

Årsredovisning

för

Isling Fastigheter AB

556944-3749

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Kerstin Isling, Styrelseledamot

2025-07-02

Styrelsen för Isling Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Alvesta Kommun, Kronobergs län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	452	444	414	282
Resultat efter finansiella poster	38	-4	-31	-44
Soliditet (%)	5	3	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	15 065	-4 244	60 821
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-4 244	4 244	0
Årets resultat			37 944	37 944
Belopp vid årets utgång	50 000	10 821	37 944	98 765

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	10 821
årets vinst	37 944
	48 765
disponeras så att i ny räkning överföres	48 765
	48 765

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	452 467	443 840
Övriga rörelseintäkter	0	42 994
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	452 467	486 834

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-245 108	-315 266
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-79 676	-79 676
Summa rörelsekostnader	-324 784	-394 942
Rörelseresultat	127 683	91 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	64	181
Räntekostnader och liknande resultatposter	-89 803	-96 317
Summa finansiella poster	-89 739	-96 136
Resultat efter finansiella poster	37 944	-4 244

Resultat före skatt

37 944 -4 244

Årets resultat

37 944 -4 244

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	1 533 956	1 605 128
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	6 912	10 416
Inventarier, verktyg och installationer	4	11 616	16 616
Summa materiella anläggningstillgångar		1 552 484	1 632 160

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag		100 000	100 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		100 000	100 000
Summa anläggningstillgångar		1 652 484	1 732 160

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		22 016	0
Övriga fordringar		715	10 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 212	32 904
Summa kortfristiga fordringar		60 943	43 525

Kassa och bank

Kassa och bank		134 962	185 273
Summa kassa och bank		134 962	185 273
Summa omsättningstillgångar		195 905	228 798

SUMMA TILLGÅNGAR

1 848 389

1 960 958

Balansräkning

Not
1

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

10 821

15 065

Årets resultat

37 944

-4 244

Summa fritt eget kapital

48 765

10 821

Summa eget kapital

98 765

60 821

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

5, 6

1 304 000

1 432 000

Summa långfristiga skulder

1 304 000

1 432 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

6

128 000

128 000

Leverantörsskulder

140 522

20 160

Skulder till koncernföretag

168 055

307 171

Övriga skulder

47

3 806

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

9 000

9 000

Summa kortfristiga skulder

445 624

468 137

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 848 389

1 960 958

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 271 927	2 271 927
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 271 927	2 271 927
Ingående avskrivningar	-666 799	-595 627
Årets avskrivningar	-71 172	-71 172
Utgående ackumulerade avskrivningar	-737 971	-666 799
Utgående redovisat värde	1 533 956	1 605 128

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	65 697	65 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 697	65 697
Ingående avskrivningar	-55 281	-51 777
Årets avskrivningar	-3 504	-3 504
Utgående ackumulerade avskrivningar	-58 785	-55 281
Utgående redovisat värde	6 912	10 416

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Inköp		0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Ingående avskrivningar	-8 384	-3 384
Årets avskrivningar	-5 000	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 384	-8 384
Utgående redovisat värde	11 616	16 616

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	792 000	920 000
	792 000	920 000

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 432 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 304 000	1 432 000
	1 304 000	1 432 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	128 000	128 000
	128 000	128 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 000 000	3 000 000
	3 000 000	3 000 000

Växjö 2025-06-27

Göran Isling
Göran Isling
Ordförande

Oskar Isling
Oskar Isling

Kerstin Isling
Kerstin Isling