

# Årsredovisning

för

## Arlandastad Fastighets Holding 1-4 AB

559381-1697

Räkenskapsåret

2023

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-01-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2024-01-22

Styrelsen för Arlandastad Fastighets Holding 1-4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	1 290	1 290

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Resultatdisposition

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Tkr

Not  
1

2023-01-01  
-2023-12-31

2022-05-01  
-2022-12-31  
(8 mån)

<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2, 3

1 265

1 265

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**1 265**

**1 265**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 265**

**1 265**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

0

25

**Summa kortfristiga fordringar**

**0**

**25**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25

0

**Summa kassa och bank**

**25**

**0**

**Summa omsättningstillgångar**

**25**

**25**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 290**

**1 290**

## Balansräkning

Tkr

Not  
1

2023-12-31

2022-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25

25

**Summa bundet eget kapital**

**25**

**25**

**Summa eget kapital**

**25**

**25**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

1 265

1 265

**Summa långfristiga skulder**

**1 265**

**1 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 290**

**1 290**

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265	0
Inköp	0	1 265
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 265</b>	<b>1 265</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 265</b>	<b>1 265</b>

### Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Bokfört värde
Arlandastad F60 1 AB	757
Arlandastad F60 2 AB	115
Arlandastad F60 3 AB	164
Arlandastad F60 4 AB	229
	<b>1 265</b>

	Org.nr	Säte
Arlandastad F60 1 AB	559376-8202	Stockholm
Arlandastad F60 2 AB	559376-8194	Stockholm
Arlandastad F60 3 AB	559376-8210	Stockholm
Arlandastad F60 4 AB	559376-8228	Stockholm

**Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag**

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Arlandastad F60 AB	1 265	1 265
	<b>1 265</b>	<b>1 265</b>

**Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

I takt med att dotterbolagen färdigställer produktioner kommer dotterbolag med fastighet att avyttras på marknaden. Under 2024 räknar bolaget med att inget dotterbolag kommer avyttras.

Stockholm 2024-01-15

*Joakim Einarsson*  
Joakim Einarsson