

Årsredovisning
för
PGOP Fastigheter AB
556335-5188

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i PGOP Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 / 6 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro den 30 / 6 2023


Magnus Bergentz



Årsredovisning

för

PGOP Fastigheter AB

556335-5188

Räkenskapsåret

2022

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5

Styrelsen för PGOP Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är kapitalförvaltning och fr.o.m 2017 även fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett dotterbolag till Bilop Aktiebolag, org.nr 556330-4160, med säte i Örebro.

Bolaget har lämnat koncernbidrag till bolag inom koncernen då omfattande renoveringar har genomförts.

Kriget i Ukraina har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företaget har sitt säte i Örebro.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 278	1 260	1 228	1 230
Resultat efter finansiella poster	522	580	488	447
Soliditet (%)	80	80	83	85

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	15 731 740	20 000	2 664 552	-228 538	18 287 754
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				-228 538	228 538	0
Uppskrivning fastighet		-227 552		227 552		0
Årets resultat					-229 922	-229 922
Belopp vid årets utgång	100 000	15 504 188	20 000	2 663 566	-229 922	18 057 832

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 663 565
årets förlust	-229 922
	2 433 643

disponeras så att i ny räkning överföres	2 433 643
	2 433 643

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 277 594	1 260 320
Övriga rörelseintäkter		725	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 278 319	1 260 320

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-432 186	-397 005
Personalkostnader	2	-423 493	-297 363
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-236 879	-236 879
Summa rörelsekostnader		-1 092 558	-931 247
Rörelseresultat		185 761	329 073

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		338 709	252 543
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 392	-1 154
Summa finansiella poster		336 317	251 389
Resultat efter finansiella poster		522 078	580 462


Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-752 000	-809 000
Summa bokslutsdispositioner		-752 000	-809 000
Resultat före skatt		-229 922	-228 538

Årets resultat

-229 922

-228 538



Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

16 139 739

16 376 618

Summa materiella anläggningstillgångar

16 139 739

16 376 618

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

1 248 000

1 500 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 248 000

1 500 000

Summa anläggningstillgångar

17 387 739

17 876 618

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

4 087

Övriga fordringar

66

24

Summa kortfristiga fordringar

66

4 111

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 851 675

4 241 005

Summa kortfristiga placeringar

4 851 675

4 241 005

Kassa och bank

Kassa och bank

303 658

662 072

Summa kassa och bank

303 658

662 072

Summa omsättningstillgångar

5 155 399

4 907 188

SUMMA TILLGÅNGAR

22 543 138

22 783 806

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	15 504 188	15 731 740
Reservfond	20 000	20 000
Summa bundet eget kapital	15 624 188	15 851 740

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	2 663 565	2 664 552
Årets resultat	-229 922	-228 538
Summa fritt eget kapital	2 433 643	2 436 014
Summa eget kapital	18 057 831	18 287 754

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag	4 031 207	4 031 207
Summa långfristiga skulder	4 031 207	4 031 207

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder	13 547	13 151
Skatteskulder	55 333	118 291
Övriga skulder	247 634	209 443
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	137 586	123 960
Summa kortfristiga skulder	454 100	464 845

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

22 543 138

22 783 806



AB
MP
P

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	691 513	691 513
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	691 513	691 513
Ingående avskrivningar	-46 635	-37 308
Årets avskrivningar	-9 327	-9 327
Utgående ackumulerade avskrivningar	-55 962	-46 635
Ingående uppskrivningar	15 731 740	15 959 292
Årets nedskrivningar på uppskrivet belopp	-227 552	-227 552
Utgående ackumulerade uppskrivningar	15 504 188	15 731 740
Utgående redovisat värde	16 139 739	16 376 618





Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 500 000	1 000 000
Tillkommande fordringar	500 000	500 000
Avgående fordringar	-752 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 248 000	1 500 000
Utgående redovisat värde	1 248 000	1 500 000

Not 5 Långfristiga skulder


	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som betalas senare än 5 år efter balansdagen	4 031 207	4 031 207
	4 031 207	4 031 207

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 144 000	3 144 000
	3 144 000	3 144 000

Örebro den ³⁰ 16 2023



Magnus Bergentz
Ordförande

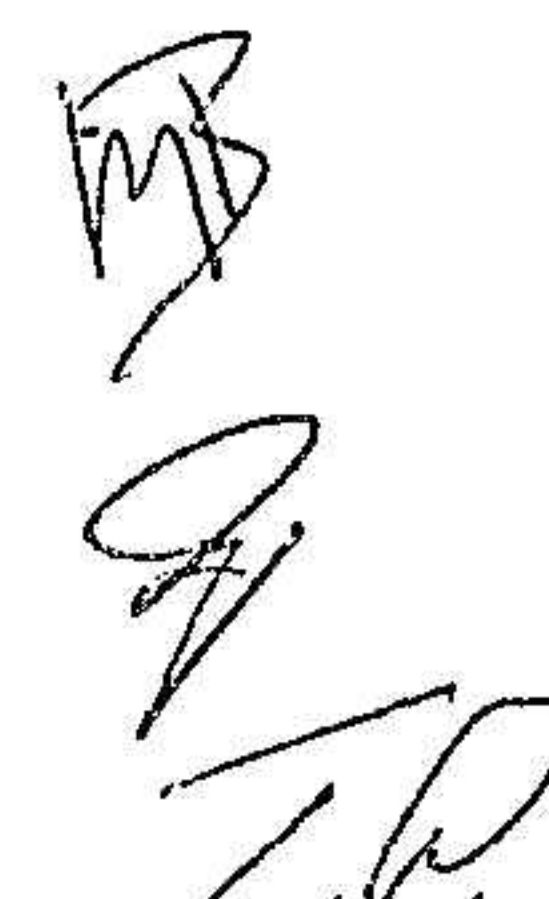

Mats Pettersson


Olle Pettersson


Thomas Pettersson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2023


Peter Lindbladh
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PGOP Fastigheter AB
Org.nr 556335-5188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PGOP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PGOP Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PGOP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns.

Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PGOP Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till PGOP Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

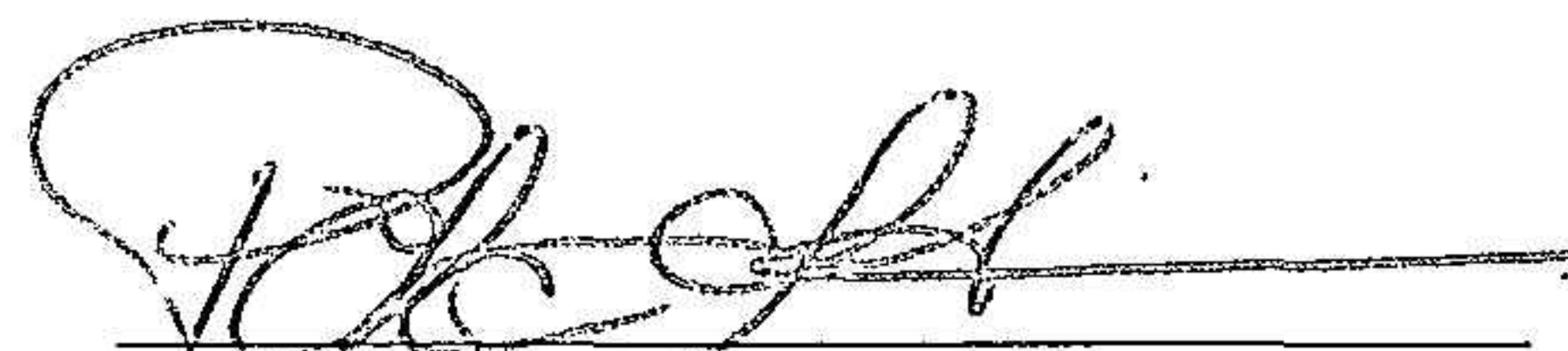
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Örebro den 30 juni 2023



Peter Lindblad
Auktoriserad revisor