

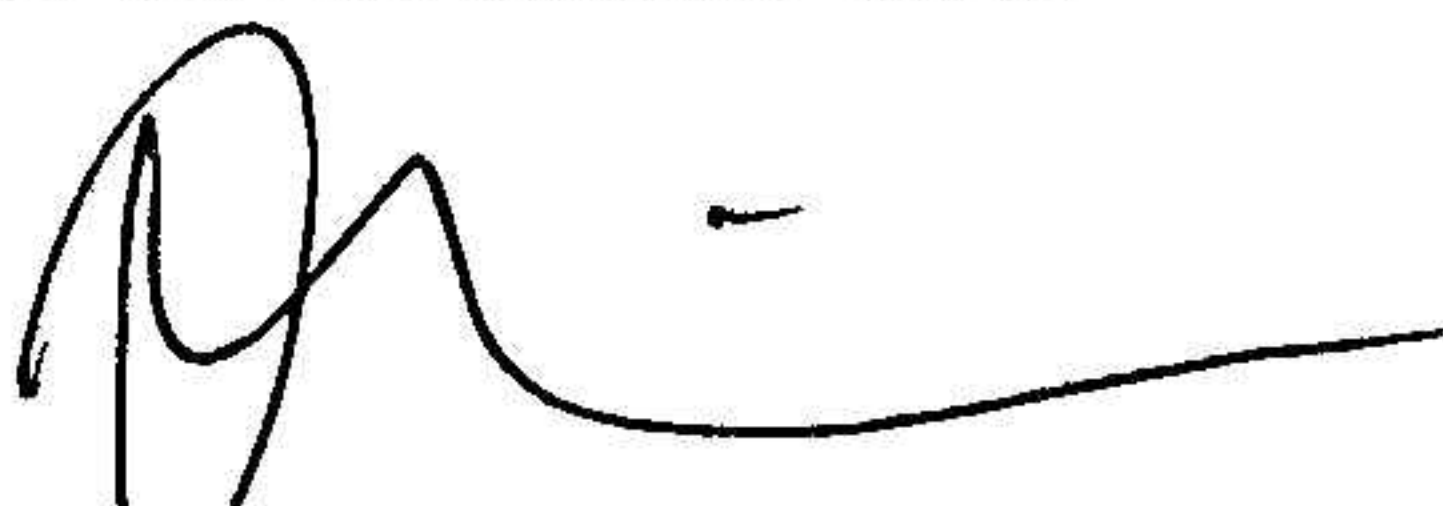
Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Gemstone Invest AB
559019-1259

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Gemstone Invest AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen, koncernredovisning och revisionsberättelsen överensstämmer med originalen, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-10-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 30 oktober 2025


Johan Nilsson

Styrelsen för Gemstone Invest AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Bolaget skall äga och förvalta värdepapper. Koncernens bolag är verksamma inom främst åkeri- och fastighetsbranschen och planen är att fortsätta utvecklas inom dessa segment.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer

Den framtida utvecklingen för koncernen bedöms som god då en återgång till en mer långsiktigt stabil räntenivå kommer påverka koncernens lönsamhet positivt. Den största risken och osäkerhetsfaktorn framåt ligger i om räntor och inflation inte utvecklas enligt prognos

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2024	2023		
Nettoomsättning	129 911	129 423		
Resultat efter finansiella poster	2 441	-1 092		
Soliditet (%)	21,8	20,9		
Moderbolaget	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	100
Resultat efter finansiella poster	1 855	801	15 181	8 402
Soliditet (%)	68,3	67,7	67,9	60,3

Förändringar i eget kapital

Koncernen	Aktie- kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	26 869 103	2 511 407	29 430 510
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Årets resultat		1 540 450	-390 848	1 149 602
Belopp vid årets utgång	50 000	27 409 553	2 120 559	29 580 112

2025110504611

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Moderbolaget				
Belopp vid årets ingång	50 000	31 696 787	800 508	32 547 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000 000		-1 000 000
Balanseras i ny räkning		800 508	-800 508	0
Årets resultat			1 855 104	1 855 104
Belopp vid årets utgång	50 000	31 497 295	1 855 104	33 402 399

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	31 497 295
årets vinst	1 855 104
	33 352 399

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie)	1 000 000
i ny räkning överföres	32 352 399
	33 352 399

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.

Koncernens Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättning		129 911 343	129 423 109
Övriga rörelseintäkter		3 163 907	3 327 696
		133 075 250	132 750 805
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 908 427	-3 427 450
Handelsvaror		-38 991 696	-39 982 548
Övriga externa kostnader	2, 3	-22 233 501	-23 333 576
Personalkostnader	4	-55 795 056	-57 629 649
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-6 086 945	-6 080 451
Övriga rörelsekostnader		-5 958	-10 805
		-126 021 584	-130 464 479
Rörelseresultat		7 053 666	2 286 325
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		58 418	51 287
Räntekostnader och liknande resultatposter		-4 671 129	-3 429 142
		-4 612 710	-3 377 854
Resultat efter finansiella poster		2 440 956	-1 091 529
Resultat före skatt		2 440 956	-1 091 529
Skatt på årets resultat	5	-1 319 756	-754 412
Uppskjuten skatt		28 402	184 246
Årets resultat		1 149 602	-1 661 695
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		1 540 450	-1 034 443
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		-390 848	-627 252

Koncernens Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill	6	3 160 563	6 321 127
		3 160 563	6 321 127

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	7	102 224 209	101 929 228
Inventarier, verktyg och installationer	8	2 167 823	2 988 577
Förbättringsutgifter på annans fastighet	9	3 263 242	3 249 393
		107 655 274	108 167 198

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	10	2 455 000	2 455 000
		2 455 000	2 455 000

Summa anläggningstillgångar		113 270 837	116 943 325
------------------------------------	--	--------------------	--------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		14 144 104	16 097 862
Aktuella skattefordringar		186 692	236 024
Övriga fordringar		190 619	543 418
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	6 500 682	5 703 896
		21 022 097	22 581 200

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar		1 128 416	900 516
		22 150 513	23 481 716

SUMMA TILLGÅNGAR		135 421 350	140 425 041
-------------------------	--	--------------------	--------------------

2025110504613

Koncernens Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	12		
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		50 000	50 000
Annat eget kapital inklusive årets resultat		27 409 553	26 869 103
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		27 459 553	26 919 103
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		2 120 559	2 511 407
Eget kapital hänförligt till minoritetsintresset		2 120 559	2 511 407
Summa eget kapital		29 580 112	29 430 510
Avsättningar			
Avsättningar för uppskjuten skatt		2 065 315	2 093 717
		2 065 315	2 093 717
Långfristiga skulder	13, 14		
Checkräkningskredit	15	206 124	174 343
Skulder till kreditinstitut		79 121 558	80 481 110
Övriga skulder		1 065 000	2 646 800
		80 392 682	83 302 253
Kortfristiga skulder	14		
Checkräkningskredit	15	1 295 312	1 990 962
Skulder till kreditinstitut		3 234 552	3 704 860
Leverantörsskulder		7 066 175	8 108 249
Övriga skulder		4 428 964	4 192 231
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	7 358 238	7 602 259
		23 383 241	25 598 561
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		135 421 350	140 425 041

Koncernens Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	17	2 440 956	-1 091 529
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m	18	6 019 802	5 010 911
Betald skatt		-1 270 424	-1 860 941
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		7 190 334	2 058 441
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring kundfordringar		1 953 758	-471 100
Förändring av kortfristiga fordringar		-443 987	7 426 340
Förändring leverantörsskulder		-1 042 074	-11 232 584
Förändring av kortfristiga skulder		-1 173 246	3 056 218
Kassaflöde från den löpande verksamheten		6 484 785	837 315
Investeringsverksamheten			
Investeringar i materiella anläggningstillgångar		-2 447 314	-21 076 014
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		100 000	1 386 314
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		0	-1 215 000
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-2 347 314	-20 904 700
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 000 000	25 572 305
Amortering av lån		-4 909 571	-4 792 354
Utbetald utdelning		-1 000 000	-1 200 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-3 909 571	19 579 951
Årets kassaflöde		227 900	-487 433
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		900 516	1 387 950
Likvida medel vid årets slut		1 128 416	900 517

2025110504616

Moderbolagets Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
		0	0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-11 990	-3 240
Personalkostnader	4	0	0
		-11 990	-3 240
Rörelseresultat		-11 990	-3 240
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	19	2 000 000	1 000 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-132 908	-196 252
		1 867 094	803 748
Resultat efter finansiella poster		1 855 104	800 508
Resultat före skatt		1 855 104	800 508
Skatt på årets resultat	5	0	0
Årets resultat		1 855 104	800 508

**Moderbolagets
Balansräkning**

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

20, 21

22 684 145

22 684 145

Fordringar hos koncernföretag

22

26 006 711

25 016 633

48 690 856

47 700 778

Summa anläggningstillgångar

48 690 856

47 700 778

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

0

344 473

0

344 473

Kassa och bank

231 221

944

Summa omsättningstillgångar

231 221

345 417

SUMMA TILLGÅNGAR

48 922 077

48 046 195

2025110504617

Moderbolagets Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital	12, 23		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		31 497 295	31 696 787
Årets resultat		1 855 104	800 508
		33 352 399	32 497 295
Summa eget kapital		33 402 399	32 547 295
Långfristiga skulder	13, 14		
Skulder till kreditinstitut		1 775 000	242 500
Skulder till koncernföretag		12 337 178	11 567 400
Övriga skulder		1 065 000	3 179 000
Summa långfristiga skulder		15 177 178	14 988 900
Kortfristiga skulder	14		
Skulder till kreditinstitut		342 500	510 000
Summa kortfristiga skulder		342 500	510 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 922 077	48 046 195

2025110504618

Moderbolagets Kassaflödesanalys

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	17	1 855 104	800 508
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		1 855 104	800 508
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av kortfristiga fordringar		344 473	0
Förändring av kortfristiga skulder		-167 500	510 000
Kassaflöde från den löpande verksamheten		2 032 077	1 310 508
Investeringsverksamheten			
Investeringar i finansiella anläggningstillgångar		-990 078	-19 100
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		0	199 456
Kassaflöde från investeringsverksamheten		-990 078	180 356
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån		2 000 000	0
Amortering av lån		-1 811 722	-509 295
Utbetald utdelning		-1 000 000	-1 000 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-811 722	-1 509 295
Årets kassaflöde		230 277	-18 431
Likvida medel vid årets början			
Likvida medel vid årets början		944	19 375
Likvida medel vid årets slut		231 221	944

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Förändring av internvinst under räkenskapsåret har elimineras i koncernresultaträkningen.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Goodwill	20 %
----------	------

Avskrivningsperiod för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Byggnader	1-4 %
Markanläggningar	4 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 - 33%
Inventarier, verktyg och installationer	20 - 33 %

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts

ut, utranteras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Placeringar i värdepapper som är anskaffade med avsikt att innehas långsiktigt har redovisats till sina anskaffningsvärden. Varje balansdag görs bedömning om eventuellt nedskrivningsbehov.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Inga väsentliga källor till osäkerhet i uppskattningar och antaganden på balansdagen bedöms kunna innebära en betydande risk för en väsentlig justering av redovisade värden för tillgångar och skulder under nästa räkenskapsår.

Not 2 Arvode till revisorer Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024	2023
Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB		
Revisionsuppdrag	128 340	132 815
	128 340	132 815

Not 3 Leasing, leasagaren Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 11 286 183 kronor.

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024	2023
Inom ett år	9 082 828	10 129 157
Senare än ett år men inom fem år	21 601 994	24 402 922
Senare än fem år	0	295 268
	30 684 822	34 827 347

Not 4 Anställda och personalkostnader (större företag) Koncernen

	2024	2023
Medelantalet anställda		
Kvinnor	4	5
Män	92	88
	96	93
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	677 052	654 232
Övriga anställda	39 943 851	39 419 542
	40 620 903	40 073 774
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	111 794	134 894
Pensionskostnader för övriga anställda	2 659 504	2 760 058
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	12 210 481	12 564 368
	14 981 779	15 459 320

Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	55 602 682	55 533 094
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 5 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-1 319 756	-754 412
Uppskjuten skatt	28 402	184 246
Totalt redovisad skatt	-1 291 354	-570 166

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		2 440 956		-1 091 529
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-502 837	20,60	224 855
Ej avdragsgilla kostnader		-60 579		-44 983
Ej skattepliktiga intäkter		413 688		208 956
Justering avseende skatter för föregående år		-3 597		0
Schablonränta på periodiseringsfonder		-48 573		-42 793
Uppräkning på periodiseringsfonder		-4 907		-4 326
Rullande underskott		-38 412		-72 104
Koncernelimineringar		-1 048 450		-843 718
Övrigt		2 313		3 947
Redovisad effektiv skatt	52,90	-1 291 354	-52,24	-570 166

Moderbolaget

	2024	2023
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Totalt redovisad skatt	0	0

2025110504625

Avstämning av effektiv skatt

	2024		2023	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		1 855 104		800 508
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-382 151	20,60	-164 905
Ej skattepliktiga intäkter		412 000		206 000
Under året ej nyttjat underskottsavdrag		-29 849		-41 095
Redovisad effektiv skatt	0,00	0	0,00	0

Not 6 Goodwill

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 656 559	16 656 559
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	16 656 559	16 656 559
Ingående avskrivningar	-10 335 432	-7 174 868
Årets avskrivningar	-3 160 564	-3 160 564
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 495 996	-10 335 432
Utgående redovisat värde	3 160 563	6 321 127

Not 7 Byggnader och mark

Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 911 050	46 233 896
Inköp	1 966 564	60 677 154
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 877 614	106 911 050
Ingående avskrivningar	-4 981 822	-3 337 468
Årets avskrivningar	-1 671 583	-1 644 354
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 653 405	-4 981 822
Utgående redovisat värde	102 224 209	101 929 228

2025110504626

**Not 8 Inventarier, verktyg och installationer
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 361 535	10 311 616
Inköp	165 694	1 577 527
Försäljningar/utrangeringar	-164 282	-1 527 608
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 362 947	10 361 535
Ingående avskrivningar	-7 372 958	-7 329 788
Försäljningar/utrangeringar	131 425	957 560
Årets avskrivningar	-953 591	-1 000 730
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 195 124	-7 372 958
Utgående redovisat värde	2 167 823	2 988 577

**Not 9 Byggnader och mark
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 944 069	5 046 484
Inköp	315 056	897 585
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 259 125	5 944 069
Ingående avskrivningar	-2 694 676	-2 416 206
Årets avskrivningar	-301 207	-278 470
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 995 883	-2 694 676
Utgående redovisat värde	3 263 242	3 249 393

**Not 10 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 455 000	1 240 000
Inköp	0	1 215 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 455 000	2 455 000
Utgående redovisat värde	2 455 000	2 455 000

2025110504627

**Not 11 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna intäkter	3 569 776	4 124 462
Förutbetalda hyreskostnader	420 393	483 940
Övriga förutbetalda kostnader	2 510 513	1 095 494
	6 500 682	5 703 896

**Not 12 Antal aktier och kvotvärde
Koncernen**

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	500	

Moderbolaget

	Antal aktier	Kvotvärde
Namn		
Antal A-Aktier	500	100
	500	

**Not 13 Långfristiga skulder
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	66 787 925	68 919 825
	66 787 925	68 919 825

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	405 000	0
	405 000	0

Not 14 Skulder som avser flera poster Koncernen

Företagets banklån om 82 562 234 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	79 121 558	80 481 110
	79 121 558	80 481 110
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 234 552	3 704 860
	3 234 552	3 704 860

Moderbolaget

Företagets banklån om 2 117 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 775 000	242 500
	1 775 000	242 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	342 500	510 000
	342 500	510 000

Not 15 Checkräkningskredit Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	6 800 000	6 300 000
Utnyttjad kredit uppgår till	1 501 436	2 165 315

Not 16 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter Koncernen

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupen löneskuld	643 613	569 598
Upplupna sociala avgifter på löneskuld	202 514	179 473
Upplupna semesterlöner	3 623 799	4 044 434
Upplupna sociala avgifter på semesterlöner	1 139 343	1 273 359
Förutbetalda intäkter	887 031	542 732
Övriga upplupna kostnader	861 938	992 663
	7 358 238	7 602 259

**Not 17 Räntor och utdelningar
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	58 418	51 287
Erlagd ränta	-4 671 129	-3 429 142
	-4 612 711	-3 377 855

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Erhållen ränta	2	0
Erhållen utdelning	2 000 000	1 000 000
Erlagd ränta	-132 908	-196 252
	1 867 094	803 748

**Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet
Koncernen**

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	6 086 945	6 080 451
Vinst vid försäljning av anläggningstillgångar	-67 143	-1 069 540
	6 019 802	5 010 911

**Not 19 Resultat från andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024	2023
Erhållna utdelningar	2 000 000	1 000 000
	2 000 000	1 000 000

**Not 20 Andelar i koncernföretag
Moderbolaget**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 393 381	38 393 381
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	38 393 381	38 393 381
Ingående nedskrivningar	-15 709 236	-15 509 780
Årets nedskrivningar	0	-199 456
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-15 709 236	-15 709 236
Utgående redovisat värde	22 684 145	22 684 145

Not 21 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)

Moderbolaget

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
Citysleep i Sverige AB	100 %	100 %	769	2 300 000
DAJV Vinimport AB	100 %	100 %	500	50 000
Fastighets AB Ringasp	100 %	100 %	500	50 000
Fastighetsbolaget Blidvägen AB	100 %	100 %	500	50 000
Fastighetsbolaget Båtön AB	100 %	100 %	50 000	2 328 173
Polarbostäder AB	100 %	100 %	500	50 000
Polargruppen i Norr AB	100 %	100 %	500	50 000
Polartrafik i Norr AB	100 %	100 %	500	640 000
Polarutveckling i Norr AB	100 %	100 %	500	50 000
Squarevalue AB	100 %	100 %	500	50 000
Kalles Bud & Transport i Norr AB	80 %	80 %	1 800	17 065 972
				22 684 145

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
Citysleep i Sverige AB	556811-2147	Luleå	558 883	51 386
DAJV Vinimport AB	559167-5565	Luleå	32 367	-1 430
Fastighets AB Ringasp	556918-5142	Luleå	1 725 261	375 917
Fastighetsbolaget Blidvägen AB	559073-4876	Luleå	35 186	1 370
Fastighetsbolaget Båtön AB	559068-8916	Luleå	555 333	351 308
Polarbostäder AB	556942-8690	Luleå	173 066	4 715
Polargruppen i Norr AB	556942-8419	Luleå	1 011 918	841 302
Polartrafik i Norr AB	559019-1135	Luleå	2 400 133	1 503 807
Polarutveckling i Norr AB	556942-5019	Luleå	105 580	-40 135
Squarevalue AB	559019-4733	Luleå	416 668	34 638
Kalles Bud & Transport i Norr AB	556345-0179	Luleå	3 789 027	1 517 947

Not 22 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 016 633	24 997 533
Tillkommande fordringar	990 078	19 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 006 711	25 016 633
Utgående redovisat värde	26 006 711	25 016 633

**Not 23 Disposition av vinst eller förlust
Moderbolaget**

2024-12-31

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

balanserad vinst	31 497 295
årets vinst	1 855 104
	33 352 399

disponeras så att till aktieägare utdelas (2 000 kronor per aktie) i ny räkning överföres	1 000 000
	32 352 399
	33 352 399

**Not 24 Eventualförpliktelser
Koncernen**

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

Moderbolaget

Styrelsen har inte identifierat några eventualförpliktelser.

**Not 25 Ställda säkerheter
Koncernen**

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckning	6 850 000	6 850 000
Fastighetsinteckningar	39 143 250	39 143 250
Transportfordon med äganderättsförbehåll	596 668	954 668
Maskiner och inventarier med äganderättsförbehåll	433 333	563 333
	47 023 251	47 511 251

Moderbolaget

2024-12-31

2023-12-31

Företagsinteckning	0	0
	0	0

2025110504632

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Johan Nilsson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Thomas Taavo

Partner

thomas.taavo@cedra.se

46102127181

2025-10-30 13:34:48 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

JOHAN NILSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: Johan Nilsson

Johan Nilsson

johan.nilsson@jetpak.se

2025-10-30 12:50:58 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

2025110504633

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Gemstone Invest AB, org.nr 559019-1259

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Gemstone Invest AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen och koncernredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gemstone Invest AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggt sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Anmärkning

Årsredovisningen och koncernredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Luleå den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Cedra Sverige AB

Thomas Taavo
Auktoriserad revisor

Deltagare

CEDRA SVERIGE AB 559513-6275 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-10-30 13:34:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Ulf Thomas Taavo

Thomas Taavo

Partner

thomas.taavo@cedra.se

46102127181

Leveranskanal: E-post

2025110504636