

**Årsredovisning**  
för  
**Byggnadsvision L.H AB**  
559181-0543

Räkenskapsåret  
2023-12-01 - 2024-11-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-19.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Högberg, Styrelseledamot  
2025-05-19

Styrelsen för Byggnadsvision L.H AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget registrerades år 2018 och bedriver verksamhet inom nybyggnation, tillbyggnation, ombyggnation av fastigheter samt pooler poolmiljö till privatpersoner och företag. Företaget har sitt säte i Kungälv's Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	7 970	8 942	6 209	6 498
Resultat efter finansiella poster	128	568	278	491
Soliditet (%)	42,6	55,3	53,5	70,9

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	929 233	451 858	<b>1 431 091</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning extrastämman		-600 000		<b>-600 000</b>
Balanseras i ny räkning		451 858	-451 858	<b>0</b>
Årets resultat			98 853	<b>98 853</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>781 091</b>	<b>98 853</b>	<b>929 944</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	781 091
årets vinst	98 853
	<b>879 944</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	300 000
i ny räkning överföres	579 944
	<b>879 944</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-12-01  
-2024-11-30

2022-12-01  
-2023-11-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		7 969 699	8 941 518
Övriga rörelseintäkter		15 069	79 371
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>7 984 768</b>	<b>9 020 889</b>

### Rörelsekostnader

Handelsvaror		-4 592 323	-5 160 138
Övriga externa kostnader		-680 958	-547 365
Personalkostnader	2	-2 564 626	-2 708 333
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-21 295	-37 180
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-7 859 202</b>	<b>-8 453 016</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>125 566</b>	<b>567 873</b>

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 267	437
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5	-728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 262</b>	<b>-291</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>127 828</b>	<b>567 582</b>

### Resultat före skatt

127 828 567 582

### Skatter

Skatt på årets resultat		-28 975	-115 724
<b>Årets resultat</b>		<b>98 853</b>	<b>451 858</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	110 777	53 172
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>110 777</b>	<b>53 172</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>110 777</b>	<b>53 172</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		825 602	472 287
Övriga fordringar		135 337	104 453
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		59 836	34 661
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>1 020 775</b>	<b>611 401</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 049 868	1 923 426
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 049 868</b>	<b>1 923 426</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 070 643</b>	<b>2 534 827</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 181 420</b>	<b>2 587 999</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-11-30</b>	<b>2023-11-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		781 091	929 233
Årets resultat		98 853	451 858
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>879 944</b>	<b>1 381 091</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>929 944</b>	<b>1 431 091</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		583 248	630 863
Övriga skulder		407 376	466 456
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		260 852	59 589
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 251 476</b>	<b>1 156 908</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 181 420</b>	<b>2 587 999</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-12-01 -2024-11-30	2022-12-01 -2023-11-30
Medelantalet anställda	4	4

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-11-30	2023-11-30
Ingående anskaffningsvärden	185 900	185 900
Inköp	78 900	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>264 800</b>	<b>185 900</b>
Ingående avskrivningar	-132 728	-95 548
Årets avskrivningar	-21 295	-37 180
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-154 023</b>	<b>-132 728</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>110 777</b>	<b>53 172</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kode 2025-05-19

*Andreas Högberg*  
Andreas Högberg  
Styrelseordförande

*Daniel Lundh*  
Daniel Lundh  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-19

A2 Revision i Göteborg AB

*Lawrence Liu*  
Lawrence Liu  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Byggnadsvision L.H AB  
Org.nr 559181-0543

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsvision L.H AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsvision L.H ABs finansiella ställning per den 2024-11-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsvision L.H AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Byggnadsvision L.H AB, Org.nr 559181-0543

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Byggnadsvision L.H AB för räkenskapsåret 2023-12-01 - 2024-11-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Byggnadsvision L.H AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2025-05-19

a2 revision i Göteborg AB

*Lawrence Liu*

---

Lawrence Liu  
Auktoriserad revisor