Felicia Lindén
Felicia Lindén