

Årsredovisning

för

Letälven Fritid & Fastighet AB

556728-8070

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Letälven Fritid & Fastighet AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 24 april 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Degerfors den 17 maj 2023



Ulf Jonsson

Styrelsen för Letälven Fritid & Fastighet AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Letälven Fritid & Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Degerfors Golf AB (publ) org. nr 556675-6705, med säte i Degerfors. Bolaget har hand om driften av fastigheter arrenderade av Degerfors Kommun. Degernäs Herrgård som ingår i arrendet hyrs ut i sin helhet för restaurangdrift. Bolaget driver Degernäs Camping, också arrenderad av Degerfors Kommun.

Företaget har sitt säte i Degerfors.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	3 787	2 701	2 223	2 090	2 445
Resultat efter finansiella poster	1 193	326	422	-42	142
Soliditet (%)	41,0	44,9	53,7	55,7	52,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	353 710	109	453 819
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		109	-109	0
Årets resultat			73	73
Belopp vid årets utgång	100 000	353 819	73	453 892

Händelser under räkenskapsåret

Bolaget har haft en mycket bra beläggning på Degernäs Camping och genom marknadsföring och nöjda gäster har Campingen utvecklats positivt. Pandemin som drabbade bolaget initialt har dock medfört att campinggäster har upptäckt Degernäs Camping och valt att återkomma. Den sista september 2022 flyttade arrendatorn av Degernäs Herrgård ut och genast upptogs arbetet med att hitta ny krögare till Degernäs Herrgård. Under våren 2023 öppnar Degernäs Herrgård med ny Krögare som arrendator.

125

FD 4
CTP

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	353 819
årets vinst	73
	353 892
disponeras så att	
i ny räkning överföres	353 892
	353 892

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Atx

FD 4
CTP

2023062637890

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		3 787 167	2 700 899
Övriga rörelseintäkter		4 877	11 518
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 792 044	2 712 417

Rörelsekostnader

Handelsvaror		-104 395	-66 182
Övriga externa kostnader		-1 373 982	-1 359 497
Personalkostnader	2	-1 044 713	-872 419
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 903	-87 674
Summa rörelsekostnader		-2 598 993	-2 385 772
Rörelseresultat		1 193 051	326 645

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		88	9
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19	-457
Summa finansiella poster		69	-448
Resultat efter finansiella poster		1 193 120	326 197

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag		-1 190 600	-316 800
Summa bokslutsdispositioner		-1 190 600	-316 800
Resultat före skatt		2 520	9 397

Skatter

Skatt på årets resultat		-2 447	-9 288
Årets resultat		73	109

1/2

FB
CTP

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	3 333	5 333
Inventarier, verktyg och installationer	4	80 219	57 232
Förbättringsutgifter på annans fastighet	5	377 971	427 813
Summa materiella anläggningstillgångar		461 523	490 378

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	6 000	6 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		6 000	6 000
Summa anläggningstillgångar		467 523	496 378

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		43 979	75 042
Fordringar hos koncernföretag		85 095	0
Övriga fordringar		43 324	47 267
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 048	6 006
Summa kortfristiga fordringar		178 446	128 315

Kassa och bank

Kassa och bank		460 428	386 245
Summa kassa och bank		460 428	386 245
Summa omsättningstillgångar		638 874	514 560

SUMMA TILLGÅNGAR

1 106 397

1 010 938

AC

FD Y
CTP

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

353 819

353 710

Årets resultat

73

109

Summa fritt eget kapital

353 892

353 819

Summa eget kapital

453 892

453 819

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

196 599

123 571

Skulder till koncernföretag

0

91 427

Övriga skulder

40 282

13 015

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

415 624

329 106

Summa kortfristiga skulder

652 505

557 119

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 106 397

1 010 938

X

FD
CTP

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Förbättringsutgift på annans fastighet	11,5 år, se not 5

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	4	2

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	20 000	20 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 000	20 000
Ingående avskrivningar	-14 667	-12 667
Årets avskrivningar	-2 000	-2 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-16 667	-14 667
Utgående redovisat värde	3 333	5 333

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	497 912	451 638
Inköp	47 048	46 274
Försäljningar/utrangeringar	-5 252	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	539 708	497 912
Ingående avskrivningar	-440 680	-404 848
Försäljningar/utrangeringar	5 252	
Årets avskrivningar	-24 061	-35 832
Utgående ackumulerade avskrivningar	-459 489	-440 680
Utgående redovisat värde	80 219	57 232

AD

FD
CTP

2023062637895

Not 5 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	809 774	809 774
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	809 774	809 774
Ingående avskrivningar	-381 961	-332 119
Årets avskrivningar	-49 842	-49 842
Utgående ackumulerade avskrivningar	-431 803	-381 961
Utgående redovisat värde	377 971	427 813

Från och med 2019 har avskrivningarna anpassats till avtalstidens längd på arrendekontraktet avseende Degernäs Camping. Ingående redovisat restvärde 2019-01-01 skrivs av på 11 år och sju månader.

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 000	6 000
Utgående redovisat värde	6 000	6 000

Innehav avser andel i SCR Sv Camping & Stugföretags Riksorganisation.

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Letälven Fritid & Fastighet AB är ett helägt dotterbolag till Degerfors Golf AB (publ) org nr 556675-6705, med säte i Degerfors AB.

AD


FD
CTP

2023062637896

Degerfors den 28 februari 2023



Ulf Jonsson
Ordförande



Filip Brask

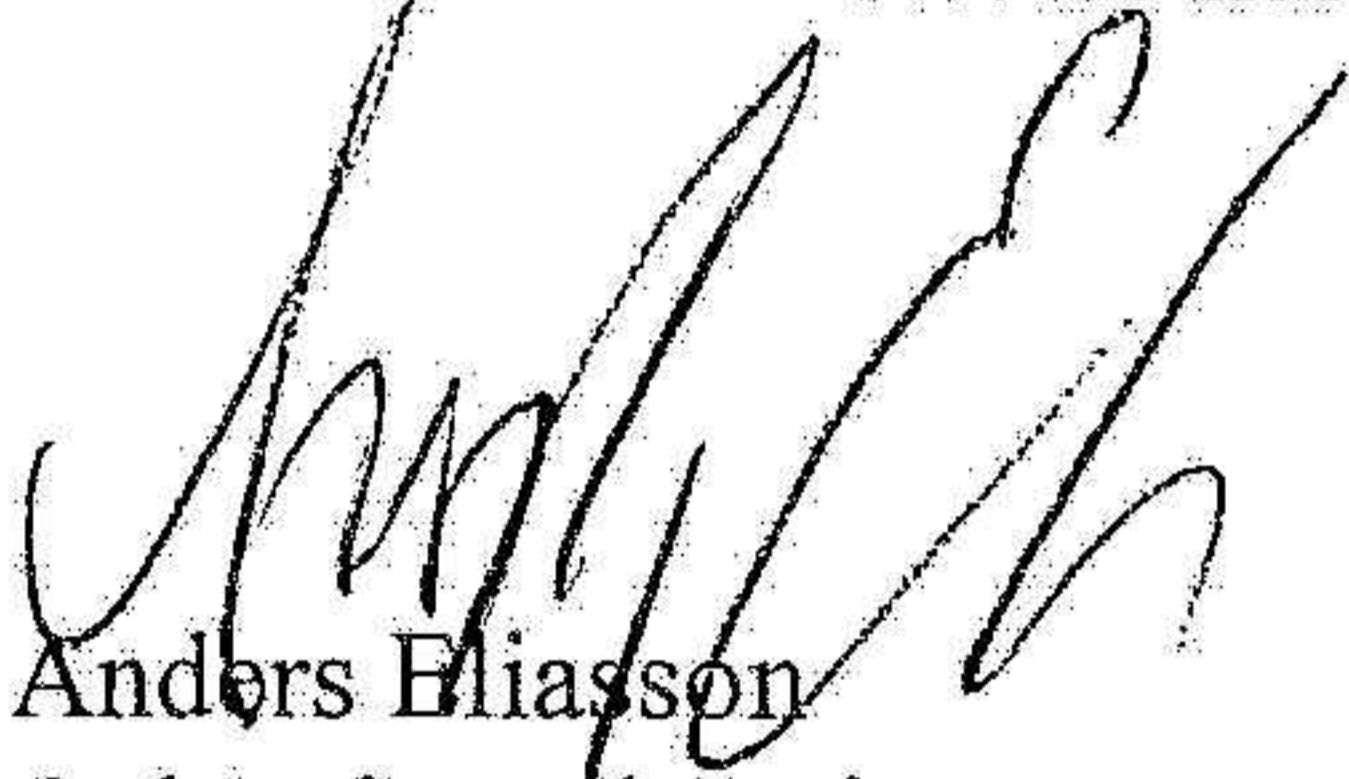


Carolina Turesson- Pesonen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

6/9 2023



Anders Eliasson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Letälven Fritid & Fastighet AB
Org.nr. 556728-8070

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Letälven Fritid & Fastighet AB för år 2022. Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Letälven Fritid & Fastighet ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Letälven Fritid & Fastighet AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

A

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
 - skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
 - utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
 - drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
 - utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Letälven Fritid & Fastighet AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Letälven Fritid & Fastighet AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

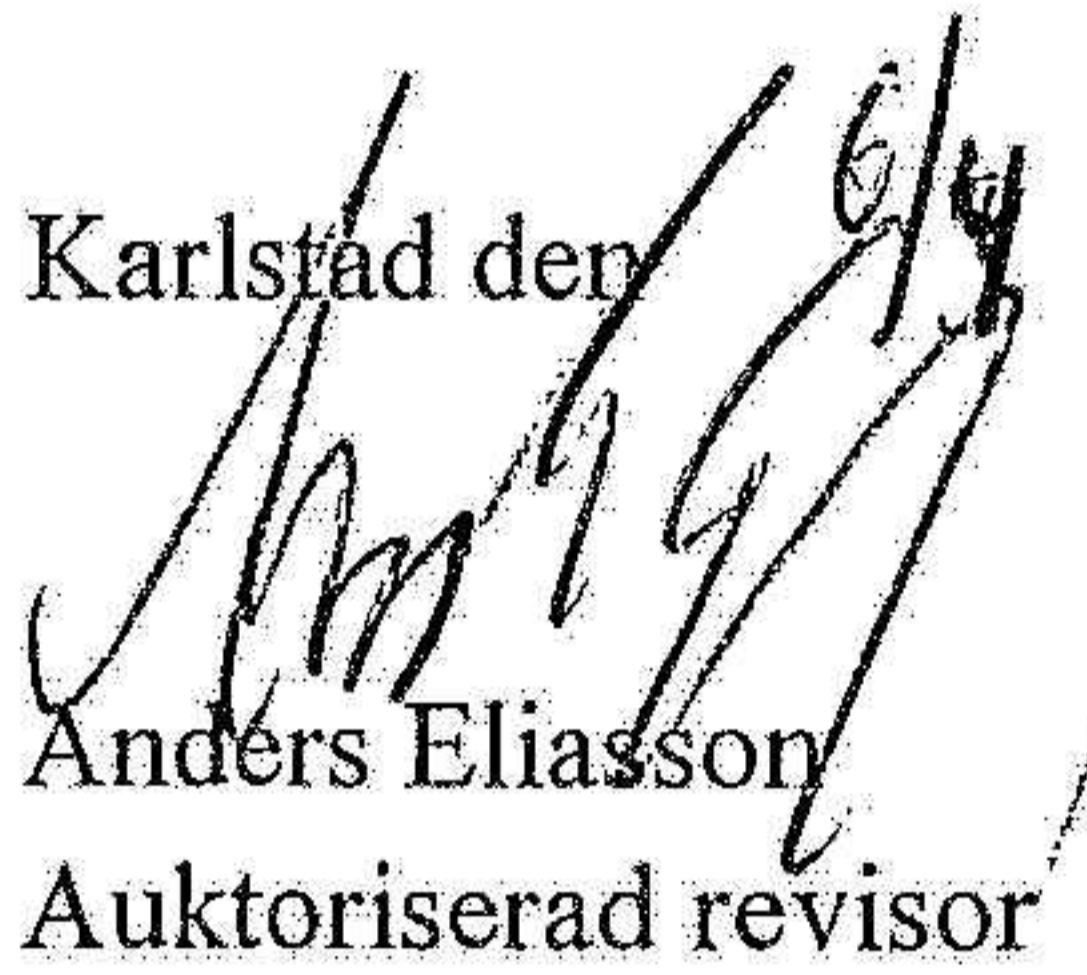
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsordning i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den


2023

Anders Eliasson

Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

