

Årsredovisning
för
Fastighetshuset i Luleå AB
556374-3490

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Ulf Stenman, Styrelseledamot
2023-07-25

Styrelsen för Fastighetshuset i Luleå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga, förvalta och försälja fastigheter, bedriva byggnadsentreprenader, import och försäljning av byggnadsmaterial samt idka därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	284	317	10	186
Resultat efter finansiella poster	70	92	-59	1
Soliditet (%)	55	38	16	13

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	-55 582	92 119	156 537
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			92 119	-92 119	0
Årets resultat				58 413	58 413
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	36 537	58 413	214 950

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 70000 (70000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	36 536
årets vinst	58 413
	94 949
disponeras så att	
i ny räkning överföres	94 949
	94 949

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

283 754

316 820

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

283 754

316 820

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-196 692

-207 055

Personalkostnader

0

-844

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-15 842

-13 705

Summa rörelsekostnader

-212 534

-221 604

Rörelseresultat

71 220

95 216

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

35

Räntekostnader och liknande resultatposter

-1 622

-3 132

Summa finansiella poster

-1 622

-3 097

Resultat efter finansiella poster

69 598

92 119

Resultat före skatt

69 598

92 119

Skatter

Skatt på årets resultat

-11 185

0

Årets resultat

58 413

92 119

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	0	0
Inventarier, verktyg och installationer	3	34 012	49 854
Summa materiella anläggningstillgångar		34 012	49 854

Summa anläggningstillgångar

34 012

49 854

Omsättningstillgångar

Varulager m. m.

Tomter		333 333	333 333
Färdiga varor och handelsvaror		27 000	27 000
Pågående arbete för annans räkning	4	0	0
Summa varulager		360 333	360 333

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		0	6 446
Summa kortfristiga fordringar		0	6 446

Summa omsättningstillgångar

360 333

366 779

SUMMA TILLGÅNGAR

394 345

416 633

Balansräkning

Not
1

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

36 536

-55 584

Årets resultat

58 413

92 119

Summa fritt eget kapital

94 949

36 535

Summa eget kapital

214 949

156 535

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

-1

90 001

Leverantörsskulder

65 363

65 363

Skatteskulder

4 739

0

Övriga skulder

97 295

92 733

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

12 000

12 001

Summa kortfristiga skulder

179 396

260 098

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

394 345

416 633

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	11 158	11 158
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 158	11 158
Ingående avskrivningar	-11 158	-11 158
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 158	-11 158
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	143 867	112 667
Inköp		31 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 867	143 867
Ingående avskrivningar	-94 013	-80 308
Årets avskrivningar	-15 842	-13 705
Utgående ackumulerade avskrivningar	-109 855	-94 013
Utgående redovisat värde	34 012	49 854

Not 4 Pågående arbete för annans räkning

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-29

Ulf Stenman
Ulf Stenman
Ordförande

Ove Stenman
Ove Stenman