

Årsredovisning

ÅRSREDOVISNING FÖR ÅR 2023

Skårby Fastigheter Kungsbacka AB

559339-8224

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

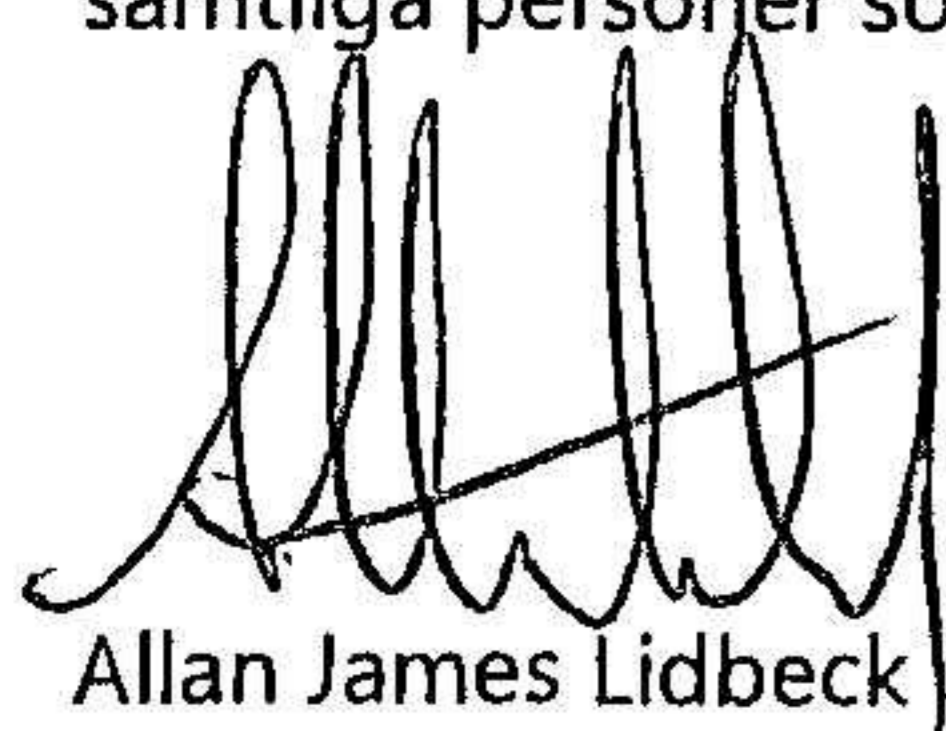
Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Allan James Lidbeck

2024-06-05

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt därmed förenlig verksamhet

Bolaget har sitt säte i Kungsbacka Kommun.

Bolaget ägs av Hedab AB 559105-9547, med säte i Kungsbacka Kommun, 50% och Kungsteknik AB 556998-5038, med säte i Upplands-Bro Kommun, 50%

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	154	170
Resultat efter finansiella poster	-2	-555
Soliditet %	2	2

Räkenskapsåren har olika längd

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	600 000	-554 625
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-554 625	554 625
Årets resultat			-2 187
Belopp vid årets utgång	50 000	45 375	-2 187

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	45 375
Årets resultat	-2 187
Summa	43 188

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	43 188
Summa	43 188

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-11 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	153 877	170 070
Övriga rörelseintäkter	23 903	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	177 780	170 070
Rörelsekostnader		
Legoarbeten och underentreprenad	–	-242 640
Övriga externa kostnader	-104 488	-163 471
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-88 550	-106 017
Summa rörelsekostnader	-193 038	-512 128
Rörelseresultat	-15 258	-342 058
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	13 071	35
Räntekostnader och liknande resultatposter	–	-212 602
Summa finansiella poster	13 071	-212 567
Resultat efter finansiella poster	-2 187	-554 625
Resultat före skatt	-2 187	-554 625
Årets resultat	-2 187	-554 625

2024062034190

BALANSRÄKNING

1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

3 659 575

3 542 733

Summa materiella anläggningstillgångar

3 659 575

3 542 733

Summa anläggningstillgångar

3 659 575

3 542 733

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

–

600 000

Övriga fordringar

45 010

55 383

Summa kortfristiga fordringar

45 010

655 383

Kassa och bank

Kassa och bank

608 580

117 236

Summa kassa och bank

608 580

117 236

Summa omsättningstillgångar

653 590

772 619

SUMMA TILLGÅNGAR

4 313 165

4 315 352

2024062034191

2024062034192

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	45 375	600 000
Årets resultat	-2 187	-554 625
<i>Summa fritt eget kapital</i>	43 188	45 375
Summa eget kapital	93 188	95 375
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	5	4 212 602
Summa långfristiga skulder	4 212 602	4 212 602
Kortfristiga skulder		
Skatteskulder	7 375	7 375
Summa kortfristiga skulder	7 375	7 375
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 313 165	4 315 352

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2023-12-31

2022-12-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till
intresseföretag

-

212 602

Not 3 Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Ingående anskaffningsvärden

3 648 750

-

Förändringar av anskaffningsvärden

Inköp

205 392

3 648 750

Utgående anskaffningsvärden

3 854 142

3 648 750

Ingående avskrivningar

-106 017

-

Förändringar av avskrivningar

Årets avskrivningar

-88 550

-106 017

Utgående avskrivningar

-194 567

-106 017

Redovisat värde

3 659 575

3 542 733

Not 4 Fordringar hos intressebolag och gemensamt styrda företag

2023-12-31

2022-12-31

Aktieägartillskott ovillkorat

600 000

600 000

Summa

600 000

600 000

Not 5 Långfristiga skulder

2023-12-31

2022-12-31

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter
balansdagen

4 212 602

4 212 602

UNDERSKRIFTER

Allan James Lidbeck

2024-06-03