

Årsredovisning för
Nordanviken Skinnskatteberg AB

556509-5071

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	10

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Stål
Styrelseledamot

2025-06-19

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Nordaviken Skinnskatteberg AB, 556509-5071, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Företaget med säte i Stockholm äger och förvaltar fastigheter i Skinnskatteberg.

Nordaviken Skinnskatteberg AB är per balansdagen dotterbolag till Nordaviken Fastigheter AB org: 559229-6783 med säte i Stockholm.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	4 577 893	5 197 605	5 159 248	5 125 296
Resultat efter finansiella poster	-1 891 356	-177 504	-1 160 874	11 794 102
Balansomslutning	32 703 003	39 590 620	45 136 779	49 363 843
Soliditet %	33,5	39	40,7	57,1

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning
Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Reserv- fond	Balanserat resultat
Ingående balans	1 000 000	9 121 169	200 000	5 589 980
Balanseras i ny räkning				-1 237 668
Utdelning				-2 000 000
Upplösning av uppskrivningsfond		-820 504		820 504
Utgående balans	1 000 000	8 300 665	200 000	3 172 816
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				-1 237 668
Balanseras i ny räkning				1 237 668
Årets resultat				-1 678 480
Utgående balans				-1 678 480

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	3 172 816
Årets resultat	-1 678 480
Medel att disponera	1 494 336
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	1 494 336
Summa	1 494 336

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 577 893	5 197 605
Övriga rörelseintäkter		1 272	1 607 203
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		4 579 165	6 804 808
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-3 212 060	-3 925 692
Övriga externa kostnader		-437 411	-351 720
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 259 603	-1 581 720
Övriga rörelsekostnader		-451 769	0
Summa rörelsens kostnader		-5 360 843	-5 859 132
Rörelseresultat		-781 678	945 676
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 181	4 254
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 113 859	-1 127 434
Summa resultat från finansiella poster		-1 109 678	-1 123 180
Resultat efter finansiella poster		-1 891 356	-177 504
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-961 000	-1 300 000
Förändring av periodiseringsfonder		961 000	0
Summa bokslutsdispositioner		0	-1 300 000
Resultat före skatt		-1 891 356	-1 477 504
Skatter			
Skatt på årets resultat		212 876	239 836
Summa skatter		212 876	239 836
Årets resultat		-1 678 480	-1 237 667

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	29 656 628	32 480 047
Inventarier, verktyg och installationer	4	39 167	68 542
Summa materiella anläggningstillgångar		29 695 795	32 548 589
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	5	2 624 968	6 215 968
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 624 968	6 215 968
Summa anläggningstillgångar		32 320 763	38 764 557
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		161 850	338 895
Aktuell skattefordran		0	220 699
Övriga fordringar		4 439	3 818
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		10 631	7 736
Summa kortfristiga fordringar		176 920	571 148
Kassa och bank			
Kassa och bank		205 320	254 915
Summa kassa och bank		205 320	254 915
Summa omsättningstillgångar		382 240	826 063
SUMMA TILLGÅNGAR		32 703 003	39 590 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Uppskrivningsfond	6	8 300 665	9 121 169
Reservfond		200 000	200 000
Summa bundet eget kapital		9 500 665	10 321 169
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		3 172 816	5 589 980
Årets resultat		-1 678 480	-1 237 667
Summa fritt eget kapital		1 494 336	4 352 313
Summa eget kapital		10 995 001	14 673 482
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		0	961 000
Summa obeskattade reserver		0	961 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		2 153 573	2 366 450
Summa avsättningar		2 153 573	2 366 450
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	17 634 000	17 634 000
Övriga skulder		150 580	150 580
Summa långfristiga skulder		17 784 580	17 784 580
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		844 355	2 213 927
Förskott från kunder		0	5 147
Leverantörsskulder		301 402	436 468
Skulder till koncernföretag		0	300 000
Aktuella skatteskulder		7 802	0
Övriga skulder		0	18 200
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		616 290	831 366
Summa kortfristiga skulder		1 769 849	3 805 108
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		32 703 003	39 590 620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Hysesintäkterna inklusive tillägg aviseras i förskott och periodisering av hyrorna sker linjärt så att endast den del av hyrorna som belöper på perioden redovisas som intäkter. Förskottshyror redovisas som förutbetalda intäkter.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Tillkommande utgifter

Utbyte av komponenter och nya komponenter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde. Andra tillkommande utgifter räknas in i tillgångens anskaffningsvärde om det är sannolikt att de framtida ekonomiska fördelar som är förknippade med tillgången kommer att tillfalla bolaget och anskaffningsvärdet kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Om inte kostnadsförs utgifterna.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande nyttjandeperioder används:

	<i>År</i>
Byggnader	25-50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av de temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

När finansiella rapporter upprättas måste styrelsen i enlighet med tillämpade redovisnings- och värderingsprinciper göra vissa uppskattningar, bedömningar och antaganden som påverkar redovisning och värdering av tillgångar, avsättningar, skulder, intäkter och kostnader. De områden där sådana uppskattningar och bedömningar kan ha stor betydelse för bolaget, och som därmed kan påverka resultat- och balansräkningarna i framtiden, beskrivs nedan.

Betydande bedömningar

Följande är betydande bedömningar som har gjorts vid tillämpning av de av Bolagets redovisningsprinciper som har den mest betydande effekten på de finansiella rapporterna.

Bedömning av osäkra fordringar

Kundfordringar värderas till det kassaflöde som förväntas inflyta till företaget. Därmed görs en detaljerad och objektiv genomgång av alla utestående belopp på balansdagen.

Osäkerhet i uppskattningen

Nedan följer information om uppskattningar och antaganden som har den mest betydande effekten på redovisning och värdering av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Utfallet från dessa kan avvika väsentligt.

Nedskrivningar

För att bedöma nedskrivningsbehovet beräknas återvinningsvärdet för varje tillgång eller kassagenererande enhet baserat på förväntade framtida kassaflöde och med användning av en lämplig ränta för att kunna diskontera kassaflödet. Osäkerheter ligger i antaganden om framtida kassaflöde och fastställande av en lämplig diskonteringsränta.

Nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar

Per varje balansdag görs en genomgång av gällande bedömningar av nyttjandeperioder för avskrivningsbara tillgångar.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	27 150 467	28 986 869
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	188 579	0
Försäljningar/utrangeringar	-1 489 404	-1 836 402
Utgående anskaffningsvärden	25 849 642	27 150 467
Ingående avskrivningar	-6 158 037	-6 542 690
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	337 814	877 851
Årets avskrivningar	-827 028	-493 198
Utgående avskrivningar	-6 647 251	-6 158 037
Ingående uppskrivningar	11 487 617	14 345 029
Förändringar av uppskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	-630 180	-1 798 265
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-403 200	-1 059 147
Utgående uppskrivningar	10 454 237	11 487 617
Redovisat värde	29 656 628	32 480 047

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	146 875	146 875
Utgående anskaffningsvärden	146 875	146 875
Ingående avskrivningar	-78 333	-48 958
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-29 375	-29 375
Utgående avskrivningar	-107 708	-78 333
Redovisat värde	39 167	68 542

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 215 968	6 805 968
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	560 000	1 940 000
Reglerade fordringar	-4 151 000	-2 530 000
Utgående anskaffningsvärden	2 624 968	6 215 968
Redovisat värde	2 624 968	6 215 968

Not 6 Uppskrivningsfond

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående balans	9 121 169	11 360 870
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-820 504	-840 963
Försäljning/utrangering av uppskrivna tillgångar	0	-1 398 738
Utgående balans	8 300 665	9 121 169

Not 7 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Banklån	0	0

Not 8 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	23 122 222	24 676 666
Summa ställda säkerheter	23 122 222	24 676 666

Underskrifter

Stockholm

Johan Sebastian Rasmussen Stål 2025-06-12
Johan Sebastian Rasmussen Stål Datum
Styrelseordförande

Niklas Borg 2025-06-11
Niklas Borg Datum
Styrelseledamot

Leif Alexander Halling 2025-06-11
Leif Alexander Halling Datum
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-12

Hampus Olof Mikael Larsson
Hampus Olof Mikael Larsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Nordanviken Skinnskatteberg AB, org.nr 556509-5071

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Nordanviken Skinnskatteberg AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Nordanviken Skinnskatteberg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordanviken Skinnskatteberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Nordanviken Skinnskatteberg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Nordanviken Skinnskatteberg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm
2025-06-12

Hampus Larsson
Hampus Larsson
Auktoriserad revisor