

Årsredovisning

för

Sultanen Invest AB

556964-0625

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-07-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Samir Taha, Styrelseledamot
2023-07-21

Styrelsen för Sultanen Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Denna årsredovisning ersätter den av styrelsen tidigare avlämnade årsredovisning den 30:e juni 2023.

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast egendom och värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Resultat efter finansiella poster | -5 314 | 32 947 | 1 288 | 17 308 |
| Soliditet (%) | 57,1 | 69,8 | 99,8 | 100,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 47 615 263 | 32 222 906 | 79 888 169 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 32 222 906 | -32 222 906 | 0 |
| Årets resultat | | | -5 316 138 | -5 316 138 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 79 838 169 | -5 316 138 | 74 572 031 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|---|-------------------|
| balanserad vinst | 79 838 169 |
| årets förlust | -5 316 138 |
| | 74 522 031 |
| disponeras så att i ny räkning överföres | 74 522 031 |
| | 74 522 031 |

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

| | | |
|--|--------------|----------|
| Nettoomsättning | 3 750 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 3 750 | 0 |

Rörelsekostnader

| | | |
|-------------------------------|-----------------|-----------------|
| Handelsvaror | 0 | -3 750 |
| Övriga externa kostnader | -206 782 | -261 034 |
| Summa rörelsekostnader | -206 782 | -264 784 |
| Rörelseresultat | -203 032 | -264 784 |

Finansiella poster

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar | 1 170 620 | 33 850 116 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 573 767 | 237 579 |
| Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar | -5 052 190 | -279 189 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -1 803 537 | -596 242 |
| Summa finansiella poster | -5 111 340 | 33 212 264 |
| Resultat efter finansiella poster | -5 314 372 | 32 947 480 |

Bokslutsdispositioner

| | | |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Lämnade koncernbidrag | -1 766 | 0 |
| Summa bokslutsdispositioner | -1 766 | 0 |
| Resultat före skatt | -5 316 138 | 32 947 480 |

Skatter

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Skatt på årets resultat | 0 | -724 574 |
| Årets resultat | -5 316 138 | 32 222 906 |

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|--------------------|--------------------|
| Andelar i koncernföretag | 2 | 37 500 | 37 500 |
| Fordringar hos koncernföretag | 3 | 36 613 536 | 35 641 380 |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 4 | 42 056 347 | 33 989 086 |
| Andra långfristiga fordringar | 5 | 35 000 125 | 36 500 000 |
| Summa finansiella anläggningstillgångar | | 113 707 508 | 106 167 966 |
| Summa anläggningstillgångar | | 113 707 508 | 106 167 966 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|---|--|-------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 3 750 | 0 |
| Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag | | 5 350 000 | 5 350 000 |
| Övriga fordringar | | 5 229 397 | 2 735 999 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 526 975 | 212 830 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 11 110 122 | 8 298 829 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|------------------|
| Kassa och bank | | 5 793 809 | 48 757 |
| Summa kassa och bank | | 5 793 809 | 48 757 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 903 931 | 8 347 586 |

SUMMA TILLGÅNGAR

130 611 439

114 515 552

| Balansräkning | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|------------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | 79 838 169 | 47 615 263 |
| Årets resultat | | -5 316 138 | 32 222 906 |
| Summa fritt eget kapital | | 74 522 031 | 79 838 169 |
| Summa eget kapital | | 74 572 031 | 79 888 169 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 6 | 0 | 30 000 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 0 | 30 000 000 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 55 238 567 | 3 784 470 |
| Leverantörsskulder | | 0 | 3 750 |
| Skulder till koncernföretag | | 1 766 | 0 |
| Skatteskulder | | 724 574 | 805 926 |
| Övriga skulder | | 39 501 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 35 000 | 33 237 |
| Summa kortfristiga skulder | | 56 039 408 | 4 627 383 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 130 611 439 | 114 515 552 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 500 | 0 |
| Inköp | 0 | 37 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 500 | 37 500 |
| Utgående redovisat värde | 37 500 | 37 500 |

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 35 641 380 | 0 |
| Tillkommande fordringar | 972 156 | 35 641 380 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 36 613 536 | 35 641 380 |
| Utgående redovisat värde | 36 613 536 | 35 641 380 |

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 34 268 275 | 13 467 922 |
| Inköp | 19 600 680 | 23 732 635 |
| Försäljningar | -6 481 229 | -2 932 282 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 47 387 726 | 34 268 275 |
| Ingående nedskrivningar | -279 189 | 0 |
| Årets nedskrivningar | -5 052 190 | -279 189 |
| Utgående ackumulerade nedskrivningar | -5 331 379 | -279 189 |
| Utgående redovisat värde | 42 056 347 | 33 989 086 |

Not 5 Andra långfristiga fordringar

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 36 500 000 | 26 281 200 |
| Tillkommande fordringar | 1 500 125 | 12 000 000 |
| Avgående fordringar | -3 000 000 | -1 781 200 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 35 000 125 | 36 500 000 |
| Utgående redovisat värde | 35 000 125 | 36 500 000 |

Not 6 Långfristiga skulder

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Övriga skulder till kreditinstitut | 0 | 30 000 000 |
| | 0 | 30 000 000 |

Not 7 Ställda säkerheter

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|-----------------------|-------------------|-------------------|
| Pantsatta värdepapper | 21 441 197 | 18 181 610 |
| | 21 441 197 | 18 181 610 |

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-07-14

Samir Taha
Samir Taha
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-07-14

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sultanen Invest AB

Org.nr 556964-0625

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sultanen Invest AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sultanen Invest ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Sultanen Invest AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultanen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sultanen Invest AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Särskild förteckning över lån och säkerheter har upprättats i enlighet med vad som föreskrivs i aktiebolagslagen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sultanen Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-07-14

Claes Sjödin
Claes Sjödin
Auktoriserad revisor

Sultanen Invest AB, Org.nr 556964-0625