

Årsredovisning
för
Nöthult Living AB
559438-7036

Räkenskapsåret
2023-06-20 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Wahid Razi Ullah, Styrelseledamot
2024-06-14

Styrelsen och verkställande direktören för Nöthult Living AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-06-20 - 2023-12-31, vilket är företaget första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet går ut på uthyrning och förvaltning av fastigheter.

Bolaget är dotterbolag till Upstream Holding AB, org nr 559376-6560. Av årets försäljning/inköp finns inga koncerninterna transaktioner.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023
	(7 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-61
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Bolagets start	25 000		25 000
Årets resultat		-10 585	-10 585
Belopp vid årets utgång	25 000	-10 585	14 415

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-10 585
behandlas så att i ny räkning överföres	-10 585
	-10 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-06-20
-2023-12-31
(7 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	0
Rörelsekostnader	
Övriga externa kostnader	-30 534
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-6 617
Summa rörelsekostnader	-37 151
Rörelseresultat	-37 151
Finansiella poster	
Räntekostnader och liknande resultatposter	-23 434
Summa finansiella poster	-23 434
Resultat efter finansiella poster	-60 585
Bokslutsdispositioner	
Erhållna koncernbidrag	50 000
Summa bokslutsdispositioner	50 000
Resultat före skatt	-10 585
Årets resultat	-10 585

Balansräkning

Not

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

2 027 783

Summa materiella anläggningstillgångar

2 027 783

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

643 100

Summa finansiella anläggningstillgångar

643 100

Summa anläggningstillgångar

2 670 883

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

50 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 146

Summa kortfristiga fordringar

56 146

Kassa och bank

Kassa och bank

25 475

Summa kassa och bank

25 475

Summa omsättningstillgångar

81 621

SUMMA TILLGÅNGAR

2 752 504

Balansräkning

Not

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

-10 585

Summa fritt eget kapital

-10 585

Summa eget kapital

14 415

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 669 115

Summa långfristiga skulder

2 669 115

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

54 708

Leverantörsskulder

4 199

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 067

Summa kortfristiga skulder

68 974

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

2 752 504

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp 2 034 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 2 034 400

Årets avskrivningar -6 617
Utgående ackumulerade avskrivningar -6 617

Utgående redovisat värde 2 027 783

Taxeringsvärden byggnader 624 000
Taxeringsvärden mark 655 000
1 279 000

Bokfört värde byggnader 985 928
Bokfört värde mark 1 041 855
2 027 783

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

2023-12-31

Tillkommande fordringar 643 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 643 100

Utgående redovisat värde 643 100

Not 4 Långfristiga skulder

2023-12-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

2 450 283

2 450 283

Not 5 Ställda säkerheter

2023-12-31

Fastighetsinteckning

2 730 000

2 730 000

Göteborg 2024-06-14

Wahid Razi Ullah
Wahid Razi Ullah
Verkställande direktör

Samina Razi Ullah
Samina Razi Ullah