

Årsredovisning
för
SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
556576-7299

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Fredrik Hedborg, Styrelseledamot
2025-05-12

Styrelsen och verkställande direktören för SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB, org nr 556576-7299, (SBC) är en av de ledande aktörerna på den svenska marknaden för förvaltningstjänster till bostadsrättsföreningar. Förvaltningstjänster omfattar tjänster som ekonomisk förvaltning, teknisk förvaltning och projektledning samt juridiska tjänster. Bolagets affärsidé är att vara bostadsrättsföreningens och fastighetsägarens servicepartner för aktiv och hållbar förvaltning. SBC har arbetat med bostadsrätter sedan 1921.

SBC hade under 2024 ett medeltal på 358 årsanställda fördelade på fem orter runtom i Sverige.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Verksamheten i bolaget fortsätter att utvecklas enligt koncernens och ägarnas förväntningar.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har inga händelser av vikt att rapportera efter utgången av räkenskapsåret.

Hållbarhetsupplysningar

SBC bedriver ett aktivt arbete för en långsiktig hållbarhet för miljö, arbetsliv och sociala frågor. För SBC innebär ett hållbart företagande att vi ska verka för en utveckling som möter dagens behov utan att äventyra kommande generationers behov utifrån ett ekonomiskt, ekologiskt och socialt perspektiv. SBC:s hållbarhetsarbete ingår i hållbarhetsrapporten hos moderbolaget för koncernen, Odevo AB. Se årsredovisning för **Odevo AB org.nr 559185-5787**

Flerårsöversikt (tkr)	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	654 377	610 054	523 863	494 011	474 467
Resultat efter finansiella poster	132 459	119 236	75 253	59 509	59 976
Årets resultat	-1 190	-9 552	59 450	46 820	45 792
Balansomslutning	335 992	326 738	277 545	248 729	172 544
Soliditet (%)	36,8	38,2	72,8	56,6	54,5
Medeltal anställda	358	318	267	271	261

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	77 844 098
årets förlust	-1 190 165
	76 653 933
disponeras så att	
i ny räkning överföres	76 653 933
	76 653 933

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	2	654 378	610 054
		654 378	610 054
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-92	0
Övriga externa kostnader	3, 4	-277 295	-264 859
Personalkostnader	5	-240 393	-219 239
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	6, 7, 8, 9	-12 271	-11 788
Övriga rörelsekostnader		2	0
		-530 048	-495 886
Rörelseresultat		124 330	114 168
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10	8 176	5 072
Räntekostnader och liknande resultatposter		-47	-4
		8 130	5 068
Resultat efter finansiella poster		132 459	119 236
Bokslutsdispositioner	11	-133 839	-128 575
Resultat före skatt		-1 380	-9 339
Skatt på årets resultat	12	190	-213
Årets resultat		-1 190	-9 552

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt
liknande rättigheter

7

2 422

2 233

Goodwill

8

18 452

25 781

20 874

28 014

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer

9

10 363

8 949

10 363

8 949

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

13, 14

39 153

40 628

Uppskjuten skattefordran

22

0

39 175

40 628

Summa anläggningstillgångar

70 412

77 590

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

34 940

30 422

Fordringar hos koncernföretag

15

190 535

167 516

Aktuella skattefordringar

20 596

19 645

Övriga fordringar

1 697

2 390

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16

13 826

20 026

261 595

239 998

Kassa och bank

3 985

9 150

Summa omsättningstillgångar

265 580

249 147

SUMMA TILLGÅNGAR

335 992

326 738

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

14 003

14 003

Reservfond

32 900

32 900

46 903

46 903

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

77 844

87 396

Årets resultat

-1 190

-9 552

76 654

77 844

Summa eget kapital

123 556

124 747

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

293

460

Summa avsättningar

293

460

-123 849

-125 207

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

23 315

29 989

Skulder till koncernföretag

149 352

136 634

Övriga skulder

9 071

7 935

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

30 405

26 974

Summa kortfristiga skulder

212 143

201 531

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

335 992

326 738

Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

	Bundet eget kapital		Fritt eget kapital		Summa eget kapital
	Aktie-kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Årets resultat	
Ingående eget kapital 2023-01-01	14 003	69 104	59 380	59 451	201 938
Årets resultat				-9 552	-9 552
Avvyttring av utvecklingsutgifter		-36 204	36 204		0
Omföring av föregående års resultat			59 451	-59 451	0
Utdelning			-67 639		-67 639
Summa totalresultat		-36 204	28 016	-69 003	-77 191
Utgående eget kapital 2023-12-31	14 003	32 900	87 396	-9 552	124 747
Ingående eget kapital 2024-01-01	14 003	32 900	87 396	-9 552	124 747
Årets resultat				-1 190	-1 190
Omföring av föregående års resultat			-9 552	9 552	0
Utgående eget kapital 2024-12-31	14 003	32 900	77 844	-1 190	123 556

Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

132 459

119 236

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

18

11 878

11 788

Betald skatt

-1 028

-17 742

Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

143 310

113 282

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar

-4 519

-5 286

Förändring av kortfristiga fordringar

-16 829

-170 058

Förändring av leverantörsskulder

-6 674

1 714

Förändring av kortfristiga skulder

18 062

127 899

Kassaflöde från den löpande verksamheten

133 350

67 551

Investeringsverksamheten

Investeringar i immateriella anläggningstillgångar

-1 054

-3 044

Försäljning av immateriella anläggningstillgångar

0

36 203

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

-5 492

-7 303

Investeringar i finansiella anläggningstillgångar

0

-500

Avyttringar av dotterbolag

1 870

0

Utlåning moderbolag

0

80 000

Kassaflöde från investeringsverksamheten

-4 676

105 356

Finansieringsverksamheten

Utbetald utdelning

0

-67 639

Koncernbidrag, lämnade ej utbetalda

-133 839

-128 575

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-133 839

-196 214

Årets kassaflöde

-5 165

-23 307

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

9 150

32 456

Likvida medel vid årets slut

3 985

9 150

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde.

Följande avskrivningsperioder tillämpas: IT och datorer skrivs av på tre år. Övriga tillgångar skrivs av på fem år.

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivningsperioden för goodwill är beräknad utifrån den period som posten bedöms generera ekonomiska fördelar.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Årets resultat

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Medeltal anställda

Medelantal anställda under räkenskapsåret.

Not 2 Nettoomsättningens fördelning

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Nettoomsättningen per intäktslag		
Förvaltningstjänster	582 559	532 124
Redovisningsmedel	71 819	77 929
	654 378	610 053

Not 3 Leasingavtal

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 19 850 tkr (19 859 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Inom ett år	12 062	13 625
Senare än ett år men inom fem år	19 234	8 699
Senare än fem år	0	0
	31 297	22 324

Not 4 Arvode till revisorer

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens och verkställande direktörens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
PWC		
Revisionsuppdrag	1 414	608
Övriga tjänster	174	0
	1 587	608

Not 5 Anställda och personalkostnader

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	228	197
Män	130	121
	358	318
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	2 528	2 418
Tantiem och liknande ersättning till styrelse och verkställande direktör	458	660
Övriga anställda	155 014	148 428
	158 000	151 506
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	643	633
Pensionskostnader för övriga anställda	14 816	14 067
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	53 333	51 052
	68 792	65 753
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	226 792	217 259
Könsfördelning bland ledande befattningshavare		
Andel kvinnor i styrelsen	20 %	20 %
Andel män i styrelsen	80 %	80 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	25 %	25 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	75 %	75 %

Not 6 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	43 160
Försäljningar/utrangeringar	0	-43 160
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående avskrivningar	0	-6 956
Försäljningar/utrangeringar	0	6 956
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Aktiverade utvecklingsarbeten såldes under 2023 till Odevo AB.

Not 7 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

Avser Kundavtal

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 544	9 500
Inköp	1 054	3 044
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 598	12 544
Ingående avskrivningar	-10 312	-9 500
Årets avskrivningar	-865	-812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 176	-10 312
Utgående redovisat värde	2 422	2 232

Not 8 Goodwill

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	62 610	62 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	62 610	62 610
Ingående avskrivningar	-36 829	-29 500
Årets avskrivningar	-7 329	-7 329
Utgående ackumulerade avskrivningar	-44 158	-36 829
Utgående redovisat värde	18 452	25 781

Not 9 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	38 588	32 468
Inköp	5 492	7 303
Försäljningar/utrangeringar	0	-997
Omklassificeringar*	0	-186
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	44 080	38 588
Ingående avskrivningar	-29 639	-27 175
Försäljningar/utrangeringar	0	997
Omklassificeringar*	0	186
Årets avskrivningar	-4 077	-3 648
Utgående ackumulerade avskrivningar	-33 716	-29 639
Utgående redovisat värde	10 363	8 949

* Omklassificeringar 186 tkr avser omklassificering mellan ingående anskaffningsvärde resp. ingående avskrivningar.

Not 10 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag (lån & cashpool)	7 499	5 039
Övriga ränteintäkter	283	33
Resultat vid försäljningar	394	0
	8 176	5 072

Resultat vid försäljningar avser försäljning av aktieinnehavet i SBC Betaltjänster AB.

Not 11 Bokslutsdispositioner

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Lämnade koncernbidrag	133 839	128 575
	133 839	128 575

Not 12 Aktuell och uppskjuten skatt

	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering avseende tidigare år	0	247
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	189	-460
Totalt redovisad skatt	189	-213

Avstämning av effektiv skatt

		2024-01-01 -2024-12-31		2023-01-01 -2023-12-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		-1 380		-9 339
Skatt enligt gällande skattesats	20,6	0	20,6	1 924
Ej avdragsgilla kostnader	20,6		20,6	-1 931
Ej skattepliktiga intäkter	20,6			7
Justering avseende skatter för föregående år		0		247
Övrigt	20,6	189		-460
Redovisad effektiv skatt	13,7	189	-2,3	-213

Not 13 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	44 128	44 128
Inköp	0	0
Försäljningar	-1 475	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	42 653	44 128
Ingående nedskrivningar	-3 500	0
Årets nedskrivningar	0	-3 500
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-3 500	-3 500
Utgående redovisat värde	39 153	40 628

Innehavet i SBC Betaltjänster AB, org.nr 556750-3098, såldes för avveckling under året.

Not 14 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapital- andel	Antal andelar	Bol v
Drive In AB	100%	1 000	
SBC Fastighetsservice i Stockholm AB	100%	1 000	
SBC Fastighetsservice i Skåne AB	100%	1 000	
SBC Fastighetsservice i Väst AB	100%	500	5
Mediator AB	100%	500	33
			39

	Org.nr	Säte
Drive In AB	556116-4962	Stockholm
SBC Fastighetsservice i Stockholm AB	556538-0481	Stockholm
SBC Fastighetsservice i Skåne AB	556855-9271	Malmö
SBC Fastighetsservice i Väst AB	559160-3781	Alingsås
Mediator AB	556750-3098	Stockholm

Not 15 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	80 000
Avgående fordringar	0	-80 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Samtliga lån reglerades under 2023.

Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Upparbetat ej fakturerat i projektuppdrag	3 125	8 247
Förutbetalda pensionskostnader	172	79
Förutbetalda hyror	4 754	3 958
Förutbetalda försäkringar	311	1 900
Förutbetalda licenser	3 104	3 353
Övriga förutbetalda kostnader	2 360	2 489
	13 826	20 026

Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Löneskatt pensioner	3 706	6 704
Semesterlöner	9 514	7 600
Sociala avgifter	2 989	2 388
Löner	8 005	4 558
Självrisker och beräknade åtaganden	1 334	775
Avtalsskulder	493	584
Bankavgifter	2 215	2 078
IT-kostnader	0	262
Revisionsarvoden	950	436
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 199	1 588
	30 405	26 974

Not 18 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

	2024-12-31	2023-12-31
Avskrivningar	-12 271	-11 788
Vinst vid försäljning av andelar i koncernföretag	393	0
	-11 878	-11 788

Not 19 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga åtaganden, FASTIGO garantibelopp	3 160	3 031
	3 160	3 031

Not 20 Klientmedel

Alla kunder med ekonomisk förvaltning hos SBC AB har ett eget underkonto i SBCs centralkontosystem i svensk bank eller banker för hantering av in- och utbetalningar. Underkonton benämns av SBC som transaktionskonto eller räntekonto. För kunder som har ett överskott av likvida medel på sitt transaktionskonto flyttas likvida medel till räntekonto upp till nivån för en statlig insättningsgaranti. Den samlade volymen av samtliga kunders transaktions-, och räntekonton ger i enlighet med förvaltningsavtalen SBC möjlighet att erhålla en högre avkastning än vad som är möjligt med lägre volymer. Det ger i sin tur SBC möjlighet att ge kunderna en marknadsmässig ränta och samtidigt erbjuda tjänster med hög kvalitet till konkurrenskraftiga priser. Volymavkastningen redovisas netto under rörelsens intäkter.

Alla placeringar görs på räntebärande konto hos bank eller bankägt hypoteksbolag.

Medelsförvaltningen är skild från övrig redovisning, i enlighet med Lagen om redovisningsmedel (1944:181), vilket innebär att medlen är skilda från bolagets tillgångar och alltid utgör föreningarnas egendom.

Redovisningsmedlen och motsvarande skuld har nettats i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Redovisningsmedel (mkr)		
Räntebärande konto, Handelsbanken	2 203	2 281
Räntebärande konto, Borgo	2 532	2 596
	4 735	4 877

Not 21 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SBC Intressenter BidCo AB (Org.nr: 559250-0085) med säte i Stockholm, vilket ingår i den koncern där Odevo AB (Org.nr: 559185-5787) med säte i Stockholm är moderbolag. Bolaget upprättar ingen egen koncernredovisning utan det görs av Odevo AB.

Stockholm

Daniel Larsson
Daniel Larsson
Ordförande
2025-05-12

Fredrik Hedborg
Fredrik Hedborg
Ledamot
2025-05-12

Jessica Kempe
Jessica Kempe
Ledamot
2025-05-12

Oscar Södergren
Oscar Södergren
Ledamot
2025-05-12

Emil Viklund
Emil Viklund
Ledamot
2025-05-12

Emil Lundström
Emil Lundström
Verkställande direktör
2025-05-12

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-12

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB, org.nr 556576-7299

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SBC Sveriges Bostadsrättscentrum ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den 12 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Mikael Nilsson
Auktoriserad revisor