

Petro Fastigheter AB

556693-9004

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Björn Johan Fredrik Tropp, Styrelseledamot

2023-06-15

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Petro Fastigheter AB äger och förvaltar två kommersiella fastigheter. I fastigheterna finns det ett antal lokaler som är till för uthyrning.

Bolaget har sitt säte i Västra Frölunda

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	1 444 706	1 503 202	1 402 288	1 290 588
Resultat efter finansiella poster	218 317	238 830	64 747	38 929
Soliditet (%)	11	11	11	10

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	100 000	1 302 149	-564	1 401 585
Balanseras i ny räkning		-564	564	0
Årets resultat			-27	-27
Vid årets utgång	100 000	1 301 585	-27	1 401 558

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	1 301 585
Årets resultat	-27
Summa	1 301 558
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	1 301 558
Summa	1 301 558

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 444 706	1 503 202
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 444 706	1 503 202
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-652 263	-818 561
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-337 262	-250 292
Summa rörelsekostnader		-989 525	-1 068 853
Rörelseresultat		455 181	434 349
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-236 864	-195 519
Summa finansiella poster		-236 864	-195 519
Resultat efter finansiella poster		218 317	238 830
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-218 000	-238 830
Summa bokslutsdispositioner		-218 000	-238 830
Resultat före skatt		317	0
Skatter			
Skatt på årets resultat		-344	-564
Årets resultat		-27	-564

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	11 866 581	12 184 663
Inventarier, verktyg och installationer	4	0	4 090
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	135 807	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 002 388	12 188 753
Summa anläggningstillgångar		12 002 388	12 188 753
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		36 964	71 576
Övriga fordringar		41 485	41
Summa kortfristiga fordringar		78 449	71 617
Kassa och bank			
Kassa och bank		222 747	279 130
Summa kassa och bank		222 747	279 130
Summa omsättningstillgångar		301 196	350 747
Summa tillgångar		12 303 584	12 539 500

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 301 585	1 302 149
Årets resultat		-27	-564
Summa fritt eget kapital		1 301 558	1 301 585
Summa eget kapital		1 401 558	1 401 585
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		10 614 079	10 756 137
Summa långfristiga skulder		10 614 079	10 756 137
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		287 947	302 327
Skatteskulder		0	79 451
Övriga skulder		0	0
Summa kortfristiga skulder		287 947	381 778
Summa eget kapital och skulder		12 303 584	12 539 500

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	15 904 090
Utgående anskaffningsvärden	15 904 090
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-3 719 427
Årets avskrivningar	-318 082
Utgående avskrivningar	-4 037 509
Redovisat värde	11 866 581

Not 4 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	16 300
Utgående anskaffningsvärden	16 300
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-12 210
Årets avskrivningar	-4 090
Utgående avskrivningar	-16 300
Redovisat värde	0

Not 5 - Förbättringsutgifter på annans fastighet

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	150 897
Utgående anskaffningsvärden	150 897
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-15 090
Utgående avskrivningar	-15 090
Redovisat värde	135 807

Not 6 - Uppgift om moderbolag

Bolaget är ett dotterbolag till Petro Gruppen Invest AB med organisationsnummer 556385-6276 och säte i Göteborgs kommun.

Underskrifter

Årsredovisning för Pertro Fastigheter AB, 556693-9004
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Göteborg

Björn Per Erik Tropp
Björn Per Erik Tropp
Ordförande
2023-06-15

Björn Johan Fredrik Tropp
Björn Johan Fredrik Tropp
Styrelseledamot
2023-06-15